

Der große

KURIER-BAURATGEBER

Frühjahr 2024

❖ BAUPLANUNG

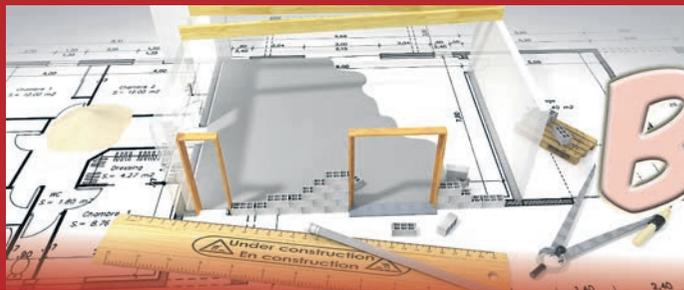
❖ ROHBAU

❖ INNENAUSBAU

❖ INNENEINRICHTUNG

❖ AUSSENANLAGEN





BAUPLANUNG

ZUREK UMZÜGE
Wir machen Ihren Möbeln Beine!® 
Spedition ZUREK GmbH
Niederlassung Altenburg **03447- 8928896**
Remsaer Straße 17-19
04600 Altenburg Umzüge - Transporte - Montage - Küchenumbau
altenburgzurek-umzuege.de

Meisterfachbetrieb mit Tradition
FIRMA M. BUSCH
• Schädlingsbekämpfung • Holzschutz
• Desinfektion • Wespendienst
Altenburg Borna Telefon 034 47/83 44 14
Telefon 034 33/20 05 89

Wohnungsverwaltung
Schmölln GmbH gut und sicher wohnen 
MIETEN
JUNGES WOHNEN
KAUFEN
VERWALTEN
Bergstraße 6 | 04626 Schmöln www.wohnen-in-schmoelln.de

Zirpel & Pautzsch
Ingenieurpartnergesellschaft für Bauwesen
• Hochbau und Gebäudesanierung • Tragwerksplanung • Brückenbau
• Straßenbau und Freiflächengestaltung • Tiefbau • Gutachten/Sachverständige
Herr Ronny Zirpel
Dipl. Ing (FH)
Berater vorlageberechtigter
Ingenieur
Zertifizierter Tragwerksplaner
Wärmeschutztechnische Berechnungen
Frau Ulrike Pautzsch
Dipl. Ing (FH)
ö.b.u.v. Sachverständige
von der IHK öffentlich bestellte
und vereidigte Sachverständige
Fachgebiet: Kommunaler Straßenbau
Kreuzstraße 3 Info@ZP-Ingenieure.de Fon 03447 315132
04600 Altenburg www.ZP-Ingenieure.de Fax 03447 500488

Brennstoffhandel
RATZER 
und Sohn GmbH
• Heizöl • Diesel • Braunkohlen-
brikett-Lausitz • Hartholz-Brikett • Holzpellets
• Tankreinigung
Im Angebot:
Hartholz-Brikett Buche/Eiche
• 10kg á 3,75€ bei Selbstabholung
Palette (96 Stück)
• auch Anlieferung möglich.
Holzpellets EN-A1-Norm
• deutscher Hersteller
• mit Silofahrzeug eingeblasen
• oder in 15-kg-Säcken.
Dorfstraße 14, Niederaltersdorf • 08428 Langenbernsdorf
Telefon 036608/90250 • www.ratzer-sohn.de

Clever finanzieren

spp-o. Der Bau oder Erwerb einer Immobilie ist für viele Menschen die größte Investition ihres Lebens. Da zählt bei der Finanzierung jeder Euro. Bausparende können Zuschüsse vom Staat nutzen, um für ein Eigenheim zu sparen oder bei der Finanzierung schneller schuldenfrei zu werden. Wohnungsbauprämie, Wohnriester und Arbeitnehmer-Sparzulage können jeweils bis zum 31. Dezember noch in voller Höhe für das laufende Jahr gesichert werden. Wer jetzt mit dem Bausparen beginnt, kann außerdem noch günstige Zinsen über die gesamte Kreditlaufzeit langfristig fest-schreiben.

Viele Unternehmen unterstützen ihre Mitarbeitenden mit vermögenswirksamen Leistungen (vL). Mit neun Prozent Arbeitnehmer-



Sparzulage fördert der Staat dabei jährliche Einzahlungen bis zu 470 Euro (940 Euro für Verheiratete) auf einen Bausparvertrag. Das

sind maximal 43 Euro (86 Euro für Verheiratete) im Jahr. Das zu versteuernde Jahreseinkommen durfte bisher 17.900 Euro (Alleinstehende) bzw. 35.800 Euro (Verheiratete) nicht überschreiten. Seit 2024 sind diese Einkommensgrenzen auf 40.000 Euro (Alleinstehende) bzw. 80.000 Euro (Verheiratete) angehoben worden. Die Zahl der Förderberechtigten steigt dadurch von knapp 8 auf rund 22 Millionen Menschen. Um die Zulagen mitnehmen zu können, müssen die Einzahlungen bis 31. Dezember auf dem Bausparvertrag eingegangen sein. **Foto:**

Stockfotos-MG/stock.adobe.com/LBS/spp-o

Vom Traum zum Zu Hause

- Anzeige -

Sparen beim Hausbau: Hauskaufberaterin Ute Schaar verrät ihre besten Tipps

Der Wunsch nach einem eigenen Zuhause als Rückzugsort für die Familie, der Sicherheit und Entfaltungsfreiheit bietet, ist in vielen Menschen nach wie vor tief verankert. Ute Schaar, seit über 20 Jahren Hauskaufberaterin bei Town & Country Haus, erfüllte sich diesen Traum selbst und begleitet seither Bauherren im Altenburger Land auf ihrem Weg ins Eigenheim. Im Interview teilt sie Tipps zur Hausplanung und verrät Sparmöglichkeiten in Zeiten gestiegener Bauzinsen. *Wie viele Bauherren haben Sie schon ins eigene Haus gebracht?* Das kann ich gar nicht mehr zählen. Viele hundert bestimmt. Und es ist jedes Mal aufs Neue ein Privileg, Teil dieses bedeutsamen Schrittes zu sein. Die Dankbarkeit und Freude meiner Kunden, wenn sie ihr Traumhaus betreten, sind für mich unbezahlbar.

Welche Tipps würden Sie Menschen geben, die gerade über den Hausbau nachdenken?

Ein Haus zu bauen ist eine aufregende, aber auch anspruchsvolle Aufgabe. Nehmen Sie sich die Zeit, um mit der Familie die Bedürfnisse zu klären, die das neue Zuhause erfüllen soll. Jeder muss für sich entscheiden: Was will ich mir leisten und worauf kann ich verzichten. Dabei sollte man sich möglichst frei machen von kurzfristigen Trends.

Woran sollten angehende Hausbauer besonders denken?

Wichtig ist eine sorgfältige Budgetplanung, die alle Kosten inklusive der Baunebenkosten etwa für die Erschließung des Grundstücks, den Notar und die Genehmigungsgebühren berücksichtigt. Hier kann ein erfahrener Hauskaufberater helfen.

Welche Möglichkeiten gibt es, um die Kosten zu senken, ohne an Qualität einzubüßen?

Sparen beim Hausbau besteht aus der Gesamtheit vieler einzelner Maßnahmen. Kompromissbereitschaft bei der Wahl von Lage und Größe des Baugrundstücks ist entscheidend. Eine wichtige Sparfaustregel: Das Haus sollte so groß wie nötig und so klein wie möglich sein. Jeder Quadratmeter weniger spart rund 2.000 Euro. Systemhausanbieter bieten clevere Grundrisse, die alle Wünsche auf kleinerem Raum umsetzen, ohne dass es eng wird. Ich empfehle außerdem schlichtere Hausformen und eine frostsichere Bodenplatte anstelle eines Kellers. Außerdem lohnt es sich auf das eigene handwerkliche Geschick zu setzen und Arbeiten in Eigenleistung durchzuführen. Das macht entweder den Hausbau oder das Darlehen günstiger, denn Banken bewerten Eigenleistungen als eine Art Eigenkapital.

Lohnen sich die aktuellen Förder- und Finanzierungsprogramme des Bundes?

Auf jeden Fall für Bauherren, die großen Wert auf Nachhaltigkeit und eine hohe Energieeffizienz ihres Hauses legen. Das KfW-Familienkreditprogramm kann ein wichtiger Finanzierungsbaustein sein, um die monatliche Rate zu senken. Hier hilft eine bankenunabhängige Finanzierungsberatung. Sie ermittelt nach eingehender Analyse des persönlichen Bedarfs das optimale Angebot und prüft genau, ob sich Förderprogramme lohnen.

Welche Rolle spielt die Auswahl des Bauträgers beim Sparen?

Das ist entscheidend! Ein erfahrener und auf den Einfamilienhausbau spezialisierter Partner kann nicht nur Kosten optimieren, sondern auch für die termingerechte Fertigstellung sorgen. Größere Unternehmen können zudem bessere Konditionen etwa bei Lieferanten aushandeln und umfassende Garantien bieten. Es lohnt sich, verschiedene Angebote zu vergleichen und Referenzen sorgfältig zu prüfen.

Noch mehr Tipps zum Geld sparen beim Hausbau: www.happy-hausbau.de/hausbau-in-altenburg

Ute Schaar
Am Erlicht 17
07586 Bad Köstritz



Mobil (+49) 0175 1745169 • E-Mail Ute.Schaar@tc.de



www.bauhaus.info
BAUHAUS

Wenn's gut werden muss.

SORGLOS DURCHATMEN



- + emissionsarm
- + allergikerfreundlich
- + schadstoffgeprüft
- + TÜV-geprüfte Beratung

Für bessere Raumluft
und ein gesteigertes
Wohlbefinden.

Produkte mit grün hinterlegter Preisauszeichnung am Regal sind geprüft und emissionsarm. Sie werden von BAUHAUS in Kooperation mit dem Sentinel Haus Institut empfohlen. Nähere Informationen finden Sie unter: www.bauhaus.info/gesund-wohnen

BAUHAUS und das Sentinel Haus Institut bringen Ihnen gesündere Luft nach Hause.

Nähere Informationen finden Sie unter:
www.bauhaus.info/gesund-wohnen



BAUHAUS

07548 Gera, Elsterdamm 5

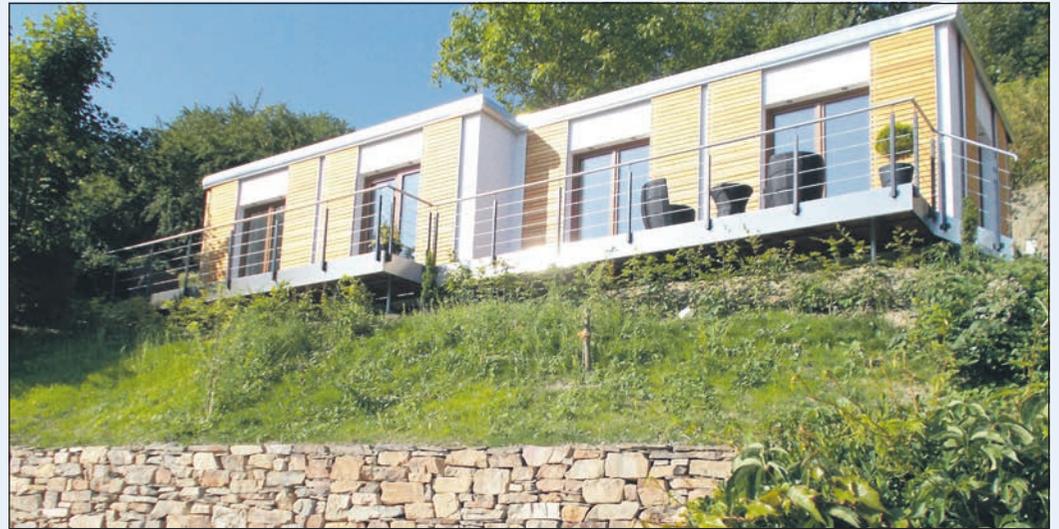
Folgen Sie uns auf:





ROHBAU

Mut zur Lücke – Ungenutztes Potenzial mit flexibler Modulbauweise ausschöpfen



Auf dem Grundstück im bergischen Gelände sind die einzelnen Hausmodule etwas versetzt nebeneinander angeordnet.
Foto: DJD/Smart House



Inhaber Tino Bierbaum
Bahnhofstraße 32
04610 Meuselwitz
Mobil 01 71/6 23 10 85
bierbaum-dach@web.de

Ihr **Spezialist** für:
– Dachdeckerarbeiten
– Verkleidungen für Fassaden,
Giebel und Schornsteine
– Flachdach- & Reparaturarbeiten

• Maurer-, Beton- und Putzarbeiten
• Zimmerei
• Trockenbau
• Fliesenverlegung
• Dachdeckung

...viele Leistungen unter einem Dach!

SBH
Hoch- und Ausbau GmbH
Max-Jehn-Straße 22 · 04639 Gößnitz
Tel. 03 44 93/72 72 70 · info@sbh-ausbau.de
www.sbh-ausbau.de

DACHDECKER FACHBETRIEB
Klaußner Rott
GmbH

◆ Dachdeckerarbeiten aller Art
◆ Fassadengestaltung ◆ Schornsteinsanierung
◆ Balkon- u. Terrassenabdichtung ◆ Dachbeschichtung
◆ Innenausbau ◆ Sturmschaden-Schnellservice

Unterer Wiesenhang 9 • 04600 Altenburg/OT Zetzscha
Handy 01 76/21 31 85 78 • Tel. 03 44 7/51 47 26
www.klaussnerundrott-daecher.de

Beratung ✓ Service ✓ Pünktlichkeit ✓

- Containerdienst
- Abbruch-/Baggerarbeiten
- Schüttguttransporte
- Entsorgungsleistung
- Naturbaustoffe
- Recycling

cds Container-Dienst
SEYFARTH GmbH
03 44 91 55 20 20
www.containerdienst-seyfarth.de

DJD. Ein Eigenheim zu bauen, ist für viele Bauwillige heutzutage ein fast nicht umsetzbarer Wunschtraum. Zum einen treiben die Baukosten an sich den Preis hoch, dazu kommt der stark angestiegene Quadratmeterpreis für ein Grundstück. Zum anderen sind freie Bauplätze mittlerweile Mangelware. Das schlummernde Potenzial zahlloser Baulücken in der Stadt und auf dem Land haben dabei gar nicht auf dem Radar. Um diese Grundstücke, in denen eine Bebauung im Gegensatz zu den umliegenden Bereichen (noch) nicht stattgefunden hat, voll auszunutzen, gibt es clevere Eigenheimkonzepte, wie den modularen Fertighausbau.

Ins Baulückenkataster schauen
Mit etwas Glück sind Baulücken etwa in dicht besiedelten Wohngebieten zu finden. Ohne Haus darauf werden sie leicht überse-

hen. Doch es gibt Wege, die kleinen Schätze aufzuspüren: Manche Städte führen ein Baulückenkataster. In diesem werden unbebaute Grundstücke bis etwa 2.000 Quadratmeter erfasst, die planerisch für den Wohnungsbau vorgesehen oder geeignet sind. Baulücken in der Stadt sind meist schon voll erschlossen. Sie haben also einen Strom- und Wasseranschluss und eine Anbindung an die Straße. Dort Häuser oder Wohnungen zu bauen, wäre im Vergleich zu völlig neuen Baugebieten kein großer Aufwand.

Modulare Konzepte passen sich dem Grundstück an

Mit Modulhäusern lassen sich auch verschachtelte oder am Hang liegende Grundstücke voll ausnutzen. Der Anbieter Smart House etwa baut modulare Fertighäuser, die sich je nach Gegebenheit vor Ort ganz flexibel planen lassen. Nach dem Baukas-

tenprinzip können Bauherr und Architekt alle Module untereinander nach Wunsch zu beliebigen Gebäudegrößen und -formationen kombinieren: Die passenden Hausteile können nebeneinander und übereinander angeordnet werden. Im Internet gibt es verschiedene Modulkombinationen zur Inspiration, die individuell angepasst werden können. Die Fertighäuser werden bezugsfertig innerhalb weniger Wochen in einer Werkhalle wettergeschützt gefertigt und vor Ort montiert. Ein weiteres Plus: Grundstücke in Baulücken sind oft preisgünstig zu haben, da sie für viele herkömmliche Bauherren nicht interessant scheinen. Zahlreiche Gemeinden fördern solche Bauvorhaben sogar in besonderem Maße, da sie die Gelegenheiten zur Verdichtung nutzen, anstatt weitere Naturräume zu versiegeln.

Daniel Schaller

Dachdeckermeister

Dorfstraße 35, 04626 Thonhausen
Tel. 03762 41409
Funk 0172 3441409
Fax 03762 941206

Fachbetrieb für:

- Neueindeckung
- Gerüst- und Klempnerarbeiten
- Giebelverkleidung
- Abdichtungen
- Reparaturen • Wärmedämmung



schallerdaniel@web.de

ROHBAU



Ein Baugrundgutachten gibt mehr Sicherheit für den Eigenheimbau



Bevor es mit dem Bau eines eigenen Hauses losgeht, muss zunächst ein passendes Grundstück gefunden werden.
Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Wilfried Besler

DJD. Wer den Bau eines Ein- oder Zweifamilienhauses auf eigenem Grund und Boden plant, muss zunächst das passende Grundstück dafür finden. Da der Kauf langfristig die Weichen für das weitere Leben stellt, sollten dabei wichtige Aspekte wie die Lage, die Infrastruktur und Anbindung an Schulen, Kultureinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und mehr berücksichtigt werden. Auch die Erschließung des Grundstücks selbst sollte geprüft werden - muss der Bauherr sie organisieren und bezahlen, kann das mit erheblichen Kosten verbunden sein. Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzbundes Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB), weist auf einen weiteren wichtigen Aspekt hin: Er rät dazu, vor dem Vertragsschluss für einen Kauf ein Baugrundgutachten von einem unabhängigen Sachverständigen anfertigen zu lassen. Es liefert wichtige Informationen über die Bodenbeschaffenheit und mögliche geologische Gegebenheiten, die einen erheblichen Einfluss auf

die Stabilität und Sicherheit des geplanten Bauvorhabens haben können.

Wie ist der Boden beschaffen?

Die Untersuchung des Bodens gibt Aufschluss darüber, wie das Haus gegründet sein muss, um sicherzustellen, dass es nicht zu Feuchteschäden oder Rissbildungen im Bauwerk kommt. Unter www.bsb-ev.de stehen dazu mehr Infos und Kontaktadressen von Bauherrenberatern in ganz Deutschland zur Verfügung. Der Gutachter ermittelt die Bodenart und -klasse oder die Wasserdurchlässigkeit und kann so Aussagen zur Tragfähigkeit treffen. Zu beachten sind auch der Grundwasserspiegel sowie die möglichen Höchstwasserstände oder Schichtenwasser im Boden. Diese Daten liefern eine wichtige Grundlage für die Bauplanung und Abdichtung. Zugleich verhindert ein gründliches und sachgerechtes Gutachten, dass unnötig teure und nicht erforderliche Gründungs- und Abdichtungsarbeiten vorgenommen werden.

Gibt es Altlasten?

Ohne Gutachten lässt sich nicht feststellen, welche Belastungen sich möglicherweise im Baugrund befinden. Das können zum Beispiel Schadstoffe aus einer vorherigen Nutzung oder überdeckte Fundamente früherer Bebauungen sein. Werden diese nicht rechtzeitig erkannt, kann die Beseitigung erhebliche Zusatzkosten verursachen.

Geringe Investition für hohe Sicherheit

Je nach Größe, Beschaffenheit und Lage des Baugrunds sind für das Gutachten Summen im dreistelligen bis niedrigen vierstelligen Bereich anzusetzen. Im Vergleich zu den Gesamtinvestitionen eines Bauprojekts sind die Kosten vergleichsweise gering, der Nutzen jedoch groß. Der BSB rät daher davon ab, ausgerechnet an dieser Stelle den Rotstift anzusetzen.

Das Sicherheitshaus TREBUS BAUELEMENTE



Fenster
Türen
Rollläden
Insektenschutz
Beschlaganrüstung
Wartung

Inh. André Trebus
Schmöllnsche Straße 4
04600 Altenburg
Funk 0173 6358161

Mail a.trebus@trebus-bauelemente.de
www.trebus-bauelemente.de

Strom aufs Dach Montage von Photovoltaikanlagen



Dachdeckermeister Matthias Große e. K.

Karl-Liebnecht-Straße 11 · 04639 Gößnitz
Tel. 034493 - 22546 oder 0177 - 681 1377 · Fax 034493 - 30034
E-Mail matthias.grosse@freenet.de



Willkommen auf unserer Internetseite
www.dachdurchsicht.de

*Dächer,
die man sieht!*



Hausbesitzer aufgepasst!

Sie möchten ein leichtes und attraktives Dach?
Wir empfehlen die Eindeckung mit Prefa-Alu-Dachsystem.
Entscheiden Sie sich zwischen drei Formen und
vielen schönen Oberflächenfarben.



Besonders zu empfehlen, weil:

- sehr hohe Sturmsicherheit
- Verlegung mit Haftsystem verdeckt genagelt oder geschraubt

Prefa – das Langzeit-Dach von Ihrem Prefa-Partner
– seit über 15 Jahren –

An der Grube 32 · 04617 Lödla OT Rödigen
Telefon 0 34 47/83 4771 · Fax 0 34 47/83 00 56
Funk 01 72/8 44 63 13 · E-Mail kretschmar@dachdurchsicht.de

**Gimmeler Weg 5
04626 Altkirchen**

- ▶ Baumaschinenverleih
- ▶ Kfz- & Landmaschinenwerkstatt
- ▶ Reifenservice
- ▶ Kranarbeiten

Tel. 034491/23272
Tel. 034491/80850

www.kran-lorenz.de · dispo@kran-lorenz.de

einzigART | Bau GmbH

Telefon 0151 100 151 88
E-Mail tobias.mehlhorn@einzigart-bau.de
Web www.einzigART-Bau.de

FACHBETRIEB DER
STUCKATEUR-INNUNG



Dipl.-Ing. Tobias Mehlhorn
Geschäftsführer

Wo Meisterhandwerk auf Innovation trifft - für einzigARTige Lebens(T)RÄUME

- Stuckarbeiten
- Sanierung
- Wärmedämmung
- Fliesenarbeiten
- Bauen im Bestand
- Innenausbau



ROHBAU

Holzfertighäuser zeichnen sich durch ihre positive Ökobilanz aus

DJD. Modern und einfach bauen: Trotz steigender Baupreise und hoher Zinsen können sich Baufamilien ihren Wohnraum beispielsweise mit Holzfertighäusern und individuell angepassten Ausbaustufen erfüllen. Die Häuser ermöglichen eine freie Entfaltung bei der Innenraumgestaltung, die Holzbauweise sorgt zudem für eine positive Ökobilanz, denn Holz bindet Kohlendioxid aus der Atmosphäre. Der Werkstoff gewährleistet durch seine Fähigkeit, Feuchtigkeit zu regulieren, ein dauerhaft angenehmes Raumklima, das sich positiv auf das Wohlbefinden der Bewohnerinnen und Bewohner auswirkt. Darüber hinaus ist Holz aufgrund seiner Struktur ein besonders guter Dämmstoff, der in Verbindung mit energiesparender moderner Haustechnik für niedrige Betriebskosten sorgt. Bei den Holzfertighäusern wird gemeinsam mit einem erfahrenen, IHK-geprüften Berater bei einem Termin im Musterhaus jeder Wohnbereich individuell nach den Bedürfnissen der Baufamilie entworfen. Wünsche wie das Kinderzimmer mit angrenzendem Bad oder das Elternschlafzimmer mit Blick in den Garten sind nur zwei Beispiele, die sich bei der Bedarfsanalyse leicht realisieren lassen. Nach Vertragsunter-



Die Ausbauhäuser werden industriell vorgefertigt, der Rohbau steht innerhalb von zwei Tagen. Die Wandelemente werden im Werk unter kontrollierten Bedingungen hergestellt und auf der Baustelle montiert.

Foto: DJD/massa haus

zeichnung wird die Planung von erfahrenen Architekten finalisiert und der Bauantrag eingereicht. Ökologische und nachhaltige Baustoffe bilden die Grundlage für die Holzfertighäuser von verschiedenen Herstellern. Das Bauholz stammt überwiegend von heimi-

schen Fichten aus naturnah bewirtschafteten Wäldern.

Kurze Bauzeit spart – Eigenleistungen werden als Eigenkapital anerkannt

Sind alle Vorplanungen und behördlichen Genehmigungen abgeschlossen, dauert es durchschnittlich etwa 14 Wochen, bis das Niedrigenergiehaus an die Baufamilie übergeben wird. Möglich wird diese schnelle Realisierung durch die präzise Vorfertigung der Wände und des Dachstuhls im Werk. Nach der Just-in-time-Lieferung auf die Baustelle steht das geschlossene Ausbauhaus innerhalb von zwei Tagen auf der Baustelle und ist bereit für den Innenausbau. Welche Arbeiten nun anstehen, hängt von der vereinbarten Ausbaustufe ab. Baufamilien, die beim Bau des Eigenheims mit anpacken, können die gelieferten Baustoffe nach fachgerechter Einweisung selbst verarbeiten. Eigenleistungen am Ausbauhaus werden von der finanzierenden Bank als Eigenkapital anerkannt.



SIEGEL
Dachdeckermeister

- » Ausführung von Dacharbeiten aller Art
- » Spenglerarbeiten » Abdichtungen/Entwässerung
- » Gerüstbau » Solar/Photovoltaik

04600 Altenburg · Geraer Straße 29 · Tel./Fax 03447/506012
Handy 0176/63602065 · E-Mail: dachdeckermeister-robertsiegel@web.de



Zimmerei
Siegmund Reinsch
Ausführungen von sämtlichen Zimmerarbeiten

Zum Gerstenbach 34
04617 Lödla - OT Unterlödla

Tel.: 03 44 98 / 2 22 85
Fax: 03 44 98 / 4 00 79
Email: siegmund.reinsch@gmx.net



Dachstühle und Dacheindeckungen
Sanierungsarbeiten
Innenausbau
Balkone
Carports
Treppen, Tore

Seiler

BAUSTOFFHANDEL GMBH

Vom Keller bis zum Dach Ihre Vorteile:
Wir liefern an – individuelle Beratung.



04626 Thonhausen · Dorfstraße 100a
Tel. 03762/95080
www.seiler-baustoffe.de
contact@seiler-baustoffe.de

Gesundes Wohnen fängt beim Bauen an!

Darum **NATURBAUSTOFFE!** (baubiologisch geprüft)

Unter anderem führen wir für Ihren Innenausbau:

- **Lehmbaustoffe** ● **Naturfarben**
für die dekorative Raumgestaltung
- **Dämm-Material aus nachwachsenden Rohstoffen**
- **Heraklith – Holzwolleleichtbauplatten**
- **Pavatex – Holzfaserdämmstoffe**
- **Kalke, Kalkmörtel, Kalkfarben**
- **Dernoton – natürliche Abdichtung aus Ton**
- **Schaumglasschotter**
- **Schilfdämmplatten und Schilfgewebe**
- **Jute- und Flachsgewebe** ● **Korkprodukte**

August-Bebel-Straße 7
04639 Göbnitz

Funk 0172/9 56 88 11
Telefon 034493/71465

GUNTHER ARENS
Dachdeckermeisterbetrieb

Ausführung von: • alle Arten von Ziegeldächern, Flachdächern und Gründächern • Dachklempnerarbeiten
• Reparatur-Schnellservice • Dachausbau und Dämmung nach EnEV
• Einbau von Photovoltaikanlagen
WIR BERATEN SIE GERN!



Köhler Bau GmbH
Meisterbetrieb

Am Pfefferberg 6 · 04626 Schmölln

Tel. 03 44 91/5 68 00

Fax 03 44 91/5 68 22

info@koehlerbau-sln.de

www.koehlerbau-sln.de

www.bauunternehmen-altenburgerland.de

- Putzarbeiten
- Um- und Ausbau
- Vollwärmeschutz
- Fassadengestaltung

KURIER

auch als E-Paper:

www.kurier-online.de

ROHBAU



Den richtigen Partner für den Weg ins Eigenheim finden



Egal ob man mit Generalunternehmer, Generalübernehmer oder Bauträger baut: Unabhängige Qualitätskontrollen während der Bauphase helfen, Baumängel zu vermeiden.

Foto: DID/Bauherren-Schutzbund

DJD. Trotz steigender Immobilien- und Baupreise halten viele Familien am Traum vom Eigenheim fest. Während früher viele Bauherren Wert auf die individuelle Planung ihres künftigen Zuhauses gelegt haben, beträgt der Anteil von Häusern, die mit Architekt errichtet werden, heute nur mehr rund 10 Prozent. Laut Umfrage des Verbraucherschutzes Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB) sind die Vertragspartner privater Hauslehaber zu 53 Prozent Generalunternehmer oder -übernehmer und zu 37 Prozent Bauträger. Doch worin unterscheiden sich die Vertragsverhältnisse und welcher Baupartner ist im Einzelfall der passende?

Generalunternehmer und -übernehmer: Bauen auf eigenem Grund

Mit dem Generalunternehmer vereinbart der Bauherr vertraglich eine Komplettleistung zur Errichtung des Hauses. Der Unternehmer erbringt allerdings nur einen Teil der Leistungen und vergibt viele Gewerke an Nachunternehmer. Typisch ist etwa die Errichtung des Rohbaus durch den Bauunternehmer, während Tiefbau, Putz, Estrich, Tischlerarbeiten oder die Dacheindeckung durch Handwerksunternehmen durchgeführt werden. Der Generalübernehmer erbringt keine Bauleistungen selbst, sondern plant und koordiniert alle erforderlichen

Leistungen. In beiden Fällen ist es für den Bauherren wichtig, darauf zu achten, dass etwa bei Mängeln der Generalunternehmer oder -übernehmer als Vertragspartner fungiert, nicht die beauftragten Nachunternehmer. Ebenfalls sinnvoll ist es, den Vertrag und den Bau selbst durch unabhängige Sachverständige prüfen zu lassen, zum Beispiel durch die Bauherrenberater des BSB. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Infos und Ansprechpartner in ganz Deutschland. Mit Generalunternehmer oder -übernehmer bauen in der Regel Bauherren, die bereits über ein eigenes Grundstück verfügen.

Bauträger: Haus und Grund von einem Vertragspartner

Bau und Grundstück aus einer Hand gibt es beim Bauträger. Diese Form des Immobilienerwerbs ist interessant für alle, die sich nicht erst auf die Suche nach Bauland machen möchten. Sie sind allerdings keine Bauherren im klassischen Sinne, sondern Käufer von Haus und Grund. Der Bauträger ist zunächst Eigentümer des Baugrundstücks. Mit dem Vertrag verkauft er es zusammen mit der Bauverpflichtung zur Errichtung eines Hauses. Bauträgerverträge müssen unbedingt notariell beurkundet werden.

Baupartner in jedem Fall gründlich unter die Lupe nehmen

„Egal, welche Vertragsform man bevorzugt, in jedem Fall sollte man sich ein konkretes Bild des künftigen Vertragspartners machen“, rät BSB-Pressesprecher Erik Stange. Über Seriosität, Solvenz, Kompetenz und Leistungsfähigkeit kann man sich zum Beispiel anhand von Referenzen oder Wirtschaftsauskünften informieren.

Elektrotechnik Mathias Eckner

MEISTERBETRIEB



- Errichtung von PV-Anlagen
- Elektroinstallation
- Planung u. Ausführung von KNX-Anlagen
- Baustromanlagen
- Wartung und Service



www.eckner-strom.de
Wildenhain 5 | 04565 Regis-Breitungen

Tel: 034492 255 42
Mobil: 0162 9077 630

Dachdeckerfirma Kühn
1946-2024
Fabrikstraße 3
04618 Langenleuba-Niederhain
Telefon/Fax 03 44 97/7 01 18
Funk 01 62/2 92 73 80

Inhaber:
Dachdeckermeister
Bodo Kühn

E-Mail: dachdecker-kuehn@t-online.de

WIR BRAUCHEN VERSTÄRKUNG!

Wir sind ein familiengeführtes Bauunternehmen und suchen zur Verstärkung unseres Teams zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

Tiefbauer (m/w/d) Verputzer (m/w/d)

Wir bieten:

- + ein angenehmes Betriebsklima
- + selbstständige Tätigkeiten
- + regionale Baustellen
- + leistungsgerechte Vergütung

Sie suchen:

- + eine neue Herausforderung
- + einen sicheren Arbeitsplatz

Interesse geweckt - dann melden Sie sich!



MAURER-, BETON- UND PUTZARBEITEN
SOLARREINIGUNG

Baugeschäft
Jörg Misselwitz GmbH & Co. KG

Drogener Straße 3 • 04626 Schmölln/OT Drogen • Telefon 034491-589777

Tel. 0173 - 9 51 65 35

E-Mail: info@baugeschaeft-misselwitz.de

Glaszentrum Backmann

Design in Glas

Wir fertigen für Sie:



Glaszentrum Hilmar Backmann

04600 Altenburg
Lindenastraße 32
Telefon 03447/311517
mail@glaszentrumbackmann.de

Mo. bis Do. 6.30-17.00 Uhr
Fr. 6.30-14.00 Uhr
www.glaszentrumbackmann.de



✓ Fenster und Türen nach Maß
(wahlweise in Holz oder Kunststoff)
Fabrikat: PaX

✓ Einbau von Lichtausschnitten in vorhandene Türen

✓ Glaseinsätze nach Ihren Wünschen für Fenster und Türen
(Ornamentgläser, Bleiverglasungen und Glaskunst)



ROHBAU

Baugeschäft Sperling
Hoch- und Tiefbau GmbH & Co. KG
Am Wiesengrund 9 · 04600 Altenburg/OT Kosma
Telefon 03447/500915 · Mobil 0171/6230420

Neubau · Umbau · Ausbau · Sanierung

Web: www.baugeschaeftsperling.de · E-Mail: sperlingbaukosma@aol.com

vielseitig und kompetent

Bau Unternehmen Kremp

Hoch- und Tiefbau

Selleris Nr. 30 · 04603 Nobitz · Tel./Fax 0 34 47/31 42 42

SWM BAU

Wir arbeiten für Sie in den Bereichen:
Tiefbau-, Pflaster-, Abriss-, Aushub- u. Kanalarbeiten, Durchörterung und vollbiologische Kläranlagen

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern!

SWM Bau GmbH · Jückerberger Str. 1a · 04603 Nobitz
Tel. 034497/818897 o. 0163/20590-22 · Fax 034497/818898
Internet: www.swm-bau.com · E-Mail: swmbau@t-online.de

Sie wollen bauen, sanieren oder renovieren ? ...

... MIT UNS KÖNNEN SIE RECHNEN

Bau.FACH.Markt
ELG Bau Altenburg eG

Hausweg 41
04600 Altenburg
☎ 03447/ 505967
☎ 03447/ 311462
www.elg-bau-altenburg.de



Öffnungszeiten:

Mo-Mi 7.00-16.00 Uhr
Do 7.00-17.00 Uhr
Fr 7.00-13.00 Uhr

Ziegelsteine gestalten die Fassade – Welches Format passt?

txn. Wer den Bau eines Eigenheims plant, muss viele Entscheidungen treffen. Dabei sind auch scheinbare Nebensachen wichtig – dazu gehört die Entscheidung für das passende Ziegelformat.

Das heute übliche deutsche Normalformat kam 1952 auf den Markt. Es gesellte sich zum deutschen Reichsformat, das es seit 1872 gibt. Mittlerweile ist die Vielfalt deutlich größer. Bestes Beispiel ist das Ultima Langformat, das es fast doppelt so lang wie das Normalformat, dafür jedoch etwas schmaler ist. Das führt zu einer sehr eleganten und hochwertigen Flächenwirkung.

Mit den Jahren haben sich aber nicht nur die Formate, sondern auch die Herstellungsverfahren verändert. Ziegel werden heute zum größten Teil maschinell hergestellt und in Tunnelöfen bei über 1.000 Grad Celsius gebrannt. Somit bietet sich viel Potenzial, um die Auswirkungen auf das Klima zu minimieren. Der Mauer- und Dachziegelspezialist haben beispielsweise ein Verfahren entwickelt, bei dem zum Brennen der Ziegel klimaneutraler Strom aus Windkraftanlagen und Biogas genutzt wird. Ziegel gelten aufgrund ihrer langen Le-



bensdauer und ihres natürlichen Ursprungs bereits als nachhaltig – durch die CO2-reduzierte Pro-

duktion werden sie noch umwelt-schonender.

Foto: Randers Tegl/txn

Betonfertigteile werden Ausbildung

txn. Ein ganzer Rohbau an einem Tag? Was früher unmöglich war, ist heute dank vorproduzierter Fertigteile an der Tagesordnung. Kein Wunder also, dass der Beruf

des Betonfertigteilebauers als zukunftssicher gilt. Denn der Preisdruck bei der Herstellung von Wohn- und Geschäftsgebäuden ist hoch, in der Folge wird der Bedarf an Betonfertigteilen weiter steigen. Während der dreijährigen Ausbildung steht aber nicht nur der Umgang mit Beton auf dem Ausbildungsplan, auch Stahl und Holz sind tägliche Begleiter im Berufsleben. Denn für die Fertigteile müssen zunächst Formen gebaut werden. Das Herstellen der Verschalungen ist Schwerpunkt im ersten Ausbildungsjahr. Danach geht es dann weiter mit dem Mischen des Betons. Da die verschiedenen Mischungen sich sehr deutlich auf die Materialeigenschaften

Mike Danielczik
Dachdeckermeister
Funk 01 71/6 55 94 72

Dacharbeiten aller Art · Dachklempnerarbeiten
Schnellreparaturen · Solaranlagen

Falkenhainer Straße 10 · 04610 Meuselwitz · OT Bünauroda
Tel. 0 34 48/752680 · Fax 0 34 48/752679 · www.danielczik.com

Dachservice Harnisch KG
Dachdeckermeister Michael Harnisch

Ausführung von Dacharbeiten aller Art
Gründach · Steildach · Gerüstbau
Kunststoffbahnen · Flachdächer
Schornsteinbau · Spenglerarbeiten

☎ 03447 51 55 913 o. 0171 53 10 013
E-Mail: dachservice-harnisch-kg@web.de

Steinitzer Straße 5 · 04600 Altenburg



ROHBAU



Schöne Putzfassaden ohne auswaschbare Biozide – Nachhaltig algenfrei



Foto: Saint-Gobain Weber/txn

txn. Gebäudefassaden prägen unsere gebaute Umwelt. In Städten und Ortschaften sind sie das, was wir die meiste Zeit über wahrnehmen. Gleich ob ein klassisch-weißer oder ein farbiger Außenputz, häufig reicht ein Blick, um auf-

merksame Passanten über Geschmack und Stil der Besitzer aufzuklären. Damit die Gebäudehülle viele Jahre gut aussieht, lohnt es sich, auf den richtigen Fassadenschutz zu setzen. Denn auf vielen Putzfassaden macht sich bereits

nach kurzer Zeit Algen- und Pilzwuchs breit. Der graugrüne Schleier stellt in geringem Ausmaß keine Gefahr für die Bausubstanz dar. Er ist jedoch alles andere als ästhetisch. „Grundsätzlich gilt: Je trockener und wärmer die Oberfläche ist, desto weniger anfällig ist sie für Bewuchs,“ weiß Georg J. Kolbe, Fassaden-Experte des Putzherstellers Saint-Gobain Weber. Mit diesem Wissen entwickelte das Unternehmen vor über zehn Jahren die so genannte AquaBalance-Technologie. „Hier sorgt ein physikalisches Wirkprinzip dafür, dass der Putz an der Oberfläche sehr schnell trocknet“, erklärt der Fachmann das Prinzip. „Ohne Feuchtigkeit können sich Algen und Pilzsporen nicht ausbreiten. Das Algen- und Pilzwachstum wird so langfristig gehemmt – und zwar, ohne umweltschädliche Biozide zu verwenden.“ Die hydrophile Oberfläche schützt Putzfassaden nicht nur im Neubau, sondern auch in der Sanierung. Die AquaBalance-Putze bieten so gleich mehrere Vorteile: Die Fassade bleibt länger schön. Und es gelangen keine schädlichen Biozide aus der Fassade in das umliegende Erdreich und das Grundwasser. Weitere Infos zum biozidfreien Fassadenschutz gibt es im Online-Handel oder beim Fachhandwerksbetrieb vor Ort.

men. Wer Fremdsprachen beherrscht, kann auch im Ausland arbeiten. Weiterbildungen sind ebenfalls möglich: beispielsweise mit dem Ausbilderschein oder der Weiterbildung zum Industriemeister oder zum staatlich anerkannten Bautechniker. Foto: betonbild/txn

Steinmetzbetrieb Max Edel und Sohn

Seit 1910



Inh. Mario Edel, Steinmetzmeister www.steinmetz-edel.de

- ◆ Grabmale ◆ Treppen ◆ Fensterbänke
- ◆ Küchenarbeitsplatten ◆ Natursteinfußböden

Waldenburger Straße 62 · 04603 Nobitz/OT Ehrenhain
Tel. 03 44 94/8 73 83 · Fax 03 44 94/8 00 23
Handy 0170/4762193 · E-Mail naturstein-edel@t-online.de

ZIMMEREI DÖLZ GmbH

MEISTERHANDWERK SEIT 1930

Erfahrene Qualitätsarbeit für:

Treppen, Dachstühle, Fachwerk- u. Leimholzbau, Parkett, Carports



**04600 ALTENBURG
GERAER STRASSE 94**

Telefon 03447/314814
oder 03447/5198 26
Fax 03447/5 198 27
www.zimmerei-doelz.de



Elektro- & Versorgungstechnik Moritz Beyer

Elektroinstallation, PV-Anlagen, Kompressoren, Drucklufttechnik

Altenburger Straße 20 a · 04617 Rositz
Telefon 01 52/01 91 34 10
E-Mail info@ev-beyer.de



Dachdeckermeister Hendel GmbH & Co.KG

DER FACHBETRIEB FÜR IHR DACH seit 1880

- Ausführung sämtlicher Dachdecker- und Klempnerarbeiten
- pflegeleichte und fugenlose Balkonoberflächen in verschiedenen Farbtönen

August-Bebel-Straße 11a · 04600 Altenburg
Tel. 03447/311 822 · Mobil 0172/3425517 · ger.hendel@t-online.de

www.DDM-Hendel.de

Der nächste Blitz und Donner kommt bestimmt.

Blitzschutzanlagen

Blitzschutz · Erdung · Potenzialausgleich
BEP Blitzschutzanlagenbau GmbH

Hauptstraße 1 · 04603 Windischleuba/OT Remsa
Telefon/Fax 0 34 47/83 68 14 · Funk 01 73/5 73 35 38
E-Mail BEPBlitzschutz@t-online.de

Ob steil oder flach,
wir decken jedes Dach



Klempnerei Dachdeckerei Gebhardt

Meisterbetrieb in Zusammenarbeit mit
Gebhardt T. Rößler
Unterer Dellenweg 4 · 06729 Elsterau
OT Sporra
Mobil 01 63/294 42 04

034 48/41 22 68
halberggebhardt@web.de

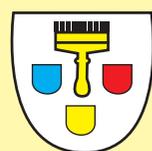
Siedlung 17 · 04617 Rositz
Mobil 01 71/1 42 12 00





INNENAUSBAU

Mit Farbkombinationen Räumen das besondere Etwas verleihen



**Malermeister
Ralf Wallat**

04639 Göbnitz · Zwickauer Straße 29
Telefon 03 44 93/2 25 25 · Fax 03 44 93/3 65 60
www.maler-wallat.de

www.fliesen-platten-und-mosaikleger-dirk-roessler.de



Fliesen, Platten und Mosaik

Dirk Rößler

Franz-Mehring-Straße 21
04600 Altenburg

0176 55608732
fliesen.roessler@gmail.com



**BAUER
OBJEKTSANIERUNG**

Gebäudesanierung · Innenausbau · Fassadengestaltung
Putz- und Maurerarbeiten
Fliesenleger- und Trockenbauarbeiten

Am Waldschlößchen 16 · 04610 Meuselwitz
Sven Bauer · Maurer- und Betonbaumeister
Funk 0163 391 12 19 · Tel. 0 34 48/75 35 03
www.bauer-objektsanierung.de
E-Mail info@bauer-objektsanierung.de

**WASSER+WÄRME
WETZEL W**

Spezialist und Werkskundendienst für
Biotech/Pellet/Hackschnitzelheizkessel

Matthias Wetzel
Inhaber

Grenzstraße 4
04626 Schmölln/Thür.

Tel. 034491/55830
Handy 0174/2162922
E-Mail: matthiaswetzels@hotmail.de



Fotos (2): Alpina pure farben/akz-o

akz-o. Wandfarben sind eine einfache und effektive Art, Räume zu gestalten. Das heute schier unendliche Angebot an Wandfarben lässt dabei keine Wünsche offen. Es kann aber auch schnell überfordern, besonders wenn mehrere Farben parallel zum Einsatz kommen sollen. Die Farbexperten geben Tipps, wie man Farben gekonnt kombiniert und für eine bestimmte Raumwirkung einsetzt. Mit etwas Mut zur Wandfarbe lassen sich beeindruckende Effekte erzielen. Durch die richtige Kombination kann man Raumwirkung

und Atmosphäre gezielt beeinflussen – passend zur eigenen Persönlichkeit oder zur Nutzung des Zimmers. Ein Raum kann durch die Verwendung von zwei unterschiedlichen Farben optisch in verschiedene Bereiche unterteilt werden. Diese Methode ist ideal, um Wohn- und Essbereiche, Schlaf- und Arbeitsbereiche oder einen Bereich zum Entspannen und einen für kreative Aktivitäten voneinander abzugrenzen. Der Einsatz unterschiedlicher Wandfarben kann auch dazu dienen, architektonische Details wie Säulen, Nischen oder Erker hervorzuheben und so die Aufmerksamkeit auf sie zu lenken. Zudem kann die Kombination von beruhigenden und belebenden Farbtönen in einem Raum die Atmosphäre gestalten und so die Stimmung maßgeblich beeinflussen.

Welche Farben passen zusammen? Es gibt folglich viele Gründe für zwei Farben in einem Raum. Doch viele Menschen zögern, ihre Räume in mehr als einer Farbe zu streichen. Es bleibt die Unsicherheit,

ob die ausgewählten Töne wirklich zusammenpassen. Die Farbexperten haben deshalb gezielt Empfehlungen für Farbkombinationen entwickelt, die zweifelsfrei so kombiniert werden können, dass sie eine ästhetische Gestaltung garantieren. Sanft-harmonische oder spannend-contrastreiche Kombinationen sind dabei gleichermaßen möglich.

Ein charmant zurückhaltendes Pastellorange harmoniert etwa gut mit einem auffälligen, reizvollen Rhabarberrot, das die Blicke auf sich zieht. Nachtblau und Kupferorange sind eine spannende Kombination, die auch einen eher nüchternen Raum wie den Flur besonders kontrastreich in Szene setzt. Gut harmonieren auch Rosérot und Mandelbeige: Je nachdem, wie man sie einsetzt und mit Accessoires kombiniert, schaffen sie eine verspielte oder elegante Atmosphäre. Blaugrün und Papayaorange bilden ein kontrastreiches Duo, mit dem sich Räume optisch in verschiedene Bereiche unterteilen lassen.

AUS ALT MACH NEU!

Rollladenantrieb spielend leicht nachrüsten,
direkt per WLAN steuern.
SmartHome –
so einfach wie noch nie.



Steuern,
wie und wo
Sie wollen!

Rollladen · Markisen · Fenster · Türen · Tore



Rollladen- u. Jalousiebauer-Handwerk
Gleina Nr. 32 · 04603 Nobitz
Tel. 03447 511079
rollladen@enke-rollladen.de
www.enke-rollladen.de

Seit 2005 für Sie da!

HAUS & RAUMGESTALTUNG
Nico Baumgartl

Maler- u. Tapezierarbeiten
Fassadengestaltung
Bodenlegearbeiten

04600 Altenburg
Mobil 01 52 22 64 85 95
maler.nico.baumgartl@gmail.com

INNENAUSBAU



Modernisierungen mit keramischen Fliesen sind nachhaltig und wertbeständig



Fliesen im Natursteinlook sind zeitlos-hochwertige Materialien für eine Innenausstattung, die optisch und funktional problemlos Jahrzehnte überdauern kann. Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen

DJD. Der Renovierungsbedarf im Bad ist groß: Laut einer Umfrage der Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft denken über sechs Millionen Deutsche über eine Komplettanierung im Bad nach. Neben dem Wunsch nach Komfort und mehr Wohnqualität ist für viele die Unsicherheit an den Finanzmärkten ausschlaggebend: Sie führt dazu, dass lieber in das eigene Zuhause investiert wird. Auch die Heizungsmodernisierung und der Wechsel zu Wärmepumpe und Bodenheizung sind wertsteigernde Investitionen in die eigenen vier Wände, in deren Zug auch häufig die Bodenbeläge erneuert werden.

Wand und Boden prägen die Raumatmosphäre

Wer sein Bad saniert, setzt auf Ästhetik und wünscht sich höheren Komfort: Neben bodenebenen begehbaren Duschen sind funktional ausgestattete Waschplätze, Stauraum und moderne Technik gefragt. Aber auch die Wand- und Bodenflächen spielen eine wichtige Rolle, wie Jens Fellhauer, Geschäftsführer des Bundesverbands Keramische Fliesen e.V., erläutert: „Die Gestaltung von Wand- und Boden prägt die Atmosphäre im Bad entscheidend. Während sich Waschtisch, WC oder auch Möbel leicht austauschen lassen, verbleiben Fliesen in der Regel mehrere Jahrzehnte im Bad.“ So lohne es sich laut des Experten gleich in dreifacher Hinsicht, auf hochwertige Markenfliesen aus Deutschland zu setzen: Neben der stilistischen Vielfalt, sind Fliesen ausgesprochen nachhaltig und wohngesund. Zudem sparen sie über die Jahre jede Menge Arbeit und Kosten, da keine Renovierungen erforderlich sind. Wer sich für fugenlose oder fugenarme Badgestaltungen interessiert, kann dies mit Groß- und Megaformatfliesen realisieren. Schließlich bietet die keramische Oberfläche in rutschhemmender Ausführung einen sicheren Halt.

Nachhaltig, wertsteigernd und funktional überzeugend sind keramische Fliesen auch in anderen Wohnbereichen. Die unverwüstlichen, pflegeleichten Oberflächen zählen sich in Küche, Ess- und Wohnzimmer aus. Bodenflächen aus einem Guss lassen sich mit modernen Feinsteinzeug-Fliesen schwellenlos über mehrere Räume und sogar bis in Outdoorbereiche umsetzen, denn Keramik ist auch wetterfest. Weiterhin entscheiden sich immer mehr Bauherren gezielt für Bodenfliesen als energieeffizienten Wärmeleiter in Kombination mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung. Stilistisch bleiben dabei keine Einrichtungswünsche unerfüllt: Ob Holz-, Naturstein- oder Betonoptik, verspielte Mosaiken, Metallic-Effekte oder barock anmutende Großdekore: Im Fachgeschäft oder im Internet findet man hilfreiche Informationen und Inspirationen, wie mit keramischen Fliesen jede Immobilie nach individuellem Geschmack aufgewertet werden kann.

Hochwertige und langlebige Bodengestaltung im gesamten Wohnbereich



Neunübel
Elektro
Gebäudetechnik

Ronny Neunübel
Inhaber

Poststraße 3
04626 Schmölln/Thür.
Tel: 03 44 91 / 57 96 42
Mail: info@neg-elektro.de
Web: www.neg-sln.de

FENSTER • TÜREN • TORE ROLLÄDEN

BAUELEMENTE Udo Wähler

04626 Untschen Nr. 22
Tel. 03 44 91/5 84 43 Fax 03 44 91/5 84 45

VERTRIEB UND MONTAGE

Zementestriche ✓
Anhydritestriche ✓
Industriefußböden ✓
Mauerwerkstrokenlegung ✓
Beschichtungen ✓
Rissverdichtung ✓
Betonsanierung ✓
Abdichtung von Ingenieur- und Wasserbauwerken ✓

Otto - Estrich
GmbH & Co. KG **034495 70800**

otto-estriche.de

Altenburger Dienstleistung und Service GmbH

**TOP JOB
TEAM TOP**
ALDUS sucht dich!

Meisterbetrieb / Mitglied der Landesinnung Thüringen

www.aldus.de

Johannisgraben 6
04600 Altenburg
Tel. 03447 2602

Gebäudereinigung

Die Gebäudedienstleister
Mehr als Handwerk

HEIZUNG SANITÄR

HÜBNER HAUSTECHNIK

Wasser • Wärme • Gas • Solar • Planung • Montage • Wartung

Wir suchen Dich,
einen engagierten Heizungs-Sanitärinstallateur. Du arbeitest regional für unsere Privat- und auch Firmenkunden, selbstständig oder im Team. Bei uns kannst Du ankommen und bleiben.

Wir bieten Dir einen unbefristeten Arbeitsvertrag, 30 Tage Urlaub, überdurchschnittliche Bezahlung, Urlaubs-/Weihnachtsgeld und Betriebsrente.

Ruf an oder schreibe eine E-Mail.

Altenburger Straße 72
04626 Schmölln
hussner.haustechnik@t-online.de

Tel. 03 44 91/5 73 99
Funk 01 70/8 20 36 02
www.hussner.eu



INNENAUSBAU

ANDREAS GERTH

Bodenleger

Zur Farbe 7
04626 Schmölln
Tel. 03 44 91/8 10 48
Mobil 01 78/4 59 57 04

Bodendesign zum Wohlfühlen

In bester Qualität – Wohngesunde Lacke mit natürlichen Mineralpigmenten

akz-o. Schön, nachhaltig und ausgezeichnet zugleich. Ökologische Farben für Holz und Möbel gehören zu einem bewussten Lebensgefühl dazu und ermöglichen ein ressourcenschonendes Wohnen. Die umweltfreundlichen Lacke tragen zu einem gesunden Wohnraumklima bei und punkten mit ihren authentischen Farbtönen. Die verschiedenen Lacke gibt es mit breit gefächerten abtönbaren Farbnuancen. Sie besitzen sogar beste Eigenschaften: Klasse 1 gemäß DIN EN 13300 in Deckkraft- und Nassabrieb sowie auch die Erfüllung der sogenannten Spielzeugnorm nach DIN EN 71-3 und die Schweiß- und Speichelechtheit nach DIN 53160. Besonders die rein mineralischen Farbpigmente, in Kombination mit der einzigartigen ökologischen Rezeptur nach neuesten Maßstäben, machen die nachhaltigen Lacke außergewöhnlich.

Nachhaltigkeit und Qualität für Innen und Außen
Ob Weiß-, Klarlack oder maschinell abtönbare Farbvarianten sind

farbecht, langlebig und ökologisch. Sie sind einfach in der Verarbeitung, besitzen einen guten Verlauf und sind zudem lösemittelfrei, geruchsarm und für Kinderspielzeug geeignet. Für den Außenbereich ist der Lack auch für Holz, Holzwerkstoffe oder Metall

anzuwenden und bereits nach zwei Anstrichen witterungsbeständig. Die gestrichene Fläche ist resistent gegen UV-Strahlung und sehr langlebig. Der perfekte Schutz gegen Wind, Wetter, Stöße und Abblättern.

Foto: Auro Colours for Life/akz-o

Seit 24 Jahren für Sie da

Kompletter Innenausbau

MONTAGE & TROCKENBAU

MARIO KOLBE

Albert-Einstein-Straße 27 · 04600 Altenburg
Telefon 034 47/31 64 66 · Fax 034 47/31 64 89
E-Mail: trockenbau-mario-kolbe@gmx.de

Altenburger Kaminstudio

LEIPZIGER STRASSE 24

HARK Die Nr. 1
im Kamin- u. Kachelofenbau
Vertriebspartner der Hark GmbH & Co.KG
47228 Duisburg, Hochstraße 197-213

ALTENBURGER KAMINSTUDIO
Inh. OLIVER HARTMANN
Leipziger Straße 24

Tel. 03447/894263, altenburgerkaminstudio@t-online.de
Mo-Mi 10.00-17.00 Uhr, DO, FR, SA nach Vereinbarung geöffnet



Sanierungstipps für feuchte Kellerwände

txn. Feuchte Kellerwände können viele Gründe haben. Deswegen steht am Anfang jeder Sanierung die Suche nach den Ursachen. Vor allem in älteren Gebäuden dringt die Feuchtigkeit häufig wegen fehlender oder beschädigter Abdichtungen über das Mauerwerk in den Keller ein. Gefährlich ist auch eine undichte Bodenplatte. Steigt der Wasserbelastung nach einem Starkregen, kann bei fehlender, defekter Abdichtung der Kellerboden feucht bzw. nass werden, was die Kellerräume auf längere Sicht unbewohnbar macht, bzw. die Nutzungsmöglichkeiten stark einschränkt. Feuchte Keller sollten deswegen zeitnah vom qualifizierten Fachbetrieb saniert werden. Die Profis kennen sich mit der komplexen Situation gut aus. Denn häufig geht es nicht nur um feuchte Wände und /oder Böden, sondern es geht auch um schädliche Salzeinwirkungen oder auch Schimmelbildung. „Die verwendeten Materialien sollten eine Sanierung aus einem Guss ermöglichen,“ erklärt Dipl. Ing. Michael Bertels, Bauschutzexperte beim Baustoffhersteller Saint-Gobain Weber. „Profis

nutzen deswegen spezielle Sanierungssysteme mit aufeinander abgestimmten Komponenten.“ Da wird dann eine cremeförmige Horizontalsperre gegen kapillar aufsteigende Mauerfeuchte in Bohrlöcher injiziert. Ein mineralischer Wassersperputz, der auf den Wandflächen 15 bis 20 Millimeter dick aufgebracht wird, sorgt für trockene Wandflächen im Keller. Ergänzend empfiehlt sich eine mi-

neralische Innendämmung, die auch den Wärmeschutz verbessert. Für die nachträgliche, schnelle und dünn-schichtige Abdichtung von Bodenplatten empfiehlt der Experte den mineralischen, selbstverlaufenden und schnellabbindenden Bodendichtspachtel. Dieser dichtet Kellerböden nicht nur zeitsparend ab, sondern gleicht sie auch aus. Die ausgehärtete Fläche kann direkt genutzt werden.



Zusätzlicher Wohnraum im Keller braucht eine fachgerechte Abdichtung von Mauerwerk und Bodenplatte. Profis verwenden dabei abgestimmte Komplettlösungen für ein gesundes Wohnklima im Souterrain.

Foto: Saint-Gobain Weber/txn

Sanitär
Sanitärinstallation inkl. Kundendienst
Industriebau | Rohrleitungsbau | Gasinstallation

Bäder
Komplettbäder inkl. Nebenleistungen mit eigener 3D Planung

Heizung
Heizungsinstallation inkl. Kundendienst
Biomasse Heizungsanlagen
Wärmerückgewinnung
Nahwärmenetze
Solarthermieanlagen
Wärmepumpen- und Hybridanlagen

ETA u. Weishaupt Heizsysteme
Modernes Heizen mit Komfort

ACHTUNG! AB 2024 NEUE FÖRDERMÖGLICHKEITEN!

BINDZETTEL
INSTALLATION & HEIZUNGSBAU

Ihr regionaler Heizungsbauer

Raudenitzer Berg 19
04626 Schmölln · OT Nöbdenitz
Tel. 034496 237690 · Fax 034496 237691
info@bindzettel.de · www.bindzettel.de

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort eine/einen

Installateur und Heizungsbauer (Quereinsteiger möglich)

- Wir bieten:**
- eine Festanstellung mit langfristigen Perspektiven
 - angemessene und leistungsorientierte Vergütung
 - eine eigenverantwortliche, flexible, zukunftsorientierte Tätigkeit
 - Baustellen im Nahbereich
 - ansprechende Arbeitsbekleidung
 - familiäres Arbeitsumfeld u. v. a. m.

- Sie bringen mit:**
- eine Ausbildung und Erfahrung als Installateur und Heizungsbauer o. Ä.
 - Teamfähigkeit und Eigenverantwortung
 - Flexibilität und Belastbarkeit
 - Führerschein Klasse B

INNENAUSBAU



Ratgeber zu Pelletöfen und wasserführenden Kaminöfen

akz-o. Die Energiewende, die CO₂-Steuer und weltpolitische Ereignisse verunsichern die Verbraucher – die Anschaffung eines wasserführenden Kamin- oder Pelletofens ist hier eine bewusste Entscheidung für mehr Sicherheit und Unabhängigkeit. Denn die

Wärme aus Scheitholz oder Pellets ist wirtschaftlich, nachhaltig und macht unabhängig von fossilen Energieträgern. Ein weiterer Pluspunkt: Dank moderner Technik ist die Nutzung von Holz als Brennstoff sehr effizient. So liegt es nahe, das Kaminfeuer in das

bestehende Heizungssystem einzubinden oder bei einem Neubau mit einer Solaranlage oder Wärmepumpe zu kombinieren. So sorgen erneuerbare Energien das ganze Jahr für wohlige Wärme und warmes Wasser.

Ratgeber im Doppelpack

„Die Investition in moderne, unabhängige Heiztechnik ist eine Investition in eine sichere Zukunft. Daher informieren sich immer mehr Endverbraucher umfassend, bevor sie sich für einen modernen Ofen entscheiden. Sie suchen nach Expertenwissen“, so Nikolaus Fleischhacker, Geschäftsführer der Oranier Heiztechnik, einer der führenden Spezialisten für Festbrennstoffgeräte in Deutschland. „Daher haben wir zwei Ratgeber veröffentlicht, die sich mit der Thematik auf jeweils über 200 Seiten befassen. Echte Bestseller mit einer Auflage von über 50.000 Exemplaren.“

Foto:

Oranier Küchentechnik/akz-o



Wärmeverluste sicher verhindern Schnell und sauber das Obergeschoss dämmen

txn. Ein Altbau darf nicht zu viel Heizenergie verbrauchen – so sieht es das Gebäudeenergiegesetz (GEG) vor. Deswegen muss beispielsweise schon seit längerem die oberste Geschossdecke gedämmt werden, wenn sie an einen unbeheizten Dachraum grenzt und nicht die Anforderungen an den Mindestwärmeschutz erfüllt. Eigentümer haben hier die Wahl: Sie können entweder das

komplette Dach dämmen oder einfach nur die oberste Geschossdecke. Am schnellsten geht das mit einer sogenannten Einblasdämmung – Hauseigentümer senken so nicht nur die Energiekosten, sondern leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Der große Vorteil: Die Einblasdämmung kann ohne aufwendige Baumaßnahmen schnell realisiert werden. Denn der Dämmstoff

wird mit einer speziellen Maschine per Schlauch ganz einfach in alle Zwischenräume geblasen oder auf dem Dachboden verteilt – ganz ohne Lärm und Schmutz. Zugleich sorgt die clevere Sanierungslösung dafür, dass praktisch kein Ausschuss entsteht. Auch das spart Kosten.

Wichtig bei der Einblasdämmung ist vor allem die geringe Wärmeleitfähigkeit des Dämmstoffs. Deswegen empfiehlt sich beispielsweise die Dämmung Ursa Pure Floc aus Mineralwolle, die hohen Schutz vor teuren Wärmeverlusten bietet. Das Material bringt Hausbesitzern weitere Vorteile: Dank natürlicher Rohstoffe können sie sicher sein, dass das der Hochleistungs-Dämmstoff gesundheitlich unbedenklich ist. Gleichzeitig werden Brand- und Schallschutz sowie Energieeffizienz deutlich verbessert.

Auch bei anderen Konstruktionen ist die Einblasdämmung von Ursa eine komfortable und kostengünstige Maßnahme, zum Beispiel beim Einsatz in zweischaligem Mauerwerk oder zur Dämmung von Holzbalkendecken.



txn. Geringer Aufwand, großer Effekt: Einblasdämmungen aus Mineralwolle lassen sich vielseitig einsetzen – beispielsweise für die Dämmung der obersten Geschossdecke bei nicht ausgebauten Steildächern.

Grafik: Ursa/txn

**Fliesen
Fritzsche
Thomas Fritzsche
Fliesenlegermeister**

**Dorfing 19
OT Pähnitz/04603 Windischleuba
Telefon 03447/891762
Fax 03447/891779
Mobil 0173/5753623
www.fliesenfritzsche.de
fliesen-fritzsche@t-online.de**

**Wir können
auch XXL**

Keine Fuge im Duschbereich, aber trotzdem gefliest, mit XXL-Fliesengrößen bis 1,5 x 3,0 m (individuell angepasst) möglich, nicht nur im neuen, auch im bestehenden Bad.

Wir beraten Sie gern!

TREPPEN-TUNK

TISCHLEREI & HOLZHANDEL



**Lars Tunk
Zimmerermeister**

**04600 Altenburg · Feldstr. 37
Telefon 03447 830943
Telefax 03447 830947**

e.mail treppen_tunk_altenburg@t-online.de



Seit 1990 für Sie da!

**HOLZHANDLUNG
Hoppe**

**Bahnstraße 30/24
08396 Waldenburg
Telefon 03 76 08/33 38
Fax 03 76 08/39 64**

Unser Angebot

- Hobelware
- Leisten aller Art
- Paneele
- Bauholz
- Kantholz nach Listen
- Latten
- Spanplatten



**DAHOTHERM
Heizung + Sanitär e.K.**

PROFESSIONELLE HAUSTECHNIK IST UNSER HANDWERK

Rohmontage Heizung, Lüftung & Sanitär

Weitere Leistungen im Bereich Heizung & Lüftung

- Austausch von Wärmeerzeugern
- Heizungsinstallation, Heizungsreparatur, Heizungstausch
- Wir bieten Kompetenz bei Gas, Öl, Solar & Wärmepumpen
- Wartung aller Anlagen inklusive der dazugehörigen Komponenten
- sonstige Reparaturen

Weitere Leistungen im Bereich Sanitär

- Sanitärinstallation • Installation für Wasser und Abwasser
- Badsanierungen • Reparaturen und Wartungsarbeiten

Lieferung Material für Selberbauer

**Inh. Thomas Harbig · Am Gewerbegebiet 3 · 04603 Nobitz
Fon: 03447/50 69 34 · dahotherm-nobitz@t-online.de
www.dahotherm-haustechnik.de**



INNENAUSBAU



Beim Fensterglas auf Gütesicherheit achten!

akz-o. Moderne Isolierverglasungen erfüllen heute multifunktionale Ansprüche: Sie bieten exzellente Wärmedämmung gegen winterliche Heizwärmeverluste. Gleichzeitig sorgen moderne Verglasungen mit hoher Transparenz für viel Tageslicht und solare Energiegewinne im Winter. Je nach Orientierung und Größe der Glasfläche gibt es Varianten für sommerlichen Wärmeschutz, Schallschutz in der Stadt, Sicherheit und vieles mehr. „Zuverlässige Funktion und Schutz vor materialbedingten Schäden bieten jedoch nur Verglasungen mit geprüfter Qualität“, weiß Jochen Grönegras, Geschäftsführer der Gütegemeinschaft Flachglas (GGF). Auf Nummer sicher geht, wer auf das RAL-Gütesiegel achtet.

Jedes Gebäude ist so einzigartig wie seine geografische Lage mit den dazugehörigen klimatischen Bedingungen und energetischen wie ästhetischen Anforderungen. Hochwertiges Isolierglas lässt sich über seinen Aufbau und moderne Funktionsbeschichtungen an jeden Anspruch anpassen. Wichtig: Das RAL-Gütesiegel bürgt auf Isoliergläsern für geprüfte Qualität – das minimiert die Gefahr des Funktionsverlusts, der durch Ma-

terialfehler im Laufe der Zeit auftreten kann. Während minderwertige Isoliergläser im Laufe der Jahre undicht werden können und dann – katastrophal für Klima und Geldbeutel – ihre wärmedämmenden Eigenschaften einbüßen, behalten hochwertige Produkte ihre technischen Werte in der Regel für Jahrzehnte. Dieses betrifft auch die Funktionsbeschichtungen, ohne die ein dauerhafter thermischer Komfort nicht gewährleistet werden kann. Hoch-

wertige und kontinuierlich geprüfte Beschichtungen garantieren hingegen langjährig die erwünschte Funktion. Trägt ein Isolierglas das RAL-Gütesymbol, bedeutet das für Bauherren und Sanierer hohe Sicherheit durch geprüfte Qualität, denn hier ist eine anspruchsvolle und kontinuierliche Fremdüberwachung der Herstellung durch neutrale und von der Gütegemeinschaft Flachglas benannte Prüf- und Überwachungsstellen vorgeschrieben.



Glas ist der einzige Baustoff, der Wärmedämmung und solare Energiegewinne gleichzeitig ermöglicht und den Menschen im Gebäude mit der umliegenden Natur verbindet. **Foto: Sanco/Glas Trösch (BF)/akz-o**

Zuhause wohlfühlen!
HEINIG
Heizung · Sanitär · Lüftung · Klima · Bad

- Heizung
- Sanitär
- Klimaanlage
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- 3-D-Badplanung
- Biomasse-Heizanlagen
- Blockheizkraftwerke
- Solarthermie-Anlagen
- Wärmepumpen jeglicher Art ...

Marco Heinig
Ronneburger Straße 47
04626 Schmölln
Telefon 034491/559960
Telefon 0162/2531556
E-Mail: info@zw-heinig.de
www.zw-heinig.de

Elektro-Technik Mario Reißmann

Albert-Einstein-Str. 62, 04600 Altenburg
Telefon 0 34 47/50 96 38 oder 0171/211 12 90

- INSTALLATION · ELEKTRO-NOTDIENST
- PHOTOVOLTAIK · SAT-ANLAGEN

INTERBAUSTOFF WIECHMANN BAUSTOFFHANDEL

Baustoff Wiechmann GmbH

Fünfminutenweg Süd 5 · 04603 Altenburg-Windischleuba
Telefon 03447/86590 · Fax 03447/865920
www.wiechmann-altenburg.de · E-Mail info@wiechmann-altenburg.de

Charmante Duschkabinenlösung

spp-o. Die Duschkabine grenzt direkt an die Badewanne – diese Raumaufteilung findet man tatsächlich in sehr vielen Bädern wieder.

Kleine Bäder gibt es reichlich und aus Platzgründen grenzt dort oftmals die Duschkabine direkt an die Badewanne. So muss weder auf das eine noch das andere verzichtet werden. Duschedesign-Spezialisten

zeigen, wie sich genau diese „Standard-Badsituation“ optisch schön gestalten lässt. Im konkreten Beispiel wurde eine Pendeltür-Variante eingesetzt, die sich dank bewährter Technik bequem nach außen und innen öffnen lässt und eine großzügige Einstiegsfreiheit bietet. Kombiniert wurde diese mit einer feststehenden verkürzten Seitenwand, die individuell auf Maß

gefertigt wurde und eine exakt auf den Badewannensockel abgestimmte Höhe hat.

Eine saubere und schicke Lösung, die den Raum optimal ausnutzt. Ohne Bodenschwelle installiert und in Kombination mit dem individuell gefliesten Duschkabine ist eine komfortable, bodenebene begehbare Duschkabine entstanden.

Foto: Kerma GmbH/spp-o

IHR GEBÄUDETECHNIK-PARTNER

- Elektroinstallation
- Schaltschrankbau
- Industrielle Automation
- Geräteprüfungen



Herbert Betz GmbH & Co.KG | Betriebsstätte Meuselwitz
Breitenhainer Straße | 04610 Meuselwitz
Telefon 03448-44020 | info.leipzig@betz-technik.de | betz-technik.de



INNENAUSBAU



Betonwände bieten optimalen Hitzeschutz

txn. Wenn es draußen richtig warm ist, werden angenehm temperierte Wohn- und Schlaf- räume zu echten Oasen. Das funktioniert oft auch ohne den Einsatz von Klimaanlage – und zwar in Massivhäusern aus Beton. Denn der Baustoff reduziert Temperaturspitzen und sorgt für

ein wohngesundes Raumklima. Das liegt auch an seiner Wärmespeicherfähigkeit – Überschüssige Wärme wird zwischengepuffert, bevor sie ins Innere des Gebäudes eindringen kann. Nachts, wenn sich die Luft im Normalfall abkühlt, wird die gespeicherte Wärme wieder an die

Außenluft abgegeben. Durch dieses Wechselspiel bleiben die Wohnräume selbst im Hochsommer angenehm temperiert. Auf zusätzliche Maßnahmen wie eine Klimaanlage oder aufwendige Wärmedämmungen kann bei der Verwendung von Beton oft verzichtet werden. Das erleichtert die Bauarbeiten und spart sowohl Zeit als auch Ressourcen. Aber auch während der kalten Jahreszeit erweist sich die Wärmespeicherkraft als nützlich. Denn Beton nimmt die Heizungs- wärme von den Wänden auf und gibt sie nicht nach draußen ab. Wenn die Heizungen für die Nachtruhe heruntergedreht werden, kühlen Schlaf- und Wohnzimmer nicht aus, da die gespeicherte Wärme wieder zurück in die Räume gelangt.

Diese Eigenschaft des massiven Baustoffs kann darüber hinaus auch gezielt zum effizienten Heizen und Kühlen eingesetzt werden – und das mit erneuerbarer Energie. Thermisch aktivierte Bauteile ersetzen dabei den klassischen Heizkörper oder Klimaanlage. Beton bietet so ideale Voraussetzungen für energieeffizientes und wirtschaftliches Bauen.



Rundum wohlfühlen: In Eigenheimen aus Beton herrscht das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima. Foto: betonbild/txn



Elektro Hanke
Matthias Hanke
Elektrotechniker

Waldenburger Str. 42 a | 04603 Nobitz | E-Mail: info@hanke-elektro.de
Telefon: 034494 120266 | Mobil: 0176 48893257 | Fax: 034494 120268

Fehler im Umgang mit PU-Schaum vermeiden

DJD. Fensterfugen dämmen, Türen montieren, Wärmedämmung befestigen, Hohlräume und Mauerdurchbrüche – all das kann Bauschaum. Er haftet auf fast allen Untergründen, lässt sich leicht dosieren und erreicht auch schwer zugängliche Stellen. Doch sein größtes Plus sind die ausgezeichneten Dämmeigenschaften. Bei der Arbeit mit PU-Schaum kann aber auch einiges schiefgehen, die besten Tipps, wie man Fehler vermeiden kann, können beim Fachmann oder auf speziellen Internetsei-



ten erfragt werden. Beispiel: Aus der Dose kommt zu wenig oder kein Schaum. Mögliche Ursachen: Schaum wurde nicht genug geschüttelt, Schaumpistole und Dose passen nicht zusammen, Dosenventil ist verklebt, Dose ist zu kalt oder zu alt. Tipp: Vor dem Start auf einem Stück Karton testen, ob der Schaum richtig vermischt ist und gut aus der Dose kommt.

Foto: DJD/www.pu-schaum-center/Thomas Koehler

JB Bodenservice
Jörg Berkner · Kesselgasse 8 · 04600 Altenburg
Telefon 03447/8951933 · Mobil 0172/3582987
E-Mail JOERC.BERKNER.bs1@gmx.de

Wasser. Wärme. Schirmer.
Haustechnik Carsten Schirmer
Bahnhofstraße 21
04610 Meuselwitz

tel. 03448 7546011
fax. 03448 7546013
mobil. 0157 86240315
mail. ht-schirmer@t-online.de
web. www.haustechnik-schirmer.de

↳ Licht- und Kraftanlagen ↳ Elektroheizungen
↳ SAT-Anlagen ↳ E-Check ↳ Telefonanlagen
↳ Blitz- u. Überspannungsschutz ↳ EIB

Elektroinstallationen aller Art
Betrieb der Elektroinnung – seit 01.02.1979
Andreas Müller
Altenburger Straße 13 · 04617 Haselbach
Tel. 034343/51603 · Fax 54718 · Funk 0174/9016742

Wir sind Ihr **Installateur- und Heizungsbau Meisterbetrieb** aus Rositz und führen **Neubau, Sanierung, Reparatur, Optimierung und Planungsarbeiten** durch.

Wasser Wärme wohlfühlen

Heizung

- Gas- und Ölbrennwerttechnik
- Biomasseanlagen (Pellet- & Scheitholzkessel)
- Solarthermie und BHKW
- Service & Wartung
- Planung und Berechnung > DIN EN 12831
- Beantragung staatlicher Förderungen

Sanitär

- Bäder zum Wohlfühlen
- Trinkwasser
- Regenwassernutzung

Reuter & Wiesner GbR
Hirtengasse 2a in 04617 Rositz
Tel. 034498 818935
info@reuter-wiesner.de
www.reuter-wiesner.de



INNENAUSBAU

Die Sauna – unverzichtbares Tool für Sportler

akz-o. Seit den Olympischen Spielen 1936, als finnische Läufer die Mittel- und Langstrecken fast konkurrenzlos beherrschten und die Medaillen einsammelten, weiß man um die positiven Wirkungen eines Saunabades nach dem Training – neben ausreichendem Schlaf, gesunder Ernährung und gezielten Ruhephasen. Bei vielen Fitnessstudios und Sportzentren gehört die Sauna zur Ausstattung. In der Vorbereitung auf einen Wettkampf sollten mildere Baderformen wie z. B. das Sanarium ausgewählt werden: Haut, Bindegewebe und Gelenke sowie die Durchblutung verbessern sich, was die Muskelleistungen erhöht. Sehnen, Bänder und Muskeln werden gedehnt und damit wird die Gefahr von Verletzungen beim Sport verringert. Das Schwitzen in der Kabine stärkt ganz allgemein den Blutkreislauf und die Sauerstoffverwertung, der Körper wird leistungsfähiger und ausdauernder.

Nach dem Training oder Wettkampf ist die kurze, intensive 85 bis 90 Grad heiße Sauna, plus Aufguss, die beste Wahl zur schnellen Regeneration. Gesteigerte Blutzirkulation fördert die Versorgung der Zellen, die Herzfrequenz erhöht sich. Der gesamte Stoffwechsel wird angeregt.

Entspannt, erfrischt & gestärkt
Umso intensiver das Saunieren,



Die Sauna zu Hause steht rund um die Uhr zur Verfügung.

Foto: Gütegemeinschaft Saunabau, Infrarot und Dampfbad e.V., Wiesbaden/akz-o

desto besser wird der Körper in einen Zustand der Entspannung versetzt. Sportler fühlen sich nach der Sauna viel besser erfrischt. Außerdem wird das Immunsystem durch die Sauna stimuliert. Das Gefäßtraining und das Einüben der Blutgefäße auf wechselnde Einflüsse verbessern die Selbstheilungskraft und die Widerstandsfähigkeit des Körpers. Wichtig ist: Nach dem Training sollte die Sau-

na – wenn der Körper noch warm, aber der Puls bereits auf weniger als 100 Schläge pro Minute, besser noch in den Normalbereich von 60 bis 80 Schläge/Minute, abgesunken ist – aufgesucht werden.

Um das Saunabad noch besser in das Trainingsprogramm einbauen zu können, ist eine Sauna in den eigenen vier Wänden ideal. Ein hilfreiches Kriterium beim Kauf einer Sauna ist das RAL-Gütezei-

chen. Nur die RAL-geprüfte Sauna sichert dauerhafte Qualität. Die Gütegemeinschaft Saunabau, Infrarot und Dampfbad e.V., der namhafte deutsche Hersteller angehören, verleiht seit über 40 Jahren das RAL-Gütezeichen auf Basis von 30 Qualitätskriterien und bietet den Verbrauchern eine wichtige Orientierung beim Saunakauf. Unter www.saunaverbaende.de gibt es nähere Informationen.

Eine Treppenrenovierung steigert den Wert des Hauses

- Anzeige -

Die pfiffige Lösung für mehr Sicherheit und Schönheit

Gera. Treppen müssen viel aushalten. Mit der Zeit sind die Stufen ausgetreten und die Trittkanten rund gelaufen. Das sieht nicht nur hässlich aus, sondern ist auch gefährlich. Laut Bundesanstalt für Arbeitsschutz passieren auf Treppen jedes Jahr rund 350.000 Unfälle; 80 Prozent davon in privaten Haushalten. Ob Rausreißen der Treppe oder Bekleben der Treppenstufen mit Teppichboden oder PVC – alle herkömmlichen Renovierungsverfahren sind nur Flickwerk; das Sicherheitsrisiko bleibt. Und der Einbau einer neuen Treppe kommt für viele Hausbesitzer allein schon wegen der hohen Kosten sowie der enormen Lärm- und Dreckbelastung nicht infrage.

Der Renovierungsspezialist PORTAS hat hier mal wieder die beste Lösung: Die alte Treppe wird maßgenau mit neuen Stufen aus Echtholz oder hochwertigem Laminat überbaut. Stabilisierungs-

Winkel aus Aluminium sorgen dabei für optimale Trittfestigkeit. Ein zusätzliches Plus an Sicherheit bieten die Modelle mit einer strapazierfähigen Antirutschkante. Die Vorteile liegen auf der Hand: Das Haus wird nicht zur Baustelle und die Treppe bleibt während der gesamten Renovierungszeit begehbar. Überdies bleiben Wände, Tapeten und Fußböden völlig intakt. Dank hochwertiger Oberflächen und perfekter Versiegelung ist die renovierte Treppe nicht nur besonders pflegeleicht, sondern auch optisch wieder ein regelrechtes Glanzstück. Ob Holz, Beton oder Stein – das ausgereifte und bewährte Stufe-auf-Stufe-System aus dem Hause PORTAS ist für alle Treppen geeignet. Selbst gewendelte, gebogene und offene Treppen, Wangen, Geländer und Podeste sind für die Renovierungsspezialisten kein Problem. Die große Anzahl an Modellen und Dekoren bietet für jeden Ein-

richtungsstil die passende Lösung. Die geschwungene Tritstufe sorgt für einen eleganten Auftritt. Ganz aktuell sind die Treppen-Modelle mit LED-Beleuchtungs-Systemen in den senkrechten Stellstufen, die zur Erhöhung der Sicherheit beitragen. Abgerundet wird der Sicherheitsaspekt durch die ebenfalls beleuchteten Handläufe. Wer sich für die pfiffige, dauerhafte und preiswerte Treppenrenovierung interessiert oder einen Überblick über das gesamte Renovierungsprogramm erhalten möchte, im Internet unter www.seegers.portas.de gibt es viele Detailinformationen.

Der PORTAS-Fachbetrieb Norbert Seegers e. K., in Gera und seine Filiale in Altenburg sind die erste Adresse in der Region.

Öffnungszeiten Gera:

Mo. bis Fr. 9.00 bis 16.00 Uhr

Öffnungszeiten Altenburg:

Mi., Do., Fr. 14.00 bis 17.00 Uhr, Sa. 9.00 bis 12.00 Uhr

Unser Know how:

Heizungstechnik/ Erneuerbare Energien

- Öl- und Gas-Brennwertanlagen
- Thermische Solaranlagen
- Holzvergaseranlagen
- Holzpelletanlagen
- Wärmepumpen
- Klimaanlage
- Photovoltaik
- Mini-BHKW

Sanitär/Badtechnik

- Komplettbäder aus einer Hand
- Regenwasser-Nutzungsanlagen
- Wasserbehandlung
- 3D-Badplanung
- Spanndecken
- Badmöbel
- Sauna und Wellness
- Schwimmbadtechnik

Unser Service:

- 24-h-Notdienst
- Wartung der Anlagentechnik
- Finanzierungen
- Unterstützung bei Fördermittelträgen

WOTRUBA
Heizung, Bäder, Solar

Lödlaer Chaussee 12

04617 Lödla

Tel. 03447/863-0

www.wotruba-gmbh.de





**Malermeister
Stefan Wilhelm**

**Selleris Nr. 30
04603 Nobitz
Tel./Fax 0 34 47/31 42 42
Funk 01 70/1 88 17 35**

Kremp & Wilhelm Maler GbR

Treppen wieder schön und sicher mit neuen Stufen nach Maß!

- ✓ Stufen in Echtholz oder Laminat
- ✓ Ohne Rausreißen in meist nur einem Tag
- ✓ Der gute Kern der Treppe bleibt erhalten
- ✓ Die preiswerte und langlebige Lösung
- ✓ Während der Renovierung begehbar



PORTAS-Fachbetrieb Norbert Seegers e. K.

04600 Altenburg

Wallstraße 36, Tel. 0 34 47/4 88 62 33

07552 Gera

Langenberger Str. 40, Tel. 03 65/4 20 82 82

PORTAS
Europas Renovierer Nr. 1

Besuchen Sie unsere Ausstellung • www.seegers.portas.de

INNENAUSBAU



Lebensretter noch einsatzbereit?

akz-o. Rauchmelder retten Leben, das ist unbestritten. Im Falle eines Brandes warnen sie vor der Gefahr und ermöglichen eine rechtzeitige Flucht aus dem Gebäude. Doch die wenigsten wissen, dass die Geräte alle zehn Jahre ausgetauscht werden sollten. Nur so ist sichergestellt, dass sie bei gefährlichem Brandrauch auch wirklich Alarm auslösen. Wie sinnvoll die Installation von Rauchmeldern ist, zeigte die Arbeitsgemeinschaft der Leiterinnen und Leiter der Berufsfeuerwehren vor Kurzem anhand der Entwicklung von Brandschutz-Ausstattung und Todesfällen auf. Während Anfang der 90er-Jahre kaum Rauchmelder in Wohngebäuden vorhanden waren, erfolgte bis 2022 eine nahezu flächendeckende Ausstattung. Im gleichen Zeitraum gingen die Todesfälle durch Rauch, Feuer und Flammen laut Daten des Statistischen Bundesamtes um 59 Prozent



zurück.* Damit dieser positive Effekt anhält, ist es jedoch unerlässlich, die vorhandenen Rauchmelder alle zehn Jahre auszutauschen. „Wie bei allen elektronischen Geräten ist die Lebensdauer von Rauchmeldern begrenzt. Korrosionsprozesse sowie Ablagerungen von Staub und Schmutz sind unvermeidbar und erhöhen nicht zuletzt das Risiko

von Fehlalarmen“, so die Experten des führenden Herstellers Ei Electronics. Auch die geltende DIN-Norm empfiehlt einen Wechsel nach zehn Jahren. Daher ist es unabdingbar, das Austauschdatum einzuhalten. Dieses ist auf jedem Gerät vermerkt – meistens in Form eines Aufklebers. Als Orientierung für den Zeitpunkt des Austausches kann die Einführung der Rauchmelderpflicht im jeweiligen Bundesland dienen. In Baden-Württemberg und Hessen etwa sind Rauchmelder für Bestandsbauten seit Ende 2014 vorgeschrieben. Hier wird folglich in vielen Wohngebäuden ein zeitnaher Austausch notwendig sein. In einigen Bundesländern mussten Rauchmelder in Bestandsbauten schon früher installiert werden, so dass der Austausch bereits erfolgt sein sollte. *<https://www.presseportal.de/pm/50093/5710558>

Fotos (2): Ei Electronics/akz-o



ELEKTRO-SERVICE GmbH
Schmidtke

Lindenastraße 19 · 04600 Altenburg
Telefon 0 34 47/50 59 71 · Fax 0 34 47/48 83 97
www.elektroservicegmbh.de · post@elektro-service.gmbh

Unsere Leistungen

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| ↳ Elektroinstallationen und Baustrom | ↳ passive Netzwerke |
| ↳ Lichtplanung und Ausführung | ↳ Regenerative Energien |
| ↳ Smart Home - KNX / digitalstrom | ↳ E-Mobilität |
| ↳ Enocean / Homematic | ↳ Prüfungen nach DGUV V3 |



UNSER LEISTUNGSUMFANG

Wir bieten folgende Leistungen:

- Erdwärmepumpen
- Luft-/Wasser-Wärmepumpen
- Sanitärinstallationen
- Elektroinstallation



WIR SUCHEN:
Heizungs- und Elektroinstallateure
für bundesweite Montage (m/w/d)

Ihre Voraussetzungen:

- Pünktlichkeit und Zuverlässigkeit
- Berufserfahrung von Vorteil
- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Führerscheinklasse B

Waldenburger Str. 70
04603 Nobitz/OT Ehrenhain

Tel. 03 44 94/7 0011

E-Mail: ralf@schumann.de
Website: www.schumann.de

**ERFAHRUNGSSCHATZ VON
ÜBER 3.900
GEOTHERMIEANLAGEN**





INNENEINRICHTUNG

Gesund und selbstständig mit dem richtigen Bett

akz-o. Mit zunehmendem Alter fällt den meisten Menschen das morgendliche Aufstehen immer schwerer. Das liegt meist an der niedrigen Höhe des oft Jahrzehnte alten Bettgestells. Höchste Zeit, um sich nach einer bequemen Alternative umzusehen! Beim Kauf sollte man nicht an der falschen Stelle sparen, sondern unbedingt auf gute Qualität achten. Der Kauf eines Billigangebots wegen vermeintlich nur noch kurzer Nutzungszeit hat sich schon oft als schmerzhafter Fehlkauf entpuppt. Schließlich leben 70-jährige nach statistischen Berechnungen oft noch 20 Jahre und mehr – und das nicht selten bei guter Gesundheit. Angesichts dieser Lebenserwartung macht eine allzu bescheidene Lebensführung auch im fortgeschrittenen Alter also keinen Sinn. Im Bereich des Bettes und

der Betausstattung ist sie sogar gesundheitsschädlich. Vor allem durchgelegene Matratzen oder Zudecken mit verklumpter Füllung können dann schnell unangenehme Auswirkungen haben. Statt der im Alter besonders wichtigen Erholung sind dann nämlich oftmals eine Erkältung und verstärkte Rücken- oder Gelenkschmerzen die Folge. Das heißt: Wer also im Alter an seinem Bett spart, tut sich keinen Gefallen. Denn bequemes Liegen und ein erholsamer Schlaf tragen nachhaltig zum Wohlbefinden und damit auch zur Gesundheit bei. Wer fit und gesund bleiben will, darf hier keine Abstriche machen. Ganz im Gegenteil erhöht ein gutes Bett die eigene Beweglichkeit und damit die Möglichkeit, noch viele Jahre selbstständig in den eigenen vier Wänden zu wohnen. Investitionen in das eigene Bett sind

damit sehr gut angelegtes Geld. Eine zunehmende Zahl älterer Menschen hat dies mittlerweile erkannt und erneuert konsequent alle acht bis zehn Jahre ihre Matratze. Viele haben sich zudem für den Kauf eines sog. Komfortbetts entschieden. Diese zeichnen sich z. B. durch eine mindestens 45

Tentimeter hohe Liege- bzw. Sitzposition aus, was das Aufstehen erleichtert sowie Bandscheiben, Muskeln und Gelenke beim Bettenmachen schont. Weitere Vorteile: Viele Modelle haben Griffe oder Griffleisten als Aufstehhilfen oder zumindest Vorrichtungen, um diese bei Bedarf

anzubringen. Außerdem verfügen solche Betten oft über gerundete Ecken und Kanten, um unangenehme Druckstellen zu vermeiden. Eine verstärkte Sitzkante erleichtert vielfach das Aufstehen. Zum Teil kann auch der Standort des Bettes mit Hilfe von Rollen problemlos verändert werden. Manche Komfortbetten sind äußerlich kaum von Boxspring- oder anderen Betten zu unterscheiden. Dies ist z. B. der Fall, wenn die Liegefläche auf Knopfdruck hochgefahren werden kann, um das Aufstehen zu erleichtern. In der Regel verfügt das Bett dann auch über die Möglichkeit, für eine bequeme Sitzposition Rücken oder Beine anzuheben. In einem solchen Bett lässt es sich problemlos bei einer kleinen oder schleichenden Krankheit aushalten, ohne auf fremde Hilfe angewiesen zu sein.

Foto: Superba/akz-o



FRÜHJAHRSPUTZ!
Jetzt die besten Angebote abstauben!

MÖBEL **VOIGT**
WOHNEN - SCHLAFEN - KÜCHEN

BIS ZU **30%**
AUF ALLE NEUBESELLUNGEN¹⁾

LIEFERUNG, MONTAGE & ALTMÖBELENTSORGUNG
GRATIS!²⁾

VIELE AUSSTELLUNGSSTÜCKE
BIS ZU **75%** REDUZIERT
Wenn weg! Dann weg!

0%
SONDERFINANZIERUNG³⁾
Mit bis zu 24 Monate Laufzeit!

50€
BENZINGELD
Ab 1000 € Einkaufswert.

-69%
POLSTERGARNITUR „CALMA“

Bezug: Chicago 6 silber, Sitz: Federkern, Sitzhöhe: 45 cm Rückenhöhe: ca. 90 cm, Stelltiefe: ca. 93 cm, Fuß: F150 Metallfuß schwarz matt, Stellmaß: ca. 262 x 213 cm **bestehen aus:** 1-Sitzer Element mit Armlehne links incl. WallAway-Funktion elektrisch, 1-Sitzer ohne Armlehnen, Eckteil Relaxrücken beidseitig, Hocker-Abschluss rechts, klappbar 2 x Kopfstütze

REDUZIERT ~~5898.-~~
1850.-
Abholpreis

-75%
POLSTERGARNITUR „BENSON“

Maße B/H/T ca. 208 x 89 x 102 cm Sitzhöhe/Sitztiefe: ca. 47 x 54 cm **Bezug: Leder WL rouge** Sitzkomfort Taschenfederkern, mit verstellbarer Kopfstütze

REDUZIERT ~~7998.-~~
2000.-
Abholpreis

-52%
POLSTERBETT „CASADA“

Kopfteilhöhe ca.: 115 cm, Liegemaß ca.: 180 x 200 cm, Stellmaß ca.: 190 x 215 cm, mit Bettkasten und Lattenrost FHR28. **INKLUSIVE 2x Nachttische** (ca. 46 x 46 x 55 cm) und **Plaid** (ca. 240 x 60 cm). **INKLUSIVE Matratzen „Orthomed XL T“**, 2x 90 x 200 cm: 1x Härtegrad 4 (hart)/1x Härtegrad 5 (sehr hart), Höhe ca. 19 cm

REDUZIERT ~~3198.-~~
1550.-
Abholpreis

KÜCHEN PLANUNGSPRÄMIE!
2500.-€
Beim Kauf einer Planungsküche mit 5 Elektrogeräten.
„Verleihen Sie jetzt Ihren Planungstermin!“
Tel. 03433 20 55 80

GESCHIRR SPÜLER GRATIS!
Beim Kauf einer neu geplanten Küche mit mindestens 4 Einbaugeräten



INNENEINRICHTUNG



Die neueste Generation von Kochfeldabzügen entfaltet zentrale Sogwirkung

akz-o. Klare Linien, große Flächen – diese Schlagworte bringen den Anspruch an modernes Küchendesign auf den Punkt. Für diese Optik ist ein Induktionsfeld mit integriertem Kochfeldabzug die optimale Lösung. Denn hierbei wird auf die klassische Dunstabzugshaube über dem Herd verzichtet. Bei den Kochfeldabzügen verschwinden Dünste und Gerüche zuverlässig mittig im Induktionskochfeld.

Gut durchdacht

Damit Töpfe und Pfannen ohne großes Anheben leicht und sicher hin und her gestellt werden können, ist die Abdeckung der Absaugereinheit aus hitzebeständigem Metall glas-

bündig eingebaut. Für eine individuelle Küchenplanung können alle Modelle wahlweise auf die Arbeitsplatte aufgelegt, flächenbündig, mit Seitenleisten sowie mit Rahmen in Edelstahl eingebaut werden.

Kraftvoll und leise zugleich

Betrachtet man die technischen Aspekte, so soll der Abzug vor allem Kochdünste absaugen, die Luft reinigen und dies natürlich leise. Oranier verwendet hierfür leistungsstarke Motoren mit der Energieeffizienzklasse A. Der Antrieb arbeitet dabei dank der strömungsoptimierten Konstruktion auf allen Leistungsstufen ohrenschonend leise –

und ermöglicht so jederzeit entspannte Gespräche in der Küche.

Optimale Filterleistung: Gerüche? Welche Gerüche?

Zum Reinigen sind Fettfilter und der für den Umluftbetrieb optionale Profi-Aktivkohlefilter leicht von oben zu entnehmen. Der Fettfilter kommt einfach in die Spülmaschine und der Profi-Aktivkohlefilter lässt sich im Wasserbad sechsmal regenerieren. Das verlängert die Lebensdauer und spart so dauerhaft Kosten. Neu im Sortiment ist der wartungsfreie Plasmafilter. Er eliminiert zuverlässig nicht nur Gerüche, sondern auch Bakterien, Viren, Schimmel, Pilz-

sporen und sonstige Verunreinigungen. Das sorgt für frische Luft und ein gesundes Raumklima.

Neue Horizonte für kreatives Kochen

Alle Kochfeldabzüge des deutschen Anbieters verfügen über eine smarte Slider-Bedienung, vier Kochzonen mit Booster, neun Leistungsstufen sowie die Topfgrößenerkennung und mindestens eine Warmhalte-Stufe.

Timer- und Pausenfunktion, Überlauf- und Überhitzungsschutz und

eine Kindersicherung runden die Liste der Ausstattungs-Merkmale ab. Die Top-Modelle sind mit ein oder zwei Brückenfunktionen ausgestattet, die einzelne Kochzonen für extra große Töpfe oder Bräter zusammenschaltet. Hierdurch lässt sich auch auf der optionalen erhältlichen Grillplatte perfekt ein saftiges Steak braten. All das steigert die Flexibilität beim Kochen und Braten wodurch sich der Kreativität am Herd neue Horizonte eröffnen.

Schlüsselfaktor der Raumgestaltung – Tageslicht

akz-o. Ein stimmungsvolles Zuhause lebt von Farben, Einrichtung und Tageslicht. Bei der Gestaltung von Innenräumen wird letzteres häufig vernachlässigt. Dabei kann das natürliche Element Licht, richtig eingesetzt, Räume transformieren. Innenarchitektin und Interior Designerin Miriam Medri erklärt, warum das frühzeitige Planen von Tageslicht im Eigenheim entscheidend ist. Die Designerin sieht in ihm einen Schlüsselfaktor der Raumgestaltung. Es beeinflusst die Wirkung von Räumen maßgeblich und leuchtet sie als dynamisches Element nicht nur aus, sondern setzt Akzente und sorgt für Atmosphäre. „Räume werden als gemütlich empfunden, wenn sie hell

und harmonisch sind, ohne dabei langweilig zu wirken“, so Miriam Medri. Und im Gegensatz zu anderen Gestaltungselementen ist Tageslicht darüber hinaus frei verfügbar und eine natürliche Ressource. Damit Räume harmonisch wirken, ist es wichtig, für Struktur und Ruhe zu sorgen. Expertin Medri empfiehlt eine „Insel“-Planung, die das natürliche Licht einbezieht. Wenn etwa im Wohnbereich ein Arbeitsbereich integriert werden soll, dann sollte diese Insel so positioniert werden, dass sie mit ausreichend Tageslicht versorgt wird. „Optimal ist es, wenn man den Blick nach draußen schweifen lassen kann – das entspannt“, so Medri. Im Dachgeschoss sind

Dachfenster prädestiniert, die im Vergleich zu Fassadenfenstern bis zu dreimal so viel Tageslicht in einen Raum leiten. Rollos und Plissees sorgen dabei für Verdunkelung und Sichtschutz und setzen mit verschiedenen Farben weitere Akzente. Eine nach außen gewandte Lesecke können sie schnell in einen nach innen gerichteten Rückzugsort verwandeln. Tageslicht lässt nicht nur Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen, es ermöglicht, die Natur nach drinnen zu holen. Deutlich wird das beim Wohntrend „Urban Jungle“, bei dem Räume mit zahlreichen Zimmerpflanzen belebt werden. Medri empfiehlt, Pflanzen auf verschiedenen Ebenen im Raum zu platzieren und größere Pflanzen einzubeziehen. Natürliche Materialien, Farben und Textilien unterstreichen den Effekt. Dabei haben lichtdurchflutete Räume den Vorteil, dass kräftige Farbpigmente ihre optimale Wirkung entfalten können. Wer bisher bei der Raumgestaltung das natürliche Element Licht vermisst hat, kann im Dachgeschoss ohne großen Aufwand nachrüsten.

Foto:

Klaus Knuffmann/Velux/akz-o



▲ Gute Nachricht für Frischluft-Fans: Dünste und Gerüche verschwinden glatt „in der Versenkung“. Foto: Oranier Küchentechnik/akz-o

Küchenhaus litke

Rousseaustraße 30-32
04600 Altenburg
Tel. 03447/502582

Trendideen für
Ihre Wohnung

Großes Angebot an
Kurzwaren und Wolle.



www.schneiderstudio-fischer.com



AUSSENANLAGEN

Mit einem Solardach die Terrasse verschönern und grünen Strom erzeugen

DJD. Die Kraft der Sonne trägt in Deutschland immer stärker zur Energiegewinnung bei. So lag der Anteil des Stroms aus Photovoltaik (PV) laut Statista im Jahr 2023 bereits bei zwölf Prozent. Zum Vergleich: Zehn Jahre zuvor waren es lediglich knapp fünf Prozent. Auch für die kommenden Jahre erwar-

ten Experten weiter starke Zuwächse - nicht nur in Form großer Solarparks, sondern insbesondere im privaten Bereich. Immer mehr Hauseigentümer erkennen die damit verbundenen Vorteile, einen Großteil des eigenen Strombedarfs selbst zu decken. Denn dies spart dauerhaft bares Geld und macht zudem unabhängiger von der öffentlichen Versorgung sowie möglichen zukünftigen Preissteigerungen. Wer beispielsweise zum Start der neuen Freiluftsaison die Terrasse mit einer Bedachung verschönern will, kann dabei gleich zwei Fliegen mit einer Klappe schlagen.

Großteil des Strombedarfs selbst decken

Ein plötzlicher Regenguss oder übermäßige Sonne können die Freude am eigenen Garten trüben. Ein solides Terrassendach schützt die Bewohner vor den Launen der Witterung und spendet den gewünschten Schatten an heißen Sommertagen. Während die Bewohner unter dem Dach entspannen, liefern Solarmodule fleißig umweltfreundliche Energie aus hauseigener Fertigung. Der Terrassenschutz, der lückenlos mit PV-

Elementen bedacht ist, erfüllt auf diese Weise einen mehrfachen Zweck. Der erzeugte grüne Strom kann entweder direkt im Haushalt genutzt werden, zum Aufladen eines E-Autos dienen oder in Batteriespeichern für den späteren Gebrauch gepuffert werden. Auf diese Weise decken die Systeme etwa 50 bis 90 Prozent eines durchschnittlichen Haushaltsbedarfs ab und machen sich somit mit der Zeit von selbst bezahlt. Aber auch überschüssiger Solarstrom, den die Hauseigentümer ins öffentliche Netz einspeisen können, verringert die Stromrechnung.

Maßarbeit für jede Terrasse

Jede Bedachung wird nach Maß passend zur Terrassengröße und zur Architektur des Eigenheims geplant. Zur Wahl stehen solide und langlebige Konstruktionen aus Aluminium oder hochwertigen Hölzern wie Fichte oder Douglasie, farblich nach Wunsch gestaltet. Meist schmiegt sich die Bedachung mit einer Wandpfette an das Haus an, alternativ lassen sich auch freistehende Konstruktionen realisieren, beispielsweise als Schattenspender neben einem Pool oder Gartenteich.

GERTH



Tief-, Straßen-, Kanal-, Rohrleitungs-, Beton- und Pflasterbau

Tel. 03 44 91/8 33 38 • Fax 55 48 87



04626 Schmölln · Am Jägerfließ 10 · Industriegebiet Nitzschka

Ihr zuverlässiger
Entsorgungsfachbetrieb



Wir bieten Ihnen preiswert & zuverlässig
Absetzcontainer • Schüttgutverkehr • Abriss- & Baggerarbeiten

Mario Edel Telefon +49 (0) 34494/87250
Siedlungsweg 6a Telefax +49 (0) 34494/80926
04603 Nobitz Mobil +49 (0) 170/4762193
OT Ehrenhain E-Mail naturstein-edel@t-online.de

Uwe Quaas Fassadenbau

Martin-Luther-Straße 10 · 04610 Meuselwitz/OT Wintersdorf
Telefon 03448/2300 · Funk 0171/6239054 · E-Mail: scomanche@t-online.de

Sie wollen Ihr Haus schützen und gestalten, sodass es atmen kann?
Sie wollen vor allem Heizkosten bis 40 % sparen?

Dann haben wir die Lösung –

Mountain-Wood – Fassadenpaneele in Holzoptik

Beratung und Angebot kostenlos und unverbindlich!

Seit über 30 Jahren

Lehnert

Handel & Tiefbau GmbH

X **Tiefbau und Handel
mit Tiefbaumaterial,
Kläranlagen und
Regenwasserspeichern
auch für Privatkunden**

X **Pflasterarbeiten**

X **Rohrleitungsbau**

Wilchwitzer Straße 7
04603 Nobitz
Tel. 0 34 47/37 53 53
Fax 0 34 47/37 53 16

www.tiefbau-lehnert.de

PROFI
BAUSTOFFHANDEL & BAUMARKT
04654 Dolsenhain Gewerbegebiet Nord 1



**Frühlingsfest am 27.4.2024
von 9 bis 15 Uhr**

**mit vielen Balkonpflanzen zu sehr
attraktiven Preisen**

Tagesablauf

- 9-15 Uhr Verkauf
ab 11 Uhr 1. Ostthüringer Blasorchester Nobitz e.V.
10-14 Uhr - Kletterberg „Dolomiti“;
- Surfsimulator
- Wettbewerb „Bubble-Football“



Für ihr leibliches Wohl ist mit Kaffee, Kuchen, Roster, Steaks und Mutzbraten gesorgt. Viel Spaß

Über 700 Standorte – und wir gehören dazu



Das Solardach spendet den gewünschten Schatten an heißen Tagen und schützt vor den Launen der Witterung.

Foto: DJD/www.solarcarporte.de

AUSSENANLAGEN



Spezielle Thermobehandlung macht das Naturmaterial langlebiger und robuster

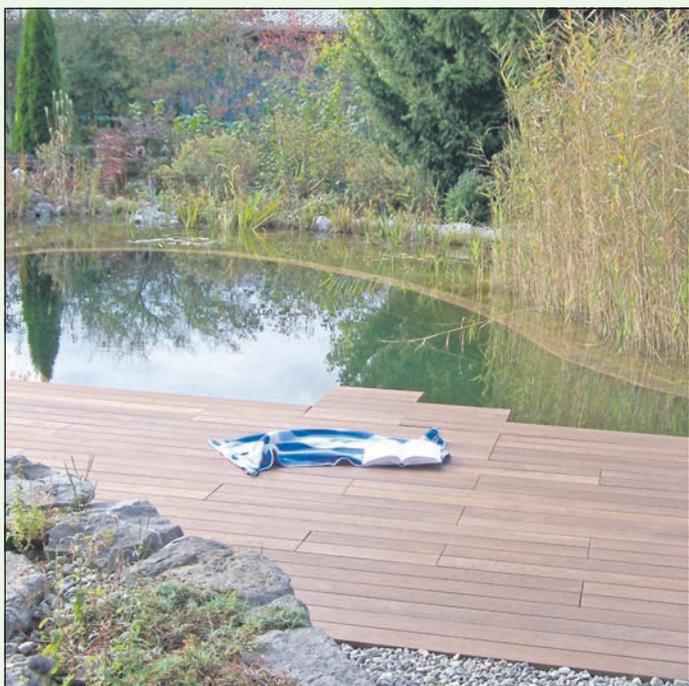
DJD. Holz als nachwachsendes Naturmaterial spielt eine wesentliche Rolle, wenn es um ein umweltbewusstes und nachhaltiges Bauen geht. Neben der Wahl des Baustoffs kommt es aber ebenso auf seine Herkunft an – beispielsweise mit Blick auf Transportwege und eine verantwortungsbewusste Forstwirtschaft. Heimische Holzarten punkten zwar in dieser Hinsicht mit einer sehr guten ökologischen Bilanz, gelten aber zumindest für die Verwendung im Außenbereich zumeist als zu witterungsempfindlich. Ein Vorurteil, denn heutige Verfahren ermöglichen es, auch regionale Baumarten wie Ahorn oder Birke so zu veredeln, dass sie bezüglich ihrer Langlebigkeit und Robustheit zum Beispiel mit Tropenhölzern vergleichbar sind.

Heimische Holzarten werden widerstandsfähiger
Klimatische Veränderungen haben direkte Auswirkungen auf die Forstwirtschaft. Baumarten, die heute als wachstumsstark gelten, könnten in den kommenden Jahren an Bedeutung verlieren – während beispielsweise andere Vertreter wie Birke, Feldahorn oder Weißtanne aufgrund ihrer guten

Anpassungsfähigkeit als Bäume der Zukunft gelten. Um die heimischen Vertreter auch als hochwertiges Terrassenholz im dauerhaft bewitterten Außenbereich nutzen zu können, setzen Hersteller wie Swero spezielle Verfahren zur Veredelung ein. Bei einer Thermobehandlung, wie sie zum Beispiel in Skandinavien seit langem üblich ist, erhält das Holz durch Temperaturen von bis zu 225 Grad Celsius eine wesentlich stärkere Widerstandskraft, ganz ohne Zusätze oder Chemikalien. Selbst gegen Holz zerstörende Pilze sind die heimischen Baumarten damit geschützt, darüber hinaus lassen sie sich anschließend leichter verarbeiten.

Robuste Holzdielen mit natürlichem Charakter
Terrassendielen, die aus Thermo-Birke oder Thermo-Ahorn gewonnen werden, sind somit für unterschiedlichste Anwendungen im Außenbereich von der Terrasse bis hin zur Umrandung von Schwimmteichen nutzbar. Mit einer Brettbreite von 26 Zentimetern, die eine Besonderheit für massives Terrassenholz darstellt, bietet etwa die Serie Rustika viele Freiheiten für eine individuelle Gestal-

tung. Für den Terrassenbelag zum Beispiel bietet es sich an, die linke Dielenseite, also die Baumaußenseite, nach oben zu drehen. Diese Seite ist besonders „wetterfest“ und schafft mit ihrer urwüchsigen Oberfläche ein naturnahes Ambiente. Der Verzicht auf Chemikalien sowie die Verwendung heimischer Holzarten, die auch im Klimawandel bestehen können, schafft somit neue Möglichkeiten für das nachhaltige Bauen mit Holz.



Natürlich und langlebig: Heimisches Ahorn eignet sich nach der Thermobehandlung für eine stilvolle Gartengestaltung.

Foto: DJD/Swero

Stahlbau	Edelstahlbau	Bauschlosserei
Treppen Geländer Balkone Tore Zäune Vordächer Sonderanfertigungen		 Sven Leupold GmbH
Am Wieratal 5 08396 Oberwiera		
Tel. 037 608/23 686 Fax 037 608/20 248 Funk 0172/80 57 868		Geschäftsführer: Dipl.-Ing. (BA) Sven Leupold
		E-Mail: kontakt@metallbau-leupold.de www.metallbau-leupold.de

BVA

PYRARENT®
Mietstation


KOMATSU
 Bosch-, Makita-,
Stahl-Händler

Bau-Maschinen-Vertrieb-Altenburg

Beratung - Verkauf - Vermietung - Service

DEIN VORHABEN – UNSER DING








| Bagger | Radlader | Dumper | Elektrowerkzeuge |







| Hebebühne | Verdichtungstechnik | Kompressor | Heizen / Lüften |







| Stubbensfräse | Häcksler | Bodenfräse | STIHL Geräte | Pumpe |







| Betonbearbeitung: Trennen + Schleifen + Schneiden + Bohren |








| Gerüst | Aufzug | Absperrung | Stütze | Strom | Kamera | uvm. |

PROFITIEREN SIE VON UNSEREM LIEFERSERVICE

Für gewerblich & privat!

Geöffnet: Montag-Freitag 7.00-17.00 Uhr · Samstag geschlossen

Gewerbegebiet Windischleuba · Fünfminutenweg Süd 6

Tel. 0 34 47/83 44-60/-64/-65 oder 86 17 69 · info@BVA.gmbh

Irrtümer und Druckfehler ohne Garantie



AUSSENANLAGEN

Rohr & Gebauer GmbH Bauunternehmen

**Pflaster * Erdarbeiten * Abbruch
Trockenlegung * Kläranlagen
Außenanlagen * Wasserbau**

Kleine Seite 2 * 04618 Langenleuba-Niederhain
Telefon 03 44 94 / 8 06 07 * Fax 03 44 94 / 8 00 25

Bauingenieur
Stahlbetonbauer



Hoch- u. Tiefbau
GaLaBau

FBBau



Felix Berckhauer
Altenburger Str. 21 b
04617 Rositz
Tel. 01716406044
FBBau.info@gmail.com

WIEMER

Sicht- und Sonnenschutzsysteme



AUSSTELLUNG
vor Ort auf 900 m²

Corradi
OUTDOOR LIVING SPACE

Thema: Sonnenschutz • Überdachung

Markisen • Rollos • Glasdächer • Jalousien
Lamellendächer • Insektenschutz • Rollläden
Rolltore • Raffstore • Plissees
Pergolabeschattung • Wintergartenbeschattung

Bockwitzer Dorfstr. 17 • 06712 Zeitz • Tel. 03441 - 220034
Fax 03441 - 220040 • E-Mail: wiemer-sonnenschutz@web.de

Mit Ökopflaster gegen Starkregen – Dem Wetter trotzen

txn. Die Auswirkungen der Klimaveränderung sind in Deutschland vor allem durch Hitzewellen und Starkregen spürbar. So werden nach Angaben des Deutschen Wetterdienstes extreme Regenfälle in Deutschland in den kommenden Jahren um bis zu 50 Prozent zunehmen. Das bedeutet, dass der Boden immer mehr Regenwasser aufnehmen muss.

Abhilfe schaffen Ökopflaster, die das Wasser schneller abfließen lassen, was Pfützen und Überschwemmungen im heimischen Außenbereich entgegenwirkt. Hierfür bieten Baustoffhersteller wie Kann unterschiedliche Ge-

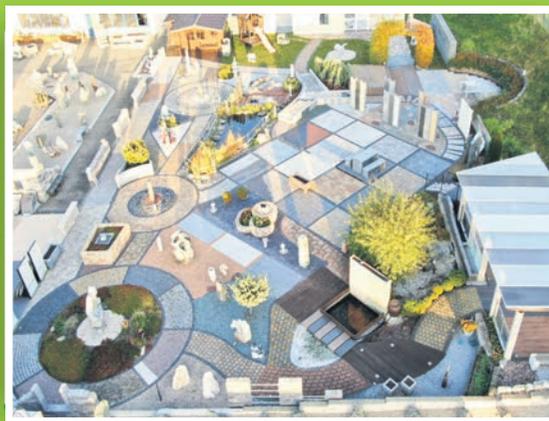
staltungsmöglichkeiten an. Die Elemente aus robustem Betonstein zeichnen sich durch ihre natürliche Entwässerungsfunktion aus.

Denn durch eine fünf bis zehn Millimeter große Versickerungsfuge kann das Regenwasser sicher und schnell abfließen. Diese Eigenschaft ist durch Gutachten bestätigt und es werden in der Regel sämtliche kommunale Anforderungen erfüllt.

Das Regenwasser wird durch die Ökopflastersteine direkt ins Erdreich abgeleitet, was die öffentliche Kanalisation entlastet. Eigentümer sollten dabei die gesplittete Abwassergebühr im

Blick behalten. Denn neben dem Frischwasserverbrauch werden Abwassergebühren nach dem Versiegelungsmaßstab fällig. Das Regenwasser, das vom Grundstück in die Kanalisation fließt, muss bezahlt werden. Sichert es aber dank der Ökopflaster direkt ins Erdreich ab, entfallen weitere Abwassergebühren.

Ökopflastersteine haben aber nicht nur einen hohen Nutzwert, sondern sehen auch richtig gut aus. Ob betonglatte Oberflächen für urbane Optik, Landhaus-Charme oder mediterranes Lebensgefühl – nahezu jede Fläche lässt sich mit Ökopflastersteinen hochwertig gestalten.



RWG Ihr Partner
am Bau

Raiffeisen Warengesellschaft mbH

Am Lindenhof 15 • 04626 Schmölln
Telefon: [034491] 53 60 • Telefax: [034491] 53 610
E-Mail: info@rwg-sln.de

www.raiffeisen-garten.de

*Der Frühling
ist Gartenzeit!*

Holzfachhandel

Nähe ABG Südost

www.holzschmidt-altenburg.de

HOLZschmidt GmbH

Schillerstraße 17 • Altenburg • Tel. 03447/311656 • Fax 579514

Terrassendielen und Holzroste



in verschiedenen Holzarten

- Bangkirai
- Massaranduba
- Garapa
- Cumaru
- Thermoholz Esche/Kiefer
- WPC-Dielen
- Douglasie
- Europ./sibir. Lärche
- Kiefer

Sichtschutz- wände



- Sichtschutzwände aus Kiefer, Lärche, Bangkirai (auch farbig behandelt)
- Rankgitter
- Pergolen
- Spaliere
- Gartenmöbel
- Zaunmaterial (Zaunfelder auch in Sondergrößen und Zaunlatten, versch. Varianten)

Gartenhäuser und Carports



- Gartenhäuser verschiedene Größen
- Pavillons
- Gerätehäuser
- Carports
- Spielgeräte
- Rutschen
- Schaukeln
- Spieltürme
- teilweise farbig behandelt möglich

Holz- pflege



- Lasuren
- Landhausfarbe
- UV-Schutzöl
- Zaun- und Gartenlasur
- Holz-Spezialöle
- Entgrauer
- Grünbelagentferner
- Holz-Imprägnierung der Firma OSMO

Kataloge sind da! Wir haben für Sie geöffnet: Montag-Freitag 7.00-18.00 Uhr, Samstag 8.00-12.00 Uhr

AUSSENANLAGEN



Bundesnetzagentur vereinfacht die Registrierung von Balkonkraftwerken

Bonn. Zum 1. April 2024 vereinfachte die Bundesnetzagentur die Registrierung von Balkonkraftwerken im Marktstammdatenregister (MaStR). Auch die Nutzerführung im System wird modernisiert. Allein im Jahr 2023 wurden 1,6 Millionen neue Stromerzeugungsanlagen errichtet und im MaStR registriert, davon 300.000 Balkonkraftwerke. Das zeigt, dass die Energiewende in der breiten Bevölkerung angekommen ist. Deshalb ist eine vereinfachte und praxistaugliche Möglichkeit der Registrierung dieser Anlagen unerlässlich. Durch die Vereinfachung der Registrierung ebnet die Bundesnetzagentur den Weg für alle Anlagen, ein wirksamer Teil der Energie-

wende zu sein. Der Deutsche Bundestag berät zurzeit über ein Gesetzespaket zur weiteren Beschleunigung des Solarzubaues. Darin wird voraussichtlich auch geregelt, dass insbesondere bei Balkonkraftwerken die im MaStR einzutragenden Daten weniger werden. Beispielsweise soll bei Balkonkraftwerken nicht mehr nach der Ausrichtung der Anlage gefragt werden. Zudem ist in dem Gesetzespaket vorgesehen, dass Balkonkraftwerke grundsätzlich nicht mehr beim Netzbetreiber gemeldet werden müssen. Eine Registrierung im MaStR wird dann ausreichend sein. Die Bundesnetzagentur informiert den zu-

ständigen Netzbetreiber automatisch über das Balkonkraftwerk, das neu an sein Netz angeschlossen wurde. Unter der Internetadresse www.marktstammdatenregister.de kann das MaStR aufgerufen werden. Mit wenigen Klicks können Daten zu fünf Millionen Anlagen und 3,5 Millionen Anlagenbetreibern und andere Marktakteure aufgerufen werden. Filter, Sortier-, Berechnungs- und Downloadfunktionen ermöglichen eine gezielte Recherche in den Daten. Personenbezogene Daten sind geschützt und werden nicht öffentlich angezeigt.

Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen

SCHLOSSEREI HOFMANN



- Schlüsseldienst • Metallbau
- Einbau von Schließanlagen
- Vertrieb techn. Gase

Goetheplatz 14
04626 Schmölln

Tel. 03 44 91/8 20 48
Fax 03 44 91/2 31 91

E-Mail: schlosserei.hofmann.sln@t-online.de

Garten- und Landschaftsbau

Födisch

- Rasen mähen • Heckenschnitt • Gartenpflege
- Pflaster- und Zaunbau • Rekultivierung von Grundstücken und Baggerarbeiten

galabau-foedisch@t-online.de

Am Wehrrasen 2 a · 04626 Schmölln · Tel. 034491/8 07 15

Neuer Glanz für Ihre Steinflächen — Unsere Lösung!

Eine neue Steinverlegung ist Umwelteinflüssen ausgesetzt, die zu Algen, Flechten und Moosbewuchs führen. Dadurch wird der Stein mit der Zeit unansehnlich.

*Sicher und sauber
umweltverträglich
Langzeitschutz*

Wir
beraten
Sie gern!



Sächsische Steinpflege

Flechten-, Pilze- und Moosbeseitigung

... im Garten und rund ums Haus.

Mobil 0157-76942285

Probereinigung
GRATIS

1. Tiefenreinigung | Zuerst werden Ihre Steine einer umweltgerechten Tiefenreinigung unterzogen. Dadurch werden alle Verschmutzungen porentief entfernt.

2. Imprägnierung | Unsere Imprägnierungen dringen tief in die Poren des Materials ein, macht es wasserabweisend und schützt so vor Wettereinflüssen. Das Wachstum von Moos, Algen und Flechten wird durch die Steinimprägnierung vermindert.

**Sonderaktion
10%
Rabatt
bis
31. Mai**



Sächsische Steinpflege
Gablenzer Str. 22
08451 Crimmitschau
www.sachsen-steinpflege.de

**Eine Sonderbeilage der Kurier Verlag KG,
Frauengasse 28, 04600 Altenburg**

Die Verteilung erfolgt an die Haushalte im Großraum Altenburg,
Schmölln und Meuselwitz (Landkreis Altenburger Land)

Auflage: 54.000,

Vertrieb: Telefon 03447/4996200,

Grafik Umschlag: pixabay.com

Für den Inhalt von Anzeigen (dazu gehören auch Texte, welche als Anzeige deklariert sind) zeichnet nicht der KURIER verantwortlich. Diese unterliegen der Verantwortung des jeweiligen Werbetreibenden.

Mit Namen gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Für unverlangt eingesandte Fotos und Manuskripte sowie telefonisch übermittelte Anzeigen und Korrekturen übernimmt der Verlag keine Haftung.

Auf die Gestaltung unserer Anzeigen erheben wir Geschmacksmusterrechte. Nachdruck und Weiterleitung an Dritte nur mit Genehmigung des Verlages.

Wir bitten darum, keine Abmahnung ohne vorherige Kontaktaufnahme zu erteilen. Wenn wir Ihrer Meinung nach die Rechte Dritter oder auch gesetzliche Bestimmungen verletzen, kontaktieren Sie uns auf jedem erdenklichen Wege. Per E-Mail, Brief, telefonisch oder persönlich. Dazu ist kein Rechtsanwalt nötig.

Wir garantieren die unverzügliche Einhaltung Ihrer Rechte. Sollten Sie ohne vorherige Kontaktaufnahme Kosten auslösen, werden wir diese nicht erstatten. Gegebenenfalls werden wir wegen Verletzung nachgenannter Bestimmungen Gegenklage einreichen.

Das Beauftragen eines kostenpflichtigen Rechtsbeistandes, um uns kostenpflichtig abzumahnern, entspricht nicht der Wahrung der Interessen des Rechteinhabers und dessen wirklichem oder mutmaßlichem Willen. Es handelt sich damit um einen Verstoß gegen § 8 Abs. 4 UWG, wegen der Verfolgungen sachfremder Ziele als beherrschendes Motiv der Verfahrenseinleitung, insbesondere einer Kostenerzielungsabsicht als hauptsächliche Triebfeder. Damit würde auch gegen die Schadensminderungspflicht gehandelt.

Beachten Sie bitte auch den möglichen Verstoß gegen § 254 Abs. 2 UWG.



www.kurier-online.de

