

Bauratgeber

Herbst 2024



Planung | Rohbau | Innenausbau | Außenanlagen



Planung

Weitere Baumaßnahmen auf den Weg gebracht

Langenleuba-Niederhain. Im Gespräch mit Bürgermeister Carsten Helbig erfuhr der KURIER weitere Baumaßnahmen:

- Wiesenweg (nahe Diska-Discounter) wird saniert. Im Zuge der Maßnahmen erfolgen die Anpassungen der Zufahrten auf die angrenzenden Grundstücke. Die Arbeiten dazu begannen im August 2024 und sollen voraussichtlich bis Ende Oktober 2024 beendet sein. Die Gesamtkosten belaufen sich auf circa 20.000 Euro, die die Gemeinde finanziert.
- Am Mühlenweg wurde am 25. Juli 2024 eine neue Treppe eingebaut. Sie musste mit einem Kran eingehoben werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf circa

13.000 Euro, die ebenfalls die Gemeinde trägt.

- In der Gartenstraße 13 b/14 a sanierte die Gemeinde zwei bereits vermietete Wohnungen.

Die Gesamtkosten stehen mit circa 70.000 Euro zu Buche.

- In der Gartenstraße 16/17 erneuert die Gemeinde aus Eigenmitteln vier Eingangstüren, die nun mit einer Briefkastenanlage versehen sind. Die Kosten belaufen sich auf 30.000 Euro.

- Des Weiteren investiert die Gemeinde auch in diesem Jahr in die Straßensanierung der Ortsteile. Dafür wurde eine Summe von rund 50.000 Euro in den Haushalt eingestellt. Förderungen können dafür nicht beantragt werden.

Das Gespräch führte Silke Konzag.



▲ Am Gemeindegebäude, in dem die Gaststätte „Straßenschänke“ eingemietet ist, konnte die West- und Südseite der Außenfassade saniert werden. Die Gesamtkosten belaufen sich auf circa 33.000 Euro, die über die Dorferneuerung durch das TLLLR gefördert wurden. Der Eigenanteil der Gemeinde beträgt circa 5.000 Euro.

- KURIER fragt nach -

Was passiert aktuell am Halben Schloss?

Langenleuba-Niederhain. Diese und weitere Fragen übermittelte der KURIER an den Verein Halbes Schloss Langenleuba-Niederhain e. V., vertreten durch Philipp Hesse, mit der Bitte um deren Beantwortung.

Welche Arbeiten werden aktuell durchgeführt?

Die Arbeiten an Fassade und im Inneren werden fortgesetzt, natürlich steht wieder der Tag des offenen Denkmals bevor und ab 1. September werden wir Einsatzstelle der Mobilen Jugendbauhütte sein.

Welche Arbeiten werden derzeit am Schloss durchgeführt?

Derzeit wird das Schmuckgitter des Schlosses restauriert, die Arbeiten am Mittelrisalit werden dem-

nächst (September) fortgesetzt. Die Sanierung des Küchentraktes im Erdgeschoss soll in diesem Jahr noch begonnen werden. Der Herkules wird gerade restauriert und kehrt an das Schloss zurück.

Wer finanziert das Ganze und in welchem Kostenrahmen?

Die Finanzierung erfolgt über Fördermittel und Eigenmittel des Vereins.

Gibt es Fördermittel? Wenn Ja, von wem und in welcher Höhe?

Die Arbeiten werden durch das Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, den Bund, die Deutsche Stiftung Denkmalschutz, sowie weitere Förderer ermöglicht.

Die Anfrage stellte Silke Konzag.



▲ Die Gesamtkosten der Baumaßnahme „Kegelbahn“ belaufen sich auf circa 185.000 Euro, die über das Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR) zu 85 Prozent gefördert werden. Der Eigenanteil der Gemeinde beträgt circa 28.500 Euro. Die Arbeiten sollen in diesem Jahr abgeschlossen werden. Durch den Einbau einer barrierefreien Toilettenanlage wird das gesamte Areal bei Veranstaltung aufgewertet.

► Das Halbe Schloss war zum Tag des offenen Denkmals für Besucher geöffnet. Mehr Informationen zum Schloss, dem Verein und weiteren Veranstaltungen findet man auf der Homepage www.halbesschloss.de. **Fotos (3): sk**



Entspannt ins Eigenheim

Town & Country HAUS.

- ✓ Zukunftssicher gebautes Haus
- ✓ Flexibel Wohnen
- ✓ Bezahlbar Leben
- ✓ Finanzielle Freiheit
- ✓ Gebaut für Generationen
- ✓ **Vollausstattung inklusive**
- ✓ Sie wählen Ihr Traumhaus, wir bauen regional

Rufen Sie an! Wir beraten Sie gern.

Ute Schaar **Annkathrin Just**
07586 Bad Köstritz 04626 Schmölln
Am Erlicht 17 Markt 16
0175 1745169 0173 9175754
Ute.Schaar@tc.de annkathrin.just@tc.de

www.tc.de

HEIZUNG  **SANITÄR**
HÜßNER HAUSTECHNIK
Wasser · Wärme · Gas · Solar · Planung · Montage · Wartung

Altenburger Straße 72
04626 Schmölln
hussner.haustechnik@t-online.de

Tel. 03 44 91/5 73 99
Funk 01 70/8 20 36 02
www.hussner.eu

Bauingenieur
Stahlbetonbauer



Hoch- u. Tiefbau
GaLaBau

FBBau

Felix Berckhauer
Altenburger Str. 21 b
04617 Rositz
Tel. 01716406044
FBBau.info@gmail.com

Ingenieurbüro HOFFMANN
freier geprüfter Bausachverständiger
Energieberatung/Energieausweise

Geraer Straße 100 · 04600 Altenburg
Funk 01 777 60 66 79
www.ingenieurbuero-hoffmann.com

Planung

Neue Fahrstühle für die Schmöllner Bahnunterführung

Schmölln. Die derzeit defekten Fahrstühle in der Bahnunterführung Mittelstraße sollen 2025 erneuert werden. Geplant ist eine umfassende Generalsanierung, die Gehäuse und Schächte bleiben erhalten. Dies sei notwendig, da eine Reparatur der vorhandenen Aufzüge nicht mehr sinnvoll ist, so das Bauamt der Stadt Schmölln. Auf Grund des hohen Alters seien we-

nig bis keine Ersatzteile mehr vorrätig. Die beiden Aufzüge sind seit circa 1995 in Betrieb. Über Hydraulik ist der Aufzug Mittelstraße betrieben, in der Altenburger Straße befindet sich wiederum ein Seilzug. Die Störanfälligkeit in den letzten Jahren hat sich immer mehr erhöht. Zuletzt wurden jedes Jahr circa 10.000 Euro Reparaturkosten verausgabt. Die beiden An-

lagen stehen nun seit mindestens Dezember 2023 still. Eine weitere Teilreparatur würde circa 30.000 Euro betragen.

„Um einer erneuten Schließung durch altersbedingte Störung des jeweils verbliebenen Aufzugs entgegenzuwirken, sollen beide Aufzüge zeitgleich und im Jahr 2025 saniert werden“, so Bürgermeister Sven Schrade. Derzeit läuft die Angebotseinholung. Die Sanierung des hydraulischen Aufzugs beinhaltet die Antriebseinheit, Steuerung, Kabinen- und Haltestellentableaus sowie Türen. Die Sanierung des Seilzugs beinhaltet die Steuerung und Elektrik, Seile sowie Kabinen- und Haltestellentableaus. Eventuell wird auch eine neue Antriebseinheit benötigt. Auch eine Trockenlegung des Fahrstuhl-schachtes in der Mittelstraße wird nicht ausgeschlossen.

Stadtverwaltung Schmölln



Brennstoffhandel

RATZER

und Sohn GmbH

• Heizöl • Diesel • Braunkohlen-
brikett-Lausitz • Hartholz-Brikett



• Holzpellets
• Tankreinigung



Im Angebot:

Hartholzbrikett Buche/Eiche

· 10 kg á 3,75€ bei Selbstabholung
Palette (96 Stück)
· auch Anlieferung möglich.

Holzpellets EN-A1-Norm

· deutscher Hersteller
· mit Silofahrzeug eingblasen
· oder in 15-kg-Säcken.

Dorfstraße 14, Niederalbertsdorf • 08428 Langenbernsdorf
Telefon 036608/90250 • www.ratzer-sohn.de



Seit 25 Jahren
für Sie da!

Hartmut Schulz

Maurermeister und Immobilienwirt

An der Grube 14
04603 Nobitz/OT Garbus
Tel. 03 44 94/8 08 10 · Fax 8 08 11
Funk 01 77/4 54 05 34
www.schulz-bau.de
@ info@schulz-bau.de

- ✓ Einfamilienhausbau
- ✓ Altbausanierung ✓ Baureparaturen
- ✓ Dämmfassaden ✓ Pflasterarbeiten u. v. a. m.

BERGMANN verdoppelt die Herstellergarantie.

wsb[®] clean

Die beste Kleinkläranlage mit der WSB[®] clean Technologie bietet Ihnen nun noch mehr Sicherheit und Komfort: Wir erweitern unsere Herstellergarantie auf vier Jahre.

Gewohnt leistungsfähig und jederzeit mit innovativer Fernwirkechnik und Einmal-Wartung aufrüstbar.

Ob Kleinkläranlage oder Sammelbehälter, Beton oder Kunststoff: Profitieren Sie von unserer Erfahrung aus über 65.000 verkauften Anlagen.

Wir beraten Sie gern zu unseren neuen Klärlösungen und erstellen Ihnen ein individuelles Angebot: Mit allen aktuellen Fördermöglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns:

TELEFON: 037 381 | 861 56

www.wsb-clean.de



4 JAHRE GARANTIE

EINMAL-WARTUNG

**3.000 €
FÖRDERUNG**

für Anlagen bis 4 EW



BERGMANN
Beton + Abwassertechnik

Rohbau

Rechtzeitig vor der kalten Jahreszeit Dach und Dachfenster überprüfen lassen

djd. Wer im Dachgeschoss lebt oder arbeitet, sollte sich rechtzeitig vor Beginn der kalten Jahreszeit

mit ihrem typischen Schmuttelwetter darum kümmern, das Dach und hier insbesondere kritische Stellen wie Dachfenster und Anschlüsse überprüfen und gegebenenfalls reparieren zu lassen. **Dach ist rund um die Uhr der Witterung ausgesetzt.**

Denn als oberste Schutzschicht des Hauses ist das Dach rund um die Uhr extremen Witterungsbedingungen ausgesetzt: Tagüber brennt die Sonne mit ungefilterter UV-Strahlung, und das nicht nur im Hochsommer.

Bei schlechtem Wetter machen sich Wind, Regen, Hagel oder Schnee an der Gebäudehülle zu schaffen.

Gerade im Herbst und Winter, wenn häufig Stürme wüten, wird Regenwasser oder Schnee durch kleinste Ritzen gedrückt.

Sind dann Anschlüsse nicht mehr richtig dicht, weil sie in die Jahre gekommen sind und das Material ermüdet ist oder weil ein vorangegangener Sturm bereits unbemerkt einen Schaden hinterlassen hat, oder sind Dachfenster nicht gut in Schuss, kann es rasch ungemütlich werden.

Die Bandbreite reicht von zugigen Räumen, die schlecht die wertvolle Heizwärme halten können, bis hin zu echten Bauschäden durch

eindringende Feuchtigkeit. Verrottende Bauteile und gesundheitsgefährdender Schimmel können die Folge sein.

Dächer und Dachfenster sollten regelmäßig von Fachleuten gewartet werden

Damit es erst gar nicht so weit kommt, sollten Dächer und Dachfenster regelmäßig gewartet werden, und das am besten von erfahrenen Profis.

Denn sie erkennen oft auf den ersten Blick, ob und wo es ein Pro-

blem gibt. Und sie kennen die passende Lösung dafür. Denn viele Probleme und Schäden rund um Dachfenster lassen sich durch eine Reparatur beheben.

Das spart Zeit und Geld: Ein Ersatzteil ist günstiger als ein komplett neues Dachfenster, es entsteht weniger Abfall, der entsorgt werden muss, und es wird weniger neues Material benötigt. Auf diese Weise werden also Ressourcen geschont – das Budget der Hausbesitzer und die Umwelt.



▲ Viele Probleme und Schäden rund um Dachfenster lassen sich durch eine Reparatur beheben. Das spart Zeit und vor allem Geld: Denn ein Ersatzteil ist günstiger und umweltfreundlicher als ein komplett neues Dachfenster.
Foto: djd/TLS-Dachfenster

Flexibler Hausbau nach dem Baukastenprinzip

djd. In Zeiten, in denen freie Baugrundstücke rar sind und nachhaltiges Bauen immer mehr an Bedeutung gewinnt, werden neue Lösungen für das Bauen der Zukunft notwendig. Die Modulbauweise ist eine davon. Das Konzept umfasst hochwertige und individuell vorgefertigte Hauselemente, die auch auf engen oder schwierig zu bebauenden Grundstücken realisierbar sind.

Die smarte Art zu bauen

Einige Hersteller bieten diese neuartige Form des Hausbaus an, die sich jenseits konventioneller Fertig- und Massivhäuser bewegt. Durch ein Baukastenprinzip ergibt sich ein hohes Maß an Individualisierung: Die Einzelmodule in etablierter Holzständerbauweise können bis zu 50 Quadratmeter groß sein und bilden die Basis des Hauskonzepts. Je nach gewünschter Wohnfläche und Präferenz können die einzelnen Hausmodule flexibel kombiniert und angepasst werden. So entstehen kleine Häu-

ser genauso wie mehrstöckige Gebäudekomplexe.

Tiny House und Container

Modernes Bauen und Wohnen können Missverständnisse hervorrufen. Während das Prinzip eines gegossenen Fundaments oder eines klassischen Satteldachs fest in

den Köpfen verankert ist, werfen neue und zukunftsweisende Baukonzepte häufig noch Fragen auf. Durch fehlende Kenntnisse und Erfahrungswerte werden Modulbauteile daher oft mit „Containern“ verwechselt. Die Hausmo-

Fortsetzung auf Seite 5



Mit der Modulbauweise kann man auch mehrstöckig bauen. Das spart Bauplatz.

Foto: djd/Smart House

ZR Zimmerei
Siegmund Reinsch
Ausführungen von sämtlichen Zimmererarbeiten

Zum Gerstenbach 34
04617 Lödla - OT Unterlödla

Tel.: 03 44 98 / 2 22 85
Fax: 03 44 98 / 4 00 79
Email: siegmund.reinsch@gmx.net

Dachstühle und Dacheindeckungen
Sanierungsarbeiten
Innenausbau
Balkone
Carports
Treppen, Tore

Dachdeckerfirma Kühn
1946-2024
Fabrikstraße 3
04618 Langenleuba-Niederhain
Telefon/Fax 03 44 97/7 01 18
Funk 01 62/2 9273 80

Inhaber:
Dachdeckermeister
Bodo Kühn

E-Mail: dachdecker-kuehn@t-online.de

Sie wollen bauen, sanieren oder renovieren ? ...

... MIT UNS KÖNNEN SIE RECHNEN

Bau.FACH.Markt
ELG Bau Altenburg eG

Hausweg 41
04600 Altenburg
☎ 03447/ 505967
☎ 03447/ 311462
www.elg-bau-altenburg.de

Öffnungszeiten:
Mo-Mi 7.00-16.00 Uhr
Do 7.00-17.00 Uhr
Fr 7.00-13.00 Uhr

Rohbau

Schneller Dachausbau für mehr Wohnraum mit Gipsplatten

txn. Immer mehr Eigenheimbesitzer entdecken den Dachboden als wertvolle Reserve für zusätzlichen Wohnraum, um das Eigenheim sinnvoll zu erweitern. Doch wie geht man den Ausbau am besten an? Eine der einfachsten und effektivsten Methoden ist der Einsatz von leichten, vielseitig einsetzbaren Gipsplatten, die sich optimal an die besonderen Gegebenheiten eines Dachbodens anpassen. Die Herausforderung beim Dachausbau liegt oft in den schrä-

gen Wänden und der eingeschränkten Zugänglichkeit. Hier punkten moderne Plattenlösungen, die leicht zu transportieren und einfach zuzuschneiden sind. Damit lassen sich auch verwinkelte Dachschrägen präzise verkleiden und die Raumaufteilung nach individuellen Wünschen gestalten. Das spart nicht nur Zeit, sondern auch Mühe. Doch nicht nur die einfache Verarbeitung spricht für diese Platten. Sie überzeugen auch durch hervorragende Schall- und Brand-

schutzeigenschaften. Ein guter Schallschutz sorgt dafür, dass der neu geschaffene Raum eine ruhige und angenehme Atmosphäre bietet, während der Brandschutz für zusätzliche Sicherheit sorgt – ein wichtiger Aspekt, wenn der Dachboden als Wohnraum genutzt werden soll. Besonders bei der Bekleidung der Dachschrägen kommen diese Vorteile zum Tragen: Die Platten lassen sich passgenau anbringen und sorgen für eine saubere, glatte Oberfläche, die nach Wunsch weiter gestaltet werden kann. Zudem sind sie perfekt für die Raumaufteilung geeignet, da sie leicht zu montieren und wieder zu demontieren sind, falls sich die Anforderungen einmal ändern sollten. In diesem Fall sollte darauf geachtet werden, dass die Platten nicht einfach auf dem Müll landen, sondern dass das natürliche, mineralische Material zur Wiederverwertung und Ressourcenschonung auf dem Recyclinghof gebracht wird. Ein weiterer Pluspunkt: Dank ihrer leichten Verarbeitung geht der Dachausbau schnell voran, ohne aufwendige Vorarbeiten oder schweres Gerät. So entsteht in kurzer Zeit ein Wohnraum, der den Dachboden in ein echtes Highlight verwandelt. Der Dachausbau ist eine Investition, die sich lohnt.



▲ Wer das Dachgeschoss ausbaut, egal ob als Schlafzimmer, Homeoffice- oder Hobbyraum, gewinnt nicht nur mehr Wohnraum, sondern verbessert zudem die Energieeffizienz des Hauses.

Foto: Dornieden/Adobe Stock-UlfDressen/txn

Flexibler Hausbau nach dem Baukastenprinzip

Fortsetzung von Seite 4
 Module heben sich in puncto Qualität und Energieeffizienz jedoch deutlich von den konventionellen Containern ab. Auch ein weiteres Missverständnis gilt es zu widerlegen. Aufgrund der kompakten Größe einzelner

Fertighausmodule sowie ihrer Transportfähigkeit werden Modulhäuser in ihrer Grundform mitunter als Tiny Houses bezeichnet. Während diese im klassischen Sinn ihrem Namen alle Ehre machen, umfasst die Modulbauweise ein weites Spektrum an Größen-

ordnungen, tiefgreifenden Individualisierungsspielraum und umfangreiche Einsatzmöglichkeiten. Modulhäuser sind zwar per Tiefflader und Kran mobil, benötigen aber ein festes Streifen- oder Punktfundament sowie eine Baugenehmigung und gelten dadurch baurechtlich als „echte“ Häuser. **Bauen war noch nie so einfach** Die Fertigung eines Modulhauses erfolgt innerhalb weniger Wochen in einer wettergeschützten Produktionshalle. Dadurch profitieren Bauherren von einem reibungslosen Bau ohne herkömmliche Baustelle. Ungeplante Komplikationen und monatelange Verzögerungen bleiben ihnen somit erspart. Nur wenige Stunden nach der Aufstellung auf dem Grundstück sind die vorgefertigten modularen Häuser bezugsbereit. Bei Bedarf können Module auch Jahre später flexibel erweitert und zurückgebaut werden oder reisen bei einem Umzug komplett mit.



Foto: pixabay.com





Willkommen auf unserer Internetseite www.dachdurchsicht.de

Dächer, die man sieht! 

Hausbesitzer aufgepasst!

Sie möchten ein leichtes und attraktives Dach?
 Wir empfehlen die Eindeckung mit Prefa-Alu-Dachsystem.
 Entscheiden Sie sich zwischen drei Formen und vielen schönen Oberflächenfarben.

Besonders zu empfehlen, weil:

- sehr hohe Sturmsicherheit
- Verlegung mit Haftsystem verdeckt genagelt oder geschraubt

Prefa – das Langzeit-Dach von Ihrem Prefa-Partner – seit über 15 Jahren –

An der Grube 32 · 04617 Lödla OT Rödigen
 Telefon 0 34 47/83 4771 · Fax 0 34 47/83 00 56
 Funk 01 72/8 44 63 13 · E-Mail kretschmar@dachdurchsicht.de

Uwe Quaas Fassadenbau

Martin-Luther-Straße 10 · 04610 Meuselwitz/OT Wintersdorf
 Telefon 03448/2300 · Funk 0171/6239054 · E-Mail: scomanche@t-online.de

**Sie wollen Ihr Haus schützen und gestalten, sodass es atmen kann?
 Sie wollen vor allem Heizkosten bis 40 % sparen?**

Dann haben wir die Lösung –

VinyTherm-Vollschutzfassaden

Beratung und Angebot kostenlos und unverbindlich!

- Abriss und Erschließung
- Straßen- und Tiefbau
- Kanalbau
- Pflasterarbeiten
- Landschaftsbau
- Baugründung Fundamente



Mozartstraße 2 | 04600 Altenburg
Tel. 03447 502036 | kern@kern-tiefbau.de



Seiler

BAUSTOFFHANDEL GMBH

Vom Keller bis zum Dach Ihre Vorteile:
Wir liefern an – individuelle Beratung.



04626 Thonhausen · Dorfstraße 100a
 Tel. 03762/95080
www.seiler-baustoffe.de
contact@seiler-baustoffe.de



Rohbau

Hat der Straßenbau in Schmölln bald ein Ende?

Schmölln. Um einige Informationen über die Deckensanierungen innerhalb Schmöllns in Erfahrung zu bringen, wandten wir uns mit einer Anfrage an das Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr. Ein Mitarbeiter antwortete uns wie folgt:

Welche Firmen waren und sind am Bau beteiligt?

- Hauptauftragnehmer Fahrbahninstandsetzung – Kutter HTS, Molbitz
- Verkehrssicherung – VLT Jahn, Sommeritz

- Fräsarbeiten – SAT Frästechnik, Rositz
- Straßenreinigung – UDL John, Gersdorf
- Markierung – Westra GmbH, Neukirchen
- Beschilderung – TSI GmbH & Co. KG, Lehdorf
- Sonstiges (Rinnen, Fugen usw.) – Baugeschäft Kirmse, Ronneburg; S+W, Schmölln

Wie hoch sind die Kosten der jeweiligen Bauabschnitte und der Gesamtbaumaßnahme?

Die Gesamtbaumaßnahme auf der

L 1361 erstreckt sich von der Bundesstraße B 7 bis zum Kreisverkehr Voestalpine. Bereits im Jahr 2023 wurden Fahrbahninstandsetzungen von der B 7 bis zum Abzweig Uferstraße durchgeführt. Die weiterführenden Bauabschnitte wurden bzw. werden im Jahr 2024 realisiert. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf ca. 900.000 Euro.

Was war der genaue Grund für die Sanierungsarbeiten?

Die Sanierung der L 1361 von der

Fortsetzung auf Seite 7

Baugeschäft Sperling
Hoch- und Tiefbau GmbH & Co. KG
Am Wiesengrund 9 · 04600 Altenburg/OT Kosma
Telefon 03447/500915 · Mobil 0171/6230420

Neubau · Umbau · Ausbau · Sanierung

Web: www.baugeschaeftspierling.de · E-Mail: sperlingbaukosma@aol.com

Mike Danielczik
Dachdeckermeister
Funk 01 71/6 55 94 72

Dacharbeiten aller Art • Dachklempnerarbeiten
Schnellreparaturen • Solaranlagen

Falkenhainer Straße 10 · 04610 Meuselwitz · OT Bünauroda
Tel. 0 34 48/752680 · Fax 0 34 48/752679 · www.danielczik.com

BAUEN MIT SYSTEM

- NEUBAU
- SANIERUNG
- FASSADEN

bauenmitsystem.com

Bauen mit System GmbH & Co. KG
Schulstraße 8 · 04617 Rositz
Tel. 034498/802334 · info@bauenmitsystem.com

Dachdeckermeister Hendel GmbH & Co. KG
DER FACHBETRIEB FÜR IHR DACH seit 1880

• Ausführung sämtlicher Dachdecker- und Klempnerarbeiten

WIR BILDEN AUS UND SUCHEN DACHDECKER UND DACHKLEMPNER.

August-Bebel-Straße 11a · 04600 Altenburg
Tel. 03447/311822 · Mobil 0172/3425517 · gert.hendel@t-online.de

www.DDM-Hendel.de

► *Verkehrsfreigabe Lohsenstraße Am Göhrenanger, v. l. n. r.: Uwe Glück, Stadtverwaltung Schmölln-Bauamt, Ralf Liebisch, Stadtverwaltung Schmölln-Bauamt, Oliver Teichmann, Stadtverwaltung Schmölln-Ordnungsamt, Maik Hoffmann, Kutter HTS Bauleiter, Matthias Grimm, Ingenieurgemeinschaft doye + grimm GbR, Jens Gollub, Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr-Bauwart.*

Fotos (4): Jens Gollub



▲ *Fahrbelag wird aufgetragen.*



▲ *Vorbereitung der Endmarkierung (Zufahrt Gewerbegebiet).*

GTJ Gebäudetechnik Jakob MEISTERBETRIEB

Ihr Partner vor Ort für Photovoltaikanlagen und SmartHome

Beratung ☀️ Planung ☀️ Installation ☀️ Anmeldung ☀️ Service

📍 Gebäudetechnik Jakob | Geraer Straße 30 | 04600 Altenburg
✉️ mail@gebaeudetechnik-jakob.de ☎️ 01516 5157900
🌐 www.gebaeudetechnik-jakob.de ☎️ 03447 3172675

EHANDWERK
Qualifizierter Fachbetrieb
der Altenburger Elektro-Innung



Neubau Bordstein und Rinne Nahe Ford-Autohaus.

Rohbau

Hat der Straßenbau in Schmölln bald ein Ende?

Fortsetzung von Seite 6

B 7 bis zum Kreisverkehr Voestalpine wurde aufgrund unterschiedlichster Oberflächenschäden in der Asphaltdeckschicht notwendig. Vor allem Spurrinnen, Schlaglöcher, Netzrisse und Setzungen durch Aufgrabungen Dritter sind hier erwähnenswert.

Wie genau entstehen solche Fahrbahnmängel?

- hohe Verkehrsbelastung
- hoher Schwerverkehrsanteil führt zu Verformungen in der Deck- und Binderschicht

- Umwelteinflüsse (hohe Temperaturen, häufige Frost-Tau-Wechsel)
- Das Bitumenbindemittel mager durch die Sonneneinstrahlung aus bzw. verliert an Elastizität, wird damit steifer und die Deckschichten bekommen Netzrisse

Wann wird die Gesamtbaumaßnahme voraussichtlich abgeschlossen sein?

Der Abschluss der Fahrbahninstandsetzungsarbeiten auf der L 1361 ist bei geeigneter Wetterla-

ge für den 27. September 2024 vorgesehen.

PS-gh: Zu sehen sind die Bauabschnitte eins (untere Lohsenstraße bis Am Göhrenanger), zwei (Am Göhrenanger bis Shell-Tankstelle) und drei (Shell-Tankstelle bis Ortsausgang Schmölln).

Alle weiteren Bauabschnitte, insgesamt sind es sieben, ähneln sich im Arbeitsablauf, sodass wir uns entschieden haben, die Bilder nicht mit aufzuführen.

Die Anfrage stellte Gina Hartmann.



Fertige Markierung der Kreuzung Am Kemnitzgrund/ Lohsenstraße in Schmölln.



Neue Asphaltdeckschicht im Bereich Shell-Tankstelle.



Die Verkehrsfreigabe durch die Auftraggeberschaft.

Fotos (4): Jens Gollub



Der Einbau Asphaltbinder unter Asphaltdeckschicht.



**Dachdeckermeister
Marcel Limbäcker**

Privatstraße 8 · 04626 Schmölln
www.dachdeckermeister-limbaecker.de
0178 16 9 76 81



**MAURER-, BETON- UND PUTZARBEITEN
SOLARREINIGUNG**

**Baugeschäft
Jörg Misselwitz GmbH & Co. KG**

Drogener Straße 3 · 04626 Schmölln/OT Drogen · Telefon 034491-58 97 77
Tel. 0173 - 9 51 65 35

E-Mail: baugeschaeft.misselwitz@googlemail.com

**DACHDECKER
FACHBETRIEB
Klaußner Rott GbR**

- ◆ Dachdeckerarbeiten aller Art
- ◆ Fassadengestaltung ◆ Schornsteinsanierung
- ◆ Balkon- u. Terrassenabdichtung ◆ Dachbeschichtung
- ◆ Innenausbau ◆ Sturmschaden-Schnellservice

Unterer Wiesenhang 9 · 04600 Altenburg/OT Zetzscha
Handy 0176/21318578 · Tel. 03447/514726
www.klaussnerundrott-daecher.de



- ▶ Baumaschinenverleih
- ▶ Kfz- & Landmaschinenwerkstatt
- ▶ Reifenservice
- ▶ Kranarbeiten

Gimmeler Weg 5
04626 Altkirchen

Tel. 034491/23272
Tel. 034491/80850

www.kran-lorenz.de · dispo@kran-lorenz.de

Daniel Schaller
Dachdeckermeister

Dorfstraße 35, 04626 Thonhausen
Tel. 03762 41409
Funk 0172 3441409
Fax 03762 941206

Fachbetrieb für:

- Neueindeckung
- Gerüst- und Klempnerarbeiten
- Giebelverkleidung
- Abdichtungen
- Reparaturen • Wärmedämmung

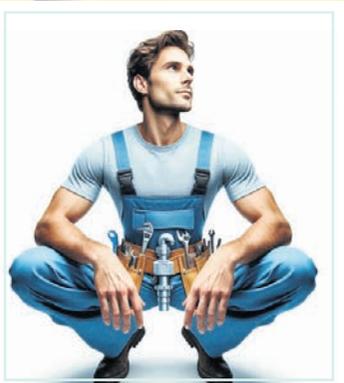


schallerdaniel@web.de

Rohbau



Die Gründächer lieben Noppen



txn. Damit ein begrüntes Flachdach zur Oase werden kann, müssen viele Details aufeinander abgestimmt werden.

Deswegen ist schon in der Planungsphase für die begrünte Oase eine Beratung durch einen Dachdecker unverzichtbar.

Die Profis vom Dach wissen auch, dass es bei den Gründächern vor allem auf eine dauerhaft funktionstüchtige Flä-

chenentwässerung ankommt. Werden dafür Kiesschichten eingesetzt, führt dies wegen des hohen Flächengewichts oft auch zu statischen Problemen.

Zudem schlämmt auch die Kiesschicht mit der Zeit zu.

Dann entsteht Staunässe – mit fatalen Folgen für die Vegetation auf dem Gründach.

Deshalb nutzen die Dachprofis vermehrt spezielle Noppenbahnen als letzte Ebene vor der Substrat- und Pflanzschicht.

Zwischen den druckfesten Noppen kann überschüssiges Regenwasser flächig abgeführt werden, gleichzeitig speichert die Bahn bis zu sieben Liter Wasser pro Quadrat-



▲ *Damit eine Dachbegrünung dauerhaft funktioniert, kommt es auf das Drainagesystem an. Spezielle Noppenbahnen mit aufkaschiertem Filtervlies verhindern Staunässe und speichern gleichzeitig Regenwasser.*

meter – ein enormes Plus bei Trockenheit.

Die Staunässe ist konstruktionsbedingt ausgeschlossen, da ein aufkaschiertes Filtervlies dafür sorgt,

dass die Noppenstruktur nicht zuzuschlammmt. Das Gründach bleibt auch deswegen sehr lange funktionstüchtig und eine Oase.

Foto: Dörken/txn

vielseitig und kompetent



Hoch- und Tiefbau

Selleris Nr. 30 · 04603 Nobitz · Tel./Fax 0 34 47/31 42 42

Der nächste Blitz und Donner kommt bestimmt.

Blitzschutzanlagen Fachkompetenz seit 1991 durch GmbH Remsa

Blitzschutz · Erdung · Potenzialausgleich

BEP Blitzschutzanlagenbau GmbH

Hauptstraße 1 · 04603 Windischleuba/OT Remsa
Telefon/Fax 0 34 47/83 68 14 · Funk 01 73/5 73 35 38
E-Mail: BEPBlitzschutz@t-online.de

Bauservice
Jens Schmidt

Maurer-, Putz-, Betonarbeiten, Pflaster, Trockenbau, Reparaturen

Jückelberger Str. 7
04603 Nobitz
Tel./Fax 034497-78356
Mobil 0173-8608564

Dachservice Harnisch KG

Dachdeckermeister Michael Harnisch

Ausführung von Dacharbeiten aller Art

Gründach · Steildach · Gerüstbau

Kunststoffbahnen · Flachdächer

Schornsteinbau · Spenglerarbeiten



☎ 03447 51 55 913 o. 0171 53 10 013

E-Mail: dachservice-harnisch-kg@web.de

Steinitzer Straße 5 · 04600 Altenburg

Schönheit braucht keine Biozide – Algen an der Fassade?

txn. Eigenheimbesitzer legen in der Regel viel Wert auf die Gestaltung der Fassade – denn sie ist die Visitenkarte des Hauses. Umso ärgerlicher, wenn die einst schönen Flächen schon nach wenigen Jahren schmutzig wirken und grau-grüne Flecken bekommen. Die Verunreinigungen stammen von Mikroorganismen und Algen, die sich in der Putzschicht der Fassade ansiedeln. Mittlerweile gibt es jedoch deutlich bessere Lösungen.

„Grundsätzlich gilt, je trockener die Fassadenoberfläche, desto weniger Bewuchs. Denn feuchte Fassaden sind für Algen, Pilze und Bakterien ein Paradies“, weiß Georg J. Kolbe, Fassadenexperte. Deshalb sollte auf größere Dachüberstände, dichte Anschlüsse und durchdachte Regenwasserführungen geachtet werden.

Noch wichtiger ist die Auswahl des Oberflächenputzes, denn auf den Zusatz von Bioziden sollte unbedingt verzichtet werden. Deren Schutzwirkung geht mit der Zeit

Foto: Saint-Gobain Weber/txn



▲ *Algenschutz ohne Chemie: Dank innovativer Fassadenputze kann heute auf den Einsatz giftiger Biozide verzichtet werden.*

ohnehin verloren, weil die Biozide ausgewaschen werden. Die Umweltgifte landen dann im Grundwasser – jedes Jahr sind es schätzungsweise rund 300.000 Liter. Bauexperten raten deshalb zu AquaBalance-Putzen. Durch ein rein physikalisches Wirkprinzip kann hier die Feuchtigkeit schnell-

er verdunsten. Die Fassade trocknet schneller und entzieht Algen und Moosen die Lebensgrundlage. Der Putz schützt sich selbst, auf auswaschbare Biozide kann verzichtet werden. Einige Kommunen knüpfen die Vergabe von Fördermitteln bereits an den Einsatz biozidfreier Produkte.

Glaszentrum Backmann
Design in Glas

Wir fertigen für Sie:



Glaszentrum Hilmar Backmann

04600 Altenburg
Lindenastraße 32
Telefon 03447/311517
mail@glaszentrumbackmann.de

Mo. bis Do. 6.30-17.00 Uhr
Fr. 6.30-14.00 Uhr
www.glaszentrumbackmann.de



✓ Fenster und Türen nach Maß

(wahlweise in Holz oder Kunststoff)
Fabrikat: PaX

✓ Einbau von Lichtausschnitten in vorhandene Türen

✓ Glaseinsätze nach Ihren Wünschen für Fenster und Türen

(Ornamentgläser, Bleiverglasungen und Glaskunst)

Rohbau



▲ Längliche Fliesen in Holzoptik liegen voll im Trend, die Voraussetzung für die Verlegung ist ein ebener, fester Untergrund, etwa aus Trockenestrich-Elementen. Foto: fermacell/txn

txn-p. Großformatige Fliesen liegen im Trend: Sie lassen nicht nur kleinere Räume optisch größer und weitläufiger erscheinen, sondern durch die reduzierte Fugenanzahl auch besonders elegant. Dank moderner Fertigungstechniken ist heute fast jedes Dekor auf Fliesen realisierbar. Um große Fliesen von mindestens neun Millimetern Di-

Große Fliesen verlegen

cke verlegen zu können, sollte in drei Schritten gearbeitet werden. Um einen festen und formstabilen Untergrund herzustellen, werden kleine Unebenheiten (bis 20 mm) mit einer selbstverlaufenden Nivelliermasse oder größere mit einer gebundenen Schüttung ausgeglichen. So wird sichergestellt, dass die Estrich-Elemente fest liegen und nicht wackeln. Eine zusätzliche zehn Millimeter dicke Gipsfaser-Platte auf den verlegten Estrich-Elementen erhöht die Steifigkeit der Tragschicht. Damit biegt sich der Boden auch unter Belastung nicht durch und großformatige Fliesen sind vor Brüchen und Rissen geschützt. Für die Verlegung großer Fliesen hat sich ein spezielles Klebesystem bewährt. Es besteht aus Grundierung auf Reaktionsharz-Basis, die sicherstellt, dass kein Wasser aus dem Fliesenkleber in den Trockenestrich eindringt. Ein hochflexibler, zementärer Fliesenkleber nimmt die eventuell auftretende Restspannung zwischen Oberbelag und Trockenestrich auf, um Verformungen in den Fliesen vorzubeugen.

Kreislauffähige Holzverbundwerkstoffe



Foto: djd/www.megawood.com

▲ Einfach zu montieren, langlebig und ohne Pflegeaufwand: Das Holzverbundmaterial verbindet mehrere Vorteile miteinander.

djd. Der erste Eindruck zählt – das gilt besonders für das Zuhause. Die Fassade hat neben ihrer schützenden Funktion wesentlichen Einfluss auf die optische Wirkung und Ausstrahlung eines Gebäudes. Natürliche Baustoffe wie Holz stehen bei vielen hoch im Kurs, bringen jedoch einen enormen Pflegeaufwand mit sich, damit sie dauerhaft den Einflüssen der Witterung standhalten können. Eine Alternative dazu sind moderne Verbundwerkstoffe, die aussehen wie Holz, größtenteils aus Naturfasern bestehen, aber dennoch wesentlich langlebiger und pflegeleichter sind. Zudem sind diese Fassadenelemente nach vielen Jahrzehnten der Nutzung recycelbar.

Nachhaltig und langlebig
Als Bauprinzip für die Fassadengestaltung bewähren sich seit langem Systeme mit einer vorgehängten hinterlüfteten Konstruktion. Zu den Vorteilen zählen die hohe Dämmwirkung, der Schutz vor Schimmel und Co. sowie die zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten. **Der Kreislauf zur Wiederverwendung**
In der Natur folgt alles einem Kreislauf. Das gilt ebenso für das nachhaltige Bauen, bei dem vorausschauend auch bereits an eine spätere Wiederverwendung der Materialien gedacht wird. Dazu können beispielsweise die Fassadenpaneele nach der Nutzungszeit in den Produktionskreislauf zurückgeführt und wiederverwendet werden.

Ein individueller Look



Steinmetzbetrieb
Max Edel und Sohn
Inh. Mario Edel, Steinmetzmeister www.steinmetz-edel.de
Seit 1910

- ◆ Grabmale ◆ Treppen ◆ Fensterbänke
- ◆ Küchenarbeitsplatten ◆ Natursteinfußböden

Waldenburger Straße 62 · 04603 Nobitz/OT Ehrenhain
Tel. 03 44 94/8 73 83 · Fax 03 44 94/8 00 23
Handy 0170/4762193 · E-Mail naturstein-edel@t-online.de

August-Bebel-Straße 7
04639 Göbnitz
Funk 0172/9 56 88 11
Telefon 034493/71465

GUNTHER ARENS
Dachdeckermeisterbetrieb

Ausführung von: • alle Arten von Ziegeldächern, Flachdächern und Gründächern • Dachklempnerarbeiten
• Reparatur-Schnellservice • Dachausbau und Dämmung nach EnEV
• Einbau von Photovoltaikanlagen
WIR BERATEN SIE GERN!

BIERBAUM
BEDACHUNGEN

Inhaber Tino Bierbaum
Bahnhofstraße 32
04610 Meuselwitz
Mobil 01 71/6 23 10 85
bierbaum-dach@web.de

Ihr **Spezialist** für:
– Dachdeckerarbeiten
– Verkleidungen für Fassaden, Giebel und Schornsteine
– Flachdach- & Reparaturarbeiten

SIEGEL
Dachdeckermeister

› Ausführung von Dacharbeiten aller Art
› Spenglerarbeiten › Abdichtungen/Entwässerung
› Gerüstbau › Solar/Photovoltaik

04600 Altenburg · Geraer Straße 29 · Tel./Fax 03447/506012
Handy 0176/63602065 · E-Mail: dachdeckermeister-robertsiegel@web.de

Schüttgutlieferung

SCHEUER
TIEFBAU · ERDBAU · PFLASTERBAU

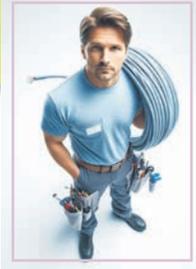
Herr André Scheuer
Dorfring 71
04617 Lödla
Büro 03447 89 19 555
Mobil 0172 52 26 998
Email scheuer45@gmail.com

DIENSTLEISTUNGEN

Erdbau	Wegebau	Gartenpflege
Tiefbau	Baggerarbeiten	Hausmeisterdienste
Pflasterbau	Abbrucharbeiten	Winterdienst

Kies · Sand · Splitt · Mineralgemisch usw.
bis 26 to · Fertigbeton bis 1 m³

Innenausbau



txn. Es gibt Situationen im Leben, in denen sich die Ansprüche an das Zuhause ändern: ein ruhiger Platz fürs Homeoffice wird benötigt, Nachwuchs kündigt sich an

Mit einer Dämmung in Trennwänden – Für mehr Ruhe im Haus sorgen

oder ein separater Schlafraum wird gewünscht. Ein Umzug ist nicht immer die günstigste Lösung. Manchmal reicht es schon, die vorhandene Wohnfläche neu aufzuteilen. Aus einem großen Zimmer zwei kleinere zu machen, ist dank moderner Trockenbaustoffe heute relativ einfach.

Eine effiziente und erschwingliche Lösung bieten Leichtbauwände. Auf ein stabiles Ständerwerk aus Holz oder Metall kommen beidseitig handliche Trockenbauplatten, deren Oberflächen sich später tapezieren, verputzen oder streichen lassen.

Die Zwischenräume sollten gedämmt werden, um den Schallschutz zu verbessern. Dafür eignen

sich Dämmsysteme aus Mineralwolle, die nicht nur alle Anforderungen an den Schall- und Brand-

schutz erfüllen, sondern gleichzeitig für wohngesundes und besonders nachhaltiges Bauen stehen.



Foto: Ursa/txn

↳ Licht- und Kraftanlagen ↳ Elektroheizungen
↳ SAT-Anlagen ↳ E-Check ↳ Telefonanlagen
↳ Blitz- u. Überspannungsschutz ↳ EIB



Elektroinstallationen aller Art

Betrieb der Elektroinnung – seit 01.02.1979

Andreas Müller

Altenburger Straße 13 · 04617 Haselbach
Tel. 034343/51603 · Fax 54718 · Funk 0174/9016742

TREPPEN-TUNK

TISCHLEREI & HOLZHANDEL



Lars Tunk
Zimmerermeister

04600 Altenburg · Feldstr. 37

Telefon 03447 830943

Telefax 03447 830947

e.mail treppen_tunk_altenburg@t-online.de

Frische Farben machen glücklich

MALERMEISTER
FRANK SCHRÖTER

Albert-Einstein-Straße 31 · 04600 Altenburg
Telefon 0 34 47/50 16 54 · Funk 01 72/3 79 44 20
E-Mail: malermeister.schroeter@gmx.de



Lassen Sie sich inspirieren ...

Raumgestaltung & Design

Kay Müller

- ✓ Maler-, Tapezier- und Bodenbelagsarbeiten
- ✓ Fassadengestaltung
- ✓ Kreative Wandgestaltung aller Art

OT Zschoernichen Nr. 24 · 04618 Langenleuba-Niederhain
Telefon 034497/81659 · Fax 034497/81679
Funk 0173/5604160

Kachelöfen und regenerative Energien als harmonisches Duo

djd. Hybride Heizsysteme, etwa als Kombination von Kachelöfen mit Wärmepumpen und anderen regenerativen Technologien, sind gefragt. Durch intelligente und individuelle Lösungen kann im Bestands- und Neubau damit ein hoher Grad an Autarkie, Flexibilität und Sicherheit erreicht werden. Moderne Kachelöfen, Heizkamine, Kaminöfen und Pelletöfen heizen dank fortschrittlicher Verbrennungstechnik effizient, schadstoffarm und helfen, den fossilen Energieverbrauch zu reduzieren – für eine klimaschonende Wärmeversorgung im Sinne der Energiewende. Bei den Kachelofentagen vom 4. bis 12. Oktober 2024 kann man sich über Holzfeuerstätten und das hybride Heizen mit der Zukunftsenergie Holz informieren. Die Ofenbauer vor Ort beraten individuell und sorgen für die richtige Abstimmung des Gesamtsystems auf Wärmebedarf und Komfortwünsche.

Hybrides Duo: Holzfeuer unterstützt Wärmepumpe: Wärmepumpen wandeln die in der Umgebungsluft gespeicherte Wärmeenergie in Heizenergie um. Bei Temperaturen um den Gefrierpunkt reagieren Wärmepumpen allerdings träge und erwärmen Wohnräume nur langsam. Ihre Effizienz und Leistungsfähigkeit nimmt ab, je niedriger die Umgebungstemperatur ist. Bei starkem Frost schaltet sich ein elektrischer Heizstab zu, um das Brauch- und Heizungswasser zu erwärmen, dies treibt jedoch die Stromkosten in die Höhe. Hier kann ein holzbe-

feuerter Kachelofen, Kaminofen, Heizkamin oder Pelletofen die ideale Ergänzung sein – als „Stand-alone-Lösung“ oder vernetzt im Heizungsverbund. Die CO₂-neutrale Heiztechnik erzeugt genau zur richtigen Zeit wohlige Wärme für angenehme Raumtemperaturen und eine entspannte Wohnatmosphäre. Besonders in den Übergangsmoaten und im Winter senkt dies den Stromverbrauch spürbar und entlastet zugleich das öffentliche Stromnetz.

Wasserführende Ofentechnik im Hybrid-Verbund

In gut gedämmten Häusern reicht in vielen Fällen ein richtig dimensionierter Kachelofen, um den zusätzlichen Wärmebedarf an kalten Tagen zu decken. Noch mehr Ef-

izienz, Entlastung und Heizkomfort bringt ein wasserführendes Ofensystem im Hybrid-Verbund mit Solarthermie oder einer Wärmepumpe. So kann etwa ein Kachelofen, Heizkamin oder Pelletofen mit integriertem Wärmetauscher einen Großteil seiner Wärme in den zentralen Pufferspeicher der gesamten Heizungsanlage einspeisen. Die Energie ist damit auch zu einem späteren Zeitpunkt nutzbar: sowohl für die Raumheizung als auch zur Warmwasserversorgung für Küche und Bad. Das Zusammenspiel aller Komponenten regelt eine elektronische Steuerung, die Bedienung erfolgt über ein nutzerfreundliches Display und optional ebenfalls per Smartphone-App.



▲ Wärme im Hybrid-Verbund: Ein wasserführender Kachelofen plus Wärmepumpe können das perfekte Paar sein. Bei den Kachelofentagen im Oktober gibt es auch Informationen zu hybriden Lösungen.

Foto: DJD/AdK/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod

Innenausbau



„Bau keinen Scheiss“ – So planst und baust du dein Traumhaus



Hausbau 4.0, serielles Bauen, Smart Home, Häuser aus dem 3D-Drucker: in Sachen Technik ist beim Hausbau einiges möglich. Doch man verliert schnell auch mal den Überblick. Auf welchem Stand der Technik befindet sich die Baubranche? Was ist machbar und worauf ist zu achten? Und wie rea-

lisierbar sind Häuser aus dem 3D Drucker? Antworten hat Tobias Beuler. Als Bausachverständiger, Gründer von Hausbau-experte, Fertig-hausexperte sowie der Architekturplattform a better place, begleitet er seit 2000 europaweit den Auf- und Ausbau von

Häusern und berät Bauleute. Hausbau 4.0, smartes und nachhaltiges Bauen gehören zu seinem Kerngeschäft. Sein Expertenwissen gibt er nun in seinem Buch „Bau keinen Scheiß“ weiter. Dabei setzt er am Ende an und beschreibt die zehn Schritte zum eigenen Haus: An welchen Punkten stehen elementare Entscheidungen an, die unumkehrbar Einfluss auf das weitere Projekt nehmen? Wie werden diese Schritte richtig umgesetzt? Vom Vertragsschluss mit der Bau-firma über die Finanzierung und Grundstückssuche bis hin zum Bauplan und der Rohbauabnahme.

Buchdaten: „Bau keinen Scheiß“ von Tobias Beuler, Softcover, 269 Seiten, ISBN 978-3-9572-796-9

Der **FinanzBuchVerlag** stellt dem KURIER dankenswerterweise **zwei Bücher** zur Verfügung. **Je ein Exemplar** kann am **Montag, dem 23. September 2024**, von **13.00 bis 13.05 Uhr**, unter **Telefon 03447/4996103**, gewonnen wer-

den. Der Rechtsweg ist wie immer ausgeschlossen.

Fotos: FinanzBuch Verlag

HEINIG
Heizung · Sanitär · Lüftung · Klima · Bad

- Heizung
- Sanitär
- Klimaanlage
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- 3-D-Badplanung
- Biomasse-Heizanlagen
- Blockheizkraftwerke
- Solarthermie-Anlagen
- Wärmepumpen jeglicher Art ...

Marco Heinig
Ronneburger Straße 47
04626 Schmölln
Telefon 034491/559960
Telefon 0162/2531556
E-Mail: info@zw-heinig.de
www.zw-heinig.de

Nachhaltiger Innenausbau mit Gips-Baustoffen

txn. Immer mehr Hausbesitzer achten auf die Verwendung von nachhaltigen Baustoffen. Im Trend liegen Baustoffe aus dem Naturprodukt Gips. Das Mineral ist Garant für ein positives Raumklima, weil es keine Schadstoffe enthält und, ähnlich wie Lehm, in der Lage ist, die Luftfeuchtigkeit zu regeln: Mit seiner porösen Oberfläche nimmt Gips höhere Feuchtigkeit aus der Luft auf, speichert

sie und gibt sie bei Lufttrockenheit wieder ab. Zudem ist er als ein guter Wärmespeicher ideal, um Heizkosten zu sparen. Gips ist schallschluckend, feuerhemmend und punktet mit einem günstigen CO₂-Fußabdruck.

Die Herstellung von Gips-Baustoffen trägt mit nur ca. 1 Prozent zu den CO₂-Emissionen im Hochbau bei. Ein weiterer Pluspunkt: Der mineralische Baustoff lässt

sich durch Recycling wieder in seinen ursprünglichen Zustand zurückwandeln – und das immer wieder. „Mit Baustoffen aus Gips kann in kürzester Zeit bedarfsgerechter und moderner Wohnraum zu vernünftigen Kosten durch Umbau oder Aufstockungen geschaffen werden“, erklärt Dipl.-Ing. Holger Ortleb, Geschäftsführer des Bundesverbandes der Gipsindustrie. „Leistungsfähige Trockenbaulösungen können gerade im Bestandsbau einen wichtigen Beitrag leisten, um den Bedarf zeitnah, schnell und effizient zu decken.“ Davon profitieren nicht zuletzt Häuslebauer und alle, die ihr Heim renovieren. Denn mit Gips-Trockenbausystemen lässt sich mit wenig Aufwand individuell zugeschnittener Wohnraum schaffen. Da die Gips-Bauteile so gut wie keine Feuchtigkeit enthalten, entfallen Trocknungszeiten und die Wände können ruck-zuck weiterbehandelt werden. Wichtig für Bauherren: Klimagerechtes und nachhaltiges Bauen zahlt sich aus, weil es vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen mit dem Programm „Klimafreundlicher Neubau“ (KFN) in Form von zinsverbilligten Krediten gefördert wird.



▲ **Gips-Baustoffe sind bei nachhaltigem Bauen unverzichtbar:** Sie sorgen für ein prima Raumklima, lassen sich immer wieder recyceln und minimieren den CO₂-Fußabdruck. Die Gips-Baustoffe regeln außerdem die Luftfeuchtigkeit.
Foto: Knauf/txn

Mitarbeiter gesucht!

Seit 25 Jahren für Sie da

Kompletter Innenausbau

MONTAGE & TROCKENBAU

MARIO KOLBE

Albert-Einstein-Straße 27 · 04600 Altenburg
Telefon 0 34 47/31 64 66 · Fax 0 34 47/31 64 89
E-Mail: trockenbau-mario-kolbe@gmx.de

Wasser · Wärme · Schirmer

Haustechnik Carsten Schirmer
Bahnhofstraße 21
04610 Meuselwitz

tel. 03448 7546011
fax. 03448 7546013
mobil. 0157 86240315
mail. ht-schirmer@t-online.de
web. www.haustechnik-schirmer.de

SIMON

SPANNDECKEN & TROCKENBAU

Sommeritzer Str. 77 · 04626 Schmölln

Tel.: 034491/82870
Fax: 034491/83301
Mobil: 0173/5735710

Die Decke für jeden Raum!

Innenausbau

Keine Angst vor der dunklen Jahreszeit – Maßgeschneiderte Alarmtechnik

djd. Dunkle, schlecht beleuchtete Straßenabschnitte erzeugen ein Gefühl der Unsicherheit und lassen uns unwillkürlich die Schritte beschleunigen. Mangelnde Beleuchtung ist auch an der eigenen Haustür unangenehm, wenn

wir bei schlechter Sicht umständlich mit Schlüsseln hantieren und das Schlüsselloch suchen müssen. Moderne Alarm- und Sicherheitstechnik hilft, solche Situationen zu vermeiden und sorgt für Rundum-Schutz.

Gute Beleuchtung heißt Besucher willkommen und schreckt Ganoven ab Prominente Außenbeleuchtungen sorgen für mehr Sicherheit beim Heimkommen und wirken einladend auf Freunde und Besucher. Zugleich schrecken sie unerwünschte Eindringlinge ab, denn Langfinger schätzen den Schutz der Dunkelheit. „Wird die Lichtsteuerung mit einer elektronischen Gefahrenmelderzentrale gekoppelt, ist der Schutz nahezu perfekt“, sagt Oliver Wild, Sicherheitsexperte bei Telenot.

Individuell programmierbare Sicherheit für die eigenen vier Wände Eine solche elektronische Gefahrenmelderzentrale ist das Herzstück für die maßgeschneiderte Absicherung der eigenen vier Wände. Die Elektronik eröffnet eine Vielzahl von Möglichkeiten. Programmierbare Zutrittskontrollen per Transponder-Chip, Zahlencode oder Smartphone-App beispielsweise sind nicht nur komfortabler als der klassische Schlüssel, sondern auch sicherer. Zutrittsrechte können individuell

vergeben und gesperrt werden. Fensterkontakte und Türsensoren lösen bei unberechtigten Zugangsversuchen eine Alarmmeldung aus. Ein an der Hauswand angebrachter optisch-akustischer Signalgeber ist deutlich zu sehen und zu hören.

Sind die Rollläden mit der Zentrale gekoppelt, lassen sich diese automatisch am gesamten Gebäude öffnen und so signalisieren, dass Gefahr im Verzug ist. Zugleich setzt die Gefahrenmelderzentrale externe Meldungen ans Smartphone des Eigentümers oder an einen Sicherheitsdienst ab. Sollten die obligatorischen Rauchwarnmelder ebenfalls ins Gefahrenmeldesys-

tem eingebunden sein, wird auch im Brandfall der Alarm im ganzen Haus ausgelöst.

Fachgerechte Planung und Installation, zertifizierte Sicherheit Für die Zuverlässigkeit von Sicherheitstechnik am Haus oder in der Wohnung sind eine fachgerechte Planung und Installation entscheidend.

Informationen und Rat dazu gibt es zum Beispiel bei der Kriminalpolizei oder den Autorisierten Telenot-Stützpunkten, die auch einen Sicherheits-Check anbieten. Wichtig ist es, auf Zertifizierungen zu achten. So sollten alle Komponenten die Anerkennung der VdS Schadenverhütung besitzen.



Das Sicherheitshaus
TREBUS
BAUELEMENTE

Fenster
Türen
Rollläden
Insektenschutz
Beschlagnachrüstung
Wartung

Inh. André Trebus
Schmöllsche Straße 4
04600 Altenburg
FUNK 0173 6358161
Mail a.trebus@trebus-bauelemente.de
www.trebus-bauelemente.de

Dirk Valta
Fußbodenleger
Alles, was mit Füßen getreten wird

- Verkauf und Verlegen von Vinyl- und textilen Belägen
- Sanierung von Fußböden
- Verlegen von Fertigparkett

Dirk Valta
Freiligrathstr. 8 · 04610 Meuselwitz
Tel. 03448 753545 · Funk 0177 6007119
www.fubova.de

Fliesen
Fritzsche
Thomas Fritzsche
Fliesenlegermeister
Dorfing 19
OT Pähnitz/04603 Windischleuba
Telefon 03447/891762
Fax 03447/891779
Mobil 0173/5753623
www.fliesenfritzsche.de
fliesen-fritzsche@t-online.de

Wir können auch XXL

Keine Fuge im Duschbereich, aber trotzdem gefliest, mit XXL-Fliesengrößen bis 1,5 x 3,0 m (individuell angepasst) möglich, nicht nur im neuen, auch im bestehenden Bad.

Wir beraten Sie gern!

Altenburger Kaminstudio
LEIPZIGER STRASSE 24
HARK Die Nr. 1
im Kamin- u. Kachelofenbau
Vertriebspartner der Hark GmbH & Co.KG
47228 Duisburg, Hochstraße 197-213
ALTENBURGER KAMINSTUDIO
Inh. OLIVER HARTMANN
Leipziger Straße 24
Tel. 03447/894263, altenburgerkaminstudio@t-online.de
Mo-Mi 10.00-17.00 Uhr, DO, FR, SA nach Vereinbarung geöffnet

Seiffarth GbR
HEIZUNG · SANITÄR
Inh. Tristian Seiffarth u. Dietmar Seiffarth

Gas-Wasserinstallation | Badinstallation | Solar | Wärmepumpen

Alte Dorfstr. 6
04626 Schmölln/Sommeritz
Fon: 034491 / 82 433
seiffarthGbR@t-online.de



Schlüssellose Zutrittsysteme sind komfortabel und lassen sich individuell anpassen.
Foto: DJD/Telenot Electronic GmbH

Aufstieg mit Gefahren – So lassen sich Unfallrisiken vermeiden

djd. Im Zuhause, das ein Gefühl der Geborgenheit und Sicherheit vermitteln soll, lauern zahlreiche latente Gefahren. Rund 2,8 Millionen Unfälle ereignen sich laut Zahlen des Robert Koch-Instituts jedes Jahr in den eigenen vier Wänden, bis zu 8.000 Menschen sterben dabei. Zum Vergleich: Im Straßenverkehr sind im Jahr 2023 laut Statistischem Bundesamt 2.817 Personen tödlich verunglückt. Treppenstürze stellen eine der häufigsten Ursachen für Unfälle zu Hause dar. Schon eine kurze Unaufmerksamkeit kann schmerzhaft Folgen haben.

Für Herbst und den Winter vorsorgen

Nicht selten stellen die verwendeten Materialien selbst ein Risiko dar. Fliesen und Bodenplatten mit allzu glatter Oberfläche verleiten unversehens zu einem Ausrutscher. Das gilt vor allem für Treppenstufen im Außenbereich, wo Schmutz, Feuchtigkeit oder später

im Jahr Frost und Schnee hinzukommen und die Beläge noch rutschiger machen. Rechtzeitig vor der nasskalten Jahreszeit besteht eine gute Gelegenheit, um mögliche Gefahren rund ums eigene Haus zu entschärfen. So kann eine unkomplizierte Antirutschbehandlung, etwa mit Supergrip, vorhandene glatte Fliesen auf schnelle und effektive Weise sicherer machen. Das Material verändert dabei nicht die Optik der Beläge, sondern optimiert lediglich deren Oberflächenstruktur. Um glatte Fliesen, etwa auf Treppenstufen, zu entschärfen, wird das Konzentrat gleichmäßig aufgetragen. Bereits nach einer Einwirkzeit von 30 Minuten kann der Bereich wieder betreten werden.

Tipp: Bei der Anwendung im Außenbereich sollte die Bodentemperatur mindestens acht Grad Celsius betragen, zudem sollte es an diesem Tag nicht regnen und die Flächen sollten trocken sein.

Neue Fliesen rutschsicher machen

Wer gerade eine Treppe oder andere Bereiche neu gestalten lässt, kann es sich noch einfacher machen: In diesem Fall bieten einige Unternehmen an, die Platten vor der Verlegung einzuschicken. Nach wenigen Tagen werden die bearbeiteten Fliesen zurückgesandt und können direkt rutschsicher verlegt werden. Ebenso ist es möglich, einen Vor-Ort-Termin der Profis anzufragen, um Beläge und Platten bequem zu Hause behandeln zu lassen.

Geeignet sind clevere Antirutschlösungen für Steinzeug, Keramik, Emaille und Naturstein, sowohl in Außen- als auch im Innenbereich. Auf diese Weise lassen sich glatte Flächen rund ums Haus sowie in den Innenbereichen sicherer machen.

Das gilt beispielsweise für das Treppenhaus oder die Bodenbeläge im Badezimmer, bis hin zur Dusche oder Badewanne.

- Anzeige -

Renovierungsschau KÜCHEN und TREPPEN bei Portas Fachbetrieb N. Seegers in der Filiale Altenburg

Wer kennt sie nicht, die Wünsche, es sich in den eigenen vier Wänden noch schöner und gemütlicher zu machen!? Nach ein paar Jahren nagt der Zahn der Zeit an Treppen oder die Küchen passen schlichtweg nicht mehr zur Einrichtung. Wer renoviert, setzt Wünsche in Wirklichkeit um. Seit 32 Jahren erfüllt der PORTAS-Fachbetrieb Seegers Renovierungswünsche – und dies meist schnell

und bequem, ohne Dreck und Lärm. Unter dem zeitgemäßen Motto „Wünsche erfüllen und Werte erhalten“ bietet Inhaber Phil Freidank individuelle Lösungen nach Maß für ein noch schöneres Zuhause. Was genau das bedeutet, davon kann sich jeder bei den Schautagen am Freitag, den 27. September von 14 - 17 Uhr und am Samstag, den 28. September 2024 von 10 Uhr bis 16 Uhr selbst über-

zeugen. In der Ausstellung des PORTAS-Fachbetriebs haben interessierte Besucher an diesen Tagen die Gelegenheit, anhand originaler Vorher-Nachher-Modelle zu erleben, wie aus in die Jahre gekommenen Küchen und Treppen wahre Schmuckstücke entstehen. Wer sich gerade mit Renovierungsplänen beschäftigt, eine Alternative zum Neukauf sucht oder einfach mal das umfangreiche An-

gebot kennen lernen möchte, sollte die Schautage beim PORTAS-Fachbetrieb Seegers auf keinen Fall versäumen! Bei einer Tasse Kaffee und Getränken stehen Ihnen unsere Ausstellungsberater gerne für alle Fragen zur Verfügung. Außerdem wartet auf jeden Besucher ein kleines Willkommengeschenk.



Küchen für jeden Stil in Classic, Landhaus, Design oder Modern



Treppen-Dekore in HPL oder Vinyl

Herzliche Einladung zu unseren Schautagen Fr. 27.09., 14 - 17 Uhr & Sa. 28.09., 10 - 16 Uhr



PORTAS®

1974 — 50 YEARS — 2024

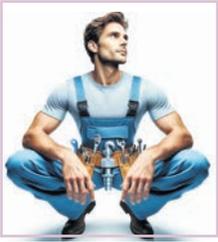
PORTAS Fachbetrieb N. Seegers

Wallstr. 36 | 04600 Altenburg

☎ 0365 420 82 82 | 🏠 seegers.portas.de

Innenausbau

Eine helle Wandfarbe verleiht Räumen einladende Wirkung



djd. Über Geschmack lässt sich bekanntlich nicht streiten. Und so sind sich die meisten bei der Einrichtung der eigenen vier Wände einig: Weiß ist

immer in. Helle Wandfarben lassen Räume freundlicher, harmonischer und optisch größer erscheinen, zudem lässt sich der neutrale Farbklassiker vielfältig mit den verschiedensten Wohnstilen, Teppichen und Möbelstücken kombinieren.

Mit einem weißen Anstrich zieht somit einfach und schnell Frische ins Haus ein – eine Verschönerung,

die mit den richtigen Tipps mühelos gelingt. Wände zu streichen, fällt nicht schwer. Im Gegenteil, daraus kann sogar ein fröhliches Happening für die ganze Familie werden, wenn alle einbezogen werden. Der erste Schritt zu überzeugenden Resultaten ist eine gute Vorbereitung: Möbel zur Seite rücken und abdecken, zudem Fußleisten und Kanten abkleben. "Die

Wand sollte sauber und staubfrei sein, damit sie die Farbe gut aufnimmt.

Vor dem Streichen sollte man für eine glatte Oberfläche noch Bohrlöcher und Risse glatt verfüllen und die Spachtelmasse trocken lassen", empfiehlt Malermeister Ralph Albersmann, Technischer Berater. Für das Auftragen rät er zu

Fortsetzung auf Seite 15

Stauraum schaffen im Bad – Clevere Badezimmermöbel für Ordnung

djd. Großzügig, hell und gut organisiert: So sieht für viele Menschen ihr Traumbad aus. Doch das durchschnittliche deutsche Badezimmer ist nur circa neun Quadratmeter groß, in urbanen Regionen müssen Mieter und Wohnungseigentümer oft mit noch kleineren Grundrissen planen.

Da stellt sich fast zwangsläufig die Frage: Wohin mit all den Tuben und Flaschen, den Badtextilien, dem Rasierer, dem Föhn und all den anderen Dingen, die wir für die tägliche Körperpflege benötigen? Gefragt sind Badezimmermöbel, die möglichst viel Stauraum bieten, Ordnung schaffen und dabei auch noch eine ansprechende und zeitgemäße Ästhetik besitzen.

Der Waschtischunterschrank: Stauraum, der Ihnen entgegenkommt. Ein Unterschrank nutzt den Raum unter dem Waschtisch optimal. Wie in der Küche haben sich auch hier Möbel mit Auszügen bewährt. Der Grund: Der Inhalt ist übersichtlicher und besser erreichbar, wenn die Schubladen dem Nutzer entgegenkommen und er von oben hineingreifen kann, statt in die Knie gehen und in einem klassischen Schrank mit Türen kramen zu müssen.

Moderne Ablöflösungen für den Waschtisch ermöglichen zudem bei Badserien wie Acanto von Gerberit den Verzicht auf einen Siphonausschnitt, wodurch mehr Stauraum in den Schubladen entsteht. Ein verschiebbares Ordnungssystem und eine Innenbeleuchtung tun ein Übriges, um Ordnung und Übersicht ins Bad zu bringen.

Spiegelschrank: Schöne Aussicht mit Mehrwert. Ein Spiegel gehört im Idealfall zu jedem Waschplatz, eine gute Beleuchtung ebenfalls. Warum nicht beides verbinden und zusätzlich Stauraum gewinnen? In einem Lichtspiegelschrank lässt sich vieles un-

terbringen, was täglich griffbereit sein soll, ohne Platz zu verschwenden. Gleichzeitig erhält der Waschplatz ein optimales Arbeitslicht für die Pflegeroutinen beim Frisieren, Schminken oder Rasieren. Es gibt heute sogar Modelle, die unter Putz eingebaut werden – und im Raum so wenig Platz beanspruchen wie ein normaler Spiegel. Die Optik empfinden viele als eleganter.

Seitenschränke und Raumteiler:

Stapeln Sie hoch. Hochschränke passen sehr gut in ein kleines Bad, denn sie benötigen wenig Grundfläche und bieten großzügige Ablagemöglichkeiten und viel Stauraum. Neben Schränken mit klassischen Türen gibt es Modelle mit praktischem Apothekerauszug und herausnehmbaren Ordnungsböden. Ein Hochschrank eignet sich zudem sehr gut als Raumteiler, der Funktionsbereiche im Bad optisch abtrennt.



▲ Großzügigen Stauraum bieten die geräumigen Schubladen von Waschtischunterschrank, die dank cleverer Ablaufsysteme ohne Aussparung für den Waschtischsiphon auskommen.



▲ Hochschränke mit Apothekerauszug und entnehmbaren Böden schaffen viel Platz auf kleiner Grundfläche. **Fotos (2): djd/Geberit**

Malermeister
Thomas Riedel
Malerarbeiten aller Art · Fassadengestaltung · dekorative Gestaltung

Altenburger Straße 72
04626 Schmölln

Tel. 03 44 91/5 67 66
Fax 03 44 91/5 67 67
Funk 0160/2 82 84 65

Barrierefreies Duschen oder Baden?

Telefon 01520/1769054
oder 03447/8993549
Mail info@heizung-sanitaer-altenburg.de

WOHLLEBEN
Heizung/Sanitärinstallation/Spanndecken

Mehr unter: www.heizung-sanitaer-altenburg.de

Köhler Bau GmbH
Meisterbetrieb

Am Pfefferberg 6 · 04626 Schmölln
Tel. 03 44 91/5 68 00
Fax 03 44 91/5 68 22
info@koehlerbau-sln.de
www.koehlerbau-sln.de

www.bauunternehmen-altenburgerland.de

- Putzarbeiten
- Um- und Ausbau
- Vollwärmeschutz
- Fassadengestaltung

Mr. Resopal

Das fast fugenlose Bad

Alte Hauptstr. 18
04617 Treben OT Lehma
Mobil: 01 71 490 55 38
www.mister-resopal.de

Innenausbau



Eine helle Wandfarbe verleiht Räumen einladende Wirkung

Fortsetzung von Seite 14
einem Profiroller mit speziellem Flor, dies ermöglicht ein leichtes und sauberes Streichen ohne allzu viele Spritzer. Auf eine gute Quali-

tät sollte man nach Ansicht des Fachmanns auch bei der Auswahl der Dispersionsfarbe achten: „Eine hohe Deckkraft und Ergiebigkeit sind dabei besonders wichtig“, so

Ralph Albermanns. Bei hochwertigen Produkten wie Polarweiss genügt somit meist bereits ein Auftrag für eine deckende Wirkung – selbst wenn ein dunkles Blau oder

ein kräftiges Rot unter der neuen weißen Farbschicht verborgen werden soll. Praktisch: Die Wandfarbe mit extrem hoher Deckkraft ist für spätere

Ausbesserungen auch als Tube mit Auftragschwamm oder als Spray erhältlich.

www.bauhaus.info

BAUHAUS[®]

Wenn's gut werden muss.

TK

TK Home Solutions N.V. Treppenlift 'S100'

Festpreis inkl. Beratung, Aufmaß, Lieferung, Montage und Einweisung in den Treppenlift.

Erfüllt höchste Sicherheitsansprüche

ab
4.995,-

Kostenlose Infobroschüre/Beratung:
0800 668 8113
Free Call Festnetz Deutschland

BAUHAUS[®]

07548 Gera, Elsterdamm 5

Öffnungszeiten: Mo. – Sa. 8 – 20 Uhr

BAUHAUS Fachcentren Berlin GmbH & Co. KG, Sitz: Nahmitzer Damm 26, 12277 Berlin

Innenausbau



Artenschutz bei der Fassadensanierung – Nistkästen und Wärmedämmung

txn. Ein Wärmedämm-Verbandsystem (WDVS) gilt als wirksame Baumaßnahme, um bei Gebäuden Ener-

gieverluste über die Außenwände zu verringern. Die umlaufende Dämmschicht sorgt dafür, dass die Heizwärme im Haus bleibt. Damit das gut funktioniert, müssen auch alle Details sorgfältig gedämmt werden. Doch was für die Bewohner von Vorteil ist, war für Vögel, Wildbienen und Fledermäuse bisher ein großer Nachteil: Denn die Tiere nutzen die Öffnungen und Spalten in alten Häusern als Wohn- und Nistplätze. Mit der Verbreitung der WDV-Systeme gingen viele dieser wichtigen Lebensräume verloren. Um dem entgegenzuwirken, hat sich ein Baustoffhersteller etwas Besonderes einfallen: Spezielle, gedämmte Nistkästen, die in ein WDVS integriert werden und den Tieren Brutmöglichkeiten bieten. Details kennt Georg J. Kolbe, Fachmann für Putz- und Fassadensysteme. „Bisher sind Nistkäs-

ten für Fledermäuse, verschiedene heimische Vogelarten und Wildbienen erhältlich. Sie werden für die jeweilige Dämmstoffarten und -dicken produziert, sodass sie sich perfekt in unsere WDV-Systeme integrieren. Das geschieht optisch sehr unauffällig, gleichzeitig entstehen durch die Nistkästen keine Wärmebrücken, die sich nennens-

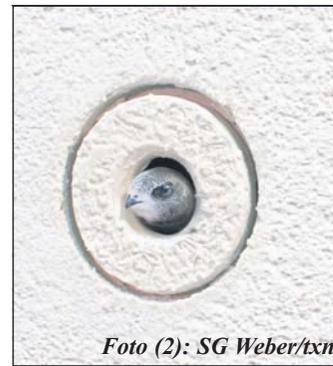
wert auf die Dämmleistung des Systems auswirken.“ Fazit: Die Nistkästen bringen Klima- und Artenschutz in Einklang. Durch das WDVS sinkt der Heizenergieverbrauch, was für den Klimaschutz wichtig ist, und gleichzeitig bekommen Mauersegler oder bedrohte Fledermausarten ein sicheres Zuhause.

Holz- & Farbmärkt
NUGROMA

– STARKES HOLZ & BUNTE IDEEN –

- Holz aller Art • Vinyl, Laminat u. v. m.
- Terrassenbeläge und Sichtschutz
- Farbmischanlage • Farben & Lasuren aller Art

HEIKE HÖSS
Geschäftsinhaberin fon 03764/798743
Zwickauer Straße 65 E-Mail: nugromaholz@t-online.de
08393 Meerane Internet: nugromaholz.de



Wir verfügen über Erfahrungen im Tausch Ölkessel gegen Pellet, vom Eigenheimbereich, Zehnfamilienhaus bis zur Kindertagesstätte (8 bis 200 kW).

Vorteile:

CO₂-steuerfrei, 100% regenerativ Heizen, zukunftssicher, Pellets sehr preisstabil seit über 10 Jahren.

Unsere Anlagen laufen sehr zuverlässig.

Im Normalfall kann die Aschereinigung 1 mal im Jahr (Wartung) erfolgen.

Der Tausch kann auch in der kalten Jahreszeit stattfinden. Wir stellen Warmwasser- und Heizungsversorgung bis 24 kW sicher.

Meist kann das vorhandene Abgassystem der alten Öl/Gasheizung weiter verwendet werden. Beim Umstieg von Öl auf Pellet kann diese Heizungsanlage mit bis zu 50 Prozent gefördert werden (durch die BAFA). Bei der Beantragung stehen wir gern zur Verfügung.

Um einen Liter Heizöl (Energiegehalt ca. 10 kWh, zu ca. 0,80 €/Liter) zu ersetzen, werden 2 Kilogramm Pellets (Energiegehalt ca. 5 kWh, zu ca. 0,22 €/kg) benötigt. Pellets unterliegen nicht der CO₂-Steuer und verbrennen feinstaubarm.

Wir bieten zusätzlich Montage und Kundendienst von Raumklimaanlagen zum Kühlen und Heizen. Dies wird bis zu 70 Prozent vom Staat gefördert.

Wir sind Werkskundendienst von Biotech Energietechnik und vertreiben diesen Hersteller hauptsächlich.

Biotech
HEIZEN MIT BIOMASSE

Pelletsessel
Produktkatalog

Innovativ co-neutral
Qualität Effizient
Know-how Nachhaltig

WASSER+WÄRME
WETZEL GmbH

Spezialist und Werkskundendienst für Biotech/Pellet/Hackschnitzelheizkessel

Matthias Wetzel
Inhaber

Grenzstraße 4
04626 Schmöln/Thüringen

Telefon 034491/55830 • Handy 0174/2162922
E-Mail: matthiaswetzel@hotmail.de

Innenausbau



Wohlige Wärme von Grund auf – Effizient eine Fußbodenheizung nachrüsten

djd. Nie mehr kalte Füße, stattdessen stets eine behagliche Raumatmosphäre: Die Vorteile von Fußbodenheizungen überzeugen nicht nur im Neubau. Auch bei der Modernisierung älterer Gebäude, ins-

besondere wenn ein Heizungstausch ansteht, entscheiden sich viele Eigentümer heute für die Flächenheizungssysteme, die direkt in den Bodenaufbau integriert werden. Denn neben dem Komfortge-

winn bietet diese technische Lösung den Vorteil, die Räume mit einer geringeren Vorlauftemperatur beheizen zu können und somit die Energieeffizienz des Zuhauses zu verbessern. Erst recht in Verbindung mit dem Umstieg auf eine Wärmepumpe kommen diese Aspekte zum Tragen. Die Nachrüstung einer Fußbodenheizung gehört in jedem Fall in die Hand erfahrener Fachunternehmen.

Denn für einen langlebigen und sicheren Betrieb sind viele Dinge beim Bodenaufbau zu beachten – bis hin zum Schallschutz und Komfortaspekten. Die Wahl der verwendeten Materialien hat zudem wesentlichen Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit und das Tempo beim Modernisieren. Fließestrüche weisen dabei eine Reihe von Vorteilen auf: Sie stellen sicher, dass die Heizrohre im neuen Fußboden gleichmäßig und vollständig umschlossen sind. Hinzu kommen die hohe Wärmeleitfähigkeit und die geringe Schichtdicke, die erforderlich ist – ein Vorteil gerade bei der nachträglichen Verlegung.

„Bei Calciumsulfat-Fließestrichen trägt das frühzeitig mögliche Aufheizen nach dem Einbau zu einem beschleunigten Bauablauf bei“, sagt Antje Hannig, Geschäftsführerin beim Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel e. V.

Zudem ist aufgrund der Materialeigenschaften für einen energieeffizienten Betrieb des neuen Heizungssystems gesorgt, unterstreicht Antje Hannig weiter: „Der Fließestrich nimmt die Wärme besonders schnell von den Heizrohren an und gibt sie unverzüglich an den Oberbelag und die Raumluft weiter.“ Durch die fließende Verlegung können Fachhandwerker eine glatte, nahezu fugenlose Fläche schaffen. Sie kann anschließend ganz nach Wunsch mit den unterschiedlichsten Bodenbelägen versehen werden. Einen wichtigen Vorteil gerade im Altbau mit beschränktem Platzangebot stellt die Flexibilität dar: Auch geringe Aufbauhöhen lassen sich mit Calciumsulfat-Fließestrichen zuverlässig realisieren.

Die Ansprechpartner aus dem örtlichen Fachhandwerk können zu den Möglichkeiten informieren.

▼ *Wohlige Wärme von unten: Fußbodenheizungen werden auch bei der Modernisierung älterer Gebäude immer beliebter.*

Foto: djd/VDPM/onlyyouqj/stock.adobe.com



Weniger Trittschall – Mehr Wohnkomfort

txn. Wo gelebt wird, entstehen Geräusche: Laute Schritte, tobende Kinder, Möbelrücken oder die Waschmaschine im Schleudergang. Vor allem in Altbauten verwandelt sich der Alltag schnell in störenden Lärm und beeinträchtigt den Wohnkomfort beträchtlich. Durch eine Fußbodensanierung lässt sich die Schallübertragung meist deutlich reduzieren. Entscheidend ist die Aufbauhöhe – denn bei einer nachträglichen Trittschalldämmung stehen oft nur wenige Zentimeter zur Verfügung. Eine begrenzte Tragfähigkeit der Bestandsdecken kommt häufig erschwerend hinzu. Gefragt sind daher besonders schlanke Modernisierungslösungen mit einem geringen Flächengewicht, die gleichzeitig eine maximale Trittschallverbesserung gewährleisten. Speziell für diese Situationen wur-

de ein Trittschalldämmsystem entwickelt. Maurice Bonfrere, Boden-Experte, erklärt den Aufbau: „Basis ist die Trittschall- und Trennlagenbahn mit einem Kern aus Mineralwolle. Darauf kommen dann ein Armierungsgewebe und der spezielle, schnell abbindende Dünnestrich.“ Mit einem Gesamtaufbau von ca. 28 Millimetern ist die wirksame Trittschallkonstruktion beeindruckend dünn-schichtig und leicht. Dennoch wird eine Trittschallminderung um bis zu 21 dB erreicht.

Das System kann sowohl auf Beton und Estrichen als auch auf alten Bodenbelägen und Dielen eingesetzt werden. Ein weiterer Vorteil: Profis können eine Wohnung durchschnittlicher Größe innerhalb weniger Stunden mit dem leistungsstarken Trittschalldämmsystem ausstatten.



◀ *Eine zusätzliche Trittschalldämmung erhöht die Wohnqualität entscheidend. Foto: txt/Mariusz/peopleimages.com/SG Weber*



**Malermeister
Stefan Wilhelm**

**Selleris Nr. 30
04603 Nobitz
Tel./Fax 0 34 47/31 42 42
Funk 01 70/1 88 17 35**

Kremp & Wilhelm Maler GbR

HEIZUNG-SANITÄR

Meisterbetrieb



Inh. Mirko Günther

Lauffener Ring 9
04610 Meuselwitz

Tel. 01 73/7 27 61 72
E-Mail info@sh-guenther.de

Vom ersten Stein bis zum Einzug – denke von Anfang an an deine Gesundheit! Mit dem Hyla-System schaffst du reine Luft und ein sauberes Zuhause. Starte dein neues Leben frei von Schadstoffen und Allergenen – perfekt gepflegt vom ersten Tag an.

LIVING ROOM

Special

SAUBER MIT
DEM HILA

„Bereit für dein
gesundes Zuhause?
Kontaktiere mich
für eine persönliche
Beratung!“

Christoph-RICHTIGsauber

HILA
VERTRIEBSPARTNER
Kontakt
+49 172 2683234

Christoph-
RICHTIGsauber@web.de



DAHOTHERM

Heizung + Sanitär e.K.

PROFESSIONELLE HAUSTECHNIK IST UNSER HANDWERK

Rohmontage Heizung, Lüftung & Sanitär

Weitere Leistungen im Bereich Heizung & Lüftung

- Austausch von Wärmerezeugern
- Heizungsinstallation, Heizungsreparatur, Heizungstausch
- Wir bieten Kompetenz bei Gas, Öl, Solar & Wärmepumpen
- Wartung aller Anlagen inklusive der dazugehörigen Komponenten
- sonstige Reparaturen

Weitere Leistungen im Bereich Sanitär

- Sanitärinstallation • Installation für Wasser und Abwasser
- Badsanierungen • Reparaturen und Wartungsarbeiten

Lieferung Material für Selberbauer

Inh. Thomas Harbig · Am Gewerbegebiet 3 · 04603 Nobitz
Fon: 03447/50 69 34 · dahotherm-nobitz@t-online.de
www.dahotherm-haustechnik.de

Innenausbau



djd. So praktisch die zusätzliche Nutzfläche im Untergeschoss auch ist: Kellerräume weisen oft die Schwierigkeit auf, dass es keinen ausreichenden Luftaustausch gibt. Das wiederum kann langfristig

zu Problemen mit übermäßiger Feuchtigkeit führen. Als Lösung dient an vielen Eigenheimen ein Lichtschacht, der Frischluft von außen sowie Tageslicht in die Räume bringt.

Doch gleichzeitig kann manch unerwünschter, krabbelnder Mitbewohner hineinschlüpfen, zudem sammelt sich mit der Zeit Laub und Dreck im Schacht an.

Der Schacht bleibt sauber

Unfreiwilligen Besuch von Insekten, Spinnen, Mäusen oder Fröschen wünscht sich niemand im Haus. Um das Getier ebenso wie Schmutz und Co. fernzuhalten, lassen sich Kellerschächte nachträglich mit maßgeschneiderten Abdeckungen versehen. Hersteller bieten dazu zahlreiche Varianten, die beispielsweise einfach auf dem

vorhandenen Gitterrost montiert werden, wahlweise einen zusätzlichen Schutz vor eindringendem Regenwasser ermöglichen oder sich je nach Ausführung auch für die Holzterrasse eignen. Durch das Abdecken wird verhindert, dass Blätter, Staub und Kleintiere in den Schacht gelangen. Dies reduziert den Reinigungsaufwand erheblich und trägt zu einem sauberen und hygienischeren Umfeld bei. Ebenso werden Stolpergefahren minimiert.

Gut belüftet und dauerhaft geschützt

Stattdessen ermöglichen die Schachtabdeckungen, dass ausreichend Tageslicht in die Kellerräume gelangt und diese gut belüftet werden, um Feuchtigkeitsproblemen und Schimmelbildung vor-

zubeugen. Erhältlich sind die Schachtabdeckungen sowohl in rechtwinkliger als auch in gebogener Form sowie auf Wunsch mit einem direkten Fassadenanschluss oder einem Fensterausschnitt. Die Montage ist unkompliziert, mit verschiedenen Designs und Größen passen sich die Abdeckungen jeder baulichen Situation an.

Wetterbeständige Materialien wie Edelstahl oder Aluminium sorgen für eine lange Lebensdauer ohne Korrosion, zum Sauberhalten reicht ein gelegentliches Abfegen aus. Beliebte sind auch solide Polycarbonatplatten, die zusätzlich das massive Eindringen von Wasser verhindern.

Ein insektendichtes Edelstahlgewebe sorgt dabei ebenfalls für die gewünschte Luftzufuhr.

www.fliesen-platten-und-mosaikleger-dirk-roessler.de

Fliesen, Platten und Mosaik

Dirk Rößler

Franz-Mehring-Straße 21
04600 Altenburg

0176 55608732
fliesen.roessler@gmail.com



Malermeister Roland Kirmis

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fassadengestaltung
- Bodenbelagsarbeiten

Tel. 03447/500676 Behringstraße 13 · 04600 Altenburg

Fax 03447/511302 Mobil 0172/3565153

E-Mail: malermeister-roland-kirmis@t-online.de

Elektrotechnik Mathias Eckner

MEISTERBETRIEB



- Errichtung von PV-Anlagen
- Elektroinstallation
- Planung u. Ausführung von KNX-Anlagen
- Baustromanlagen
- Wartung und Service

www.eckner-strom.de
Wildenhain 5 | 04565 Regis-Breitungen

Tel: 034492 255 42
Mobil: 0162 9077 630

Wir sind Ihr **Installateur- und Heizungsbau Meisterbetrieb** aus Rositz und führen **Neubau, Sanierung, Reparatur, Optimierung und Planungsarbeiten** durch.

Heizung

- Gas- und Ölbrennwerttechnik
- Biomasseanlagen (Pellet- & Scheitholzkessel)
- Solarthermie und BHKW
- Service & Wartung
- Planung und Berechnung > DIN EN 12831
- Beantragung staatlicher Förderungen

Wasser
Wärme

wohl fühlen

Sanitär

- Bäder zum Wohlfühlen
- Trinkwasser
- Regenwassernutzung

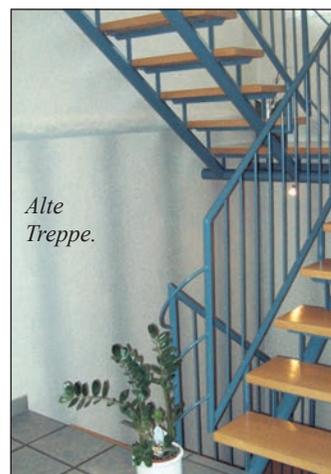
Reuter & Wiesner GbR
Hirtengasse 2a in 04617 Rositz
Tel. 034498 818935
info@reuter-wiesner.de
www.reuter-wiesner.de

Echter Gewinn! – Eine Treppenrenovierung steigert den Wert der eigenen vier Wände

(HLC). Mit einer Treppenrenovierung schlägt man gleich zwei Fliegen mit einer Klappe: Zum einen ist die neue Treppe wieder sicher begehbar, zum anderen sorgt ihre frische Optik für ein Upgrade des Wohnbereiches. Und das wiederum steigert auch den Wert der Immobilie. Warum also die Treppenrenovierung auf die lange Bank schieben? Zumal führende Treppenhersteller in Deutschland mit viel Erfahrung tatkräftig zur Seite stehen. Mehr als 80 bestens geschulte, bundesweite Partner beraten vor Ort, erstellen das Aufmaß und erledigen den Austausch der Treppe nach zentraler Konstruktion und Produktion in der Regel innerhalb eines Tages je Stockwerk. So kann das Schlafzimmer in der ersten Etage abends wieder genutzt werden – ganz ohne Behelfstreppe. Die Profis bieten Renovieren schnelle und verlässliche

Lösungen. Dazu gehört auch ein Stufentausch. Diese kostengünstige Option empfiehlt sich, wenn die alte Treppe über eine gut erhaltene Stahlkonstruktion verfügt und nur die abgetretenen Stufen erneuert werden müssen. Mit Stufen in ei-

ner schlanken 39-Millimeter-Variante kommt ein Material zum Einsatz, das äußerst robust und in verschiedenen Dekoren erhältlich ist. Ob Eiche-, Beton- oder Schiefer-Optik, die Oberflächen mit Rutschhemmung R9 sehen nicht nur top aus, sondern minimieren auch die Sturzgefahr.



Fotos (2): HLC/Kennigott

Unser Know how:

Heizungstechnik/ Erneuerbare Energien

- Öl- und Gas-Brennwertanlagen
- Thermische Solaranlagen
- Holzvergaseranlagen
- Holzpelletanlagen
- Wärmepumpen
- Klimaanlage
- Photovoltaik
- Mini-BHKW

Sanitär/Badtechnik

- Komplettbäder aus einer Hand
- Regenwasser-Nutzungsanlagen
- Wasserbehandlung
- 3D-Badplanung
- Spanndecken
- Badmöbel
- Sauna und Wellness
- Schwimmbadtechnik

Unser Service:

- 24-h-Notdienst
- Wartung der Anlagentechnik
- Finanzierungen
- Unterstützung bei Fördermittelanträgen

WOTRUBA
Heizung, Bäder, Solar

Lödlaer Chaussee 12

04617 Lödla

Tel. 03447/863-0

www.wotruba-gmbh.de



Innenausbau



Der „Tag des Bades 2024“ am Samstag, dem 21. September

(akz-o). Zum Aktionstag am 21. September 2024 laden die Badstudios des Handwerks und die Ausstellungen des Großhandels wieder zum Infotag ein. Unter dem diesjährigen Motto „Easy Bathroom – so leicht geht Badezimmer“ wollen die Bad-Profis über den Weg zum neuen Bad aufklären und Barrieren abbauen – die im Bad genauso wie die im Kopf. Der bundesweite Aktionstag der Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft e.V. (VDS) bietet Interessierten die Gelegenheit, die Kompetenz von Fachhandwerk und Fachhandel ganz unverbindlich für ihre Fragen zu nutzen und sich inspirieren zu lassen. Der mittlerweile 19. Tag des Bades soll unter dem Motto „Easy Bathroom“ zeigen, dass der Weg zum neuen Bad einfacher ist als gedacht – und die Erleichterungen durch eine altersgerechte Badplanung schöner und komfortabler als erwartet. Wenn es

nicht nur um Komfort, sondern auch um leichte Zugänglichkeit gehen soll, ist ein Easy-Bathroom-Konzept genau das Richtige. Denn zum Badezimmerkomfort gehört nicht nur Wellness, sondern auch Vorsorge für alle Lebensphasen und lange Selbstständigkeit im Alter. Hierbei hat das Bad eine Schlüsselfunktion. Bei einem Easy Bathroom muss man nicht gleich an ein DIN-Norm-gerechtes barrierefreies Bad denken. Vielmehr können Bäder heute so geplant werden, dass sie barrierearm sind und bei Bedarf „aufgerüstet“ werden können. Die Bad-Profis können zu den Fördermöglichkeiten beraten und Hilfestellung bieten. Dabei erleichtern Sanitärprodukte wie etwa bodenebene Duschen den Badalltag ungenügend und setzen Pluspunkte in Sachen Badgestaltung und Komfort. In drei Schritten – Inspiration und Bedarfsanalyse, Planung, Umsetzung – wird das Projekt Easy Ba-

throom verwirklicht: Jedem seine ganz individuelle Wohlfühloase. Infos zum Tag des Bades 2024 und zu den teilnehmenden Badstudios und Fachausstellungen findet man unter www.tagdesbades.de.

JB Bodenservice

Jörg Berkner · Kesselgasse 8 · 04600 Altenburg
Telefon 03447/895 1933 · Mobil 01 72/358 29 87
E-Mail JOERG.BERKNER.bs1@gmx.de

IHR GEBÄUDETECHNIK-PARTNER

- Elektroinstallation
- Schaltschrankbau
- Industrielle Automation
- Geräteprüfungen



Herbert Betz GmbH & Co.KG | Betriebsstätte Meuselwitz
Breitenhainer Straße | 04610 Meuselwitz
Telefon 03448-44020 | info.leipzig@betz-technik.de | betz-technik.de

UNSER LEISTUNGSUMFANG

Wir bieten folgende Leistungen:

- Erdwärmepumpen
- Luft-/Wasser-Wärmepumpen
- Sanitärinstallationen
- Elektroinstallation



WIR SUCHEN:

Heizungs- und
Elektroinstallateure
für bundesweite Montage (m/w/d)

Ihre Voraussetzungen:

- Pünktlichkeit und Zuverlässigkeit
- Berufserfahrung von Vorteil
- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Führerscheinklasse B



Waldenburger Str. 70
04603 Nobitz/OT Ehrenhain

Tel. 03 44 94/7 0011

E-Mail: ralf@schumann.de
Website: www.schumann.de

**ERFAHRUNGSSCHATZ VON
ÜBER 3.900
GEOTHERMIEANLAGEN**



Außenanlagen



Geschützter Wohlfühlort – Terrassenüberdachungen für jedes Wetter

(spp-o). Die Herbstzeit bringt auch wieder kühlere Temperaturen und unstabiles

Wetter mit sich. Um den eigenen Garten bei jedem Wetter genießen zu können, gibt es Terrassenüberdachungen: Flach- oder Lamellendächer. Sie erschaffen einen eleganten, idyllischen Bereich im eigenen Garten und schützen vor Sonne ebenso wie vor plötzlichen Regenschauern. Um nicht plötzlich von Regen überrascht zu werden (und die Gartenmöbel schützen zu müssen), eignen sich stilvolle, geradlinige und verglaste Flachdächer. Auch das Lamellendach hält trocken: Dank hochwertiger Wetterautomatik (Regenwächter) schließen sich die bis 135 Grad drehbaren Lamellen in wenigen Sekunden. Bei Sonnenschein ist der Platz unter dem geöffneten Dach ein lichtdurchfluteter und luftiger Wohlfühlort – die extrabreiten Lamellen lassen besonders viel Sonne durch. Wenn es etwas



Foto: Sonne-am-Haus.de/akz-o

schattiger gewünscht wird, lassen sich die Lamellen per Fernbedienung oder Smart-Home-Anbindung schließen. Auch eine Verwendung als Poolüberdachung ist möglich, um beispielsweise den Pool vor Verunreinigungen und die

Wasserfreunde vor der Sonne zu schützen. Das Online-Portal Sonne-am-Haus.de ermöglicht es Gartenbesitzern, einfach und schnell eine Dachfläche zu planen und hilft bei der Suche nach qualifizierten Profi-Montagebetrieben.

Ökologischer Schutzmantel für Holz im Außenbereich

ep. UV-Strahlen, Regen und Frost: Holz im Außenbereich, egal ob Terrassenüberdachung, Gartenstuhl, Zaun oder Fassade, ist stets dem vorherrschenden Wetter ausgesetzt. Unter diesen Einflüssen können seine natürliche Resistenz sowie sein urwüchsiger Charme in Mitleidenschaft gezogen werden. Um das wortwörtliche Holz vor der Hütte optimal bei jeder Wetterlage zu schützen, ist ein hochwertiger Anstrich unerlässlich. Wer dabei auf natürliche und ökologische Qualität setzen möchte, findet bei Naturfarben-Profi die passende Auswahl. Soll die natürliche Ma-

serung des Holzes erhalten bleiben und dennoch ein effektiver Schutzmantel entstehen, bietet sich die Holzlasur an. Die Holzbeschichtung macht alle saugfähigen Untergründe wetterfest und versieht sie mit einem Filmschutz gegen Bläuebefall, ohne dabei die charakteristische Holzstruktur zu verdecken. Neben einer komplett farblosen Variante gibt es zehn weitere Töne, die gerade verblasstem Außeninventar seinen Farbglanz zurückbringen. Ist die persönliche Wunschfarbe für Outdoor Möbel, Fensterrahmen und Co. nicht dabei, können weite-

re Nuancen über den Holzlasur-Mix Farbfächer gewählt und anschließend mit dem kompatiblen Holzlasur-Mix angerührt werden. Im Gegensatz zur Holzlasur bildet die Wetterschutzfarbe eine deckende und seidengänzende Beschichtung, die das Holz nicht nur vor Witterungseinflüssen bewahrt, sondern dem Naturmaterial auch ein frisches oder auch neues farblisches Erscheinungsbild verleiht. Die Fülle an Farbtönen reicht von tiefem Rebschwarz über knalliges Schwedenrot und Maisgelb bis hin zu klassischem Altweiß für wirkungsvolle Ergebnisse.

Landschaftspflege
• Rodungsarbeiten
• Pflasterarbeiten...

Ihre Grundstücksnummer:
01 70-8 33 73 19

DRESCHER
Garten- und Landschaftsgestaltung

Bauschlosserei
SCHNEIDER
Leipziger Straße 5 • 04603 Zschaschelwitz
Telefon 034 47/83 44 86 • Fax 034 47/83 02 10

Zertifiziertes Unternehmen nach EN 1090

seit 1853

- Tor- und Zaunanlagen
- Treppenkonstruktion • Sicherheitsgitter • Geländer
- Edelstahlverarbeitung • Abdeckungen • Balkonanlagen
- Stahlkonstruktionen aller Art

Stahlbau **Edelstahlbau** **Bauschlosserei**

Treppen
Geländer
Balkone
Tore
Zäune
Vordächer
Sonderanfertigungen

Metallbau
Sven Leupold GmbH

Am Wieratal 5
08396 Oberwiera

Businessführer:
Dipl.-Ing. (BA) Sven Leupold

Tel. 037 608/23 686
Fax 037 608/20 248
Funk 0172/80 57 868

E-Mail: kontakt@metallbau-leupold.de
www.metallbau-leupold.de

Forst- & Gartengeräte **BRENNER**
Forst- & Gartengeräte

Reparatur aller Marken

■ Fachberatung ■ Verkauf ■ Vermietung ■ Service

Öffnungszeiten: Mo-Fr 9-17 Uhr • Sa 9-12 Uhr

Jens Brenner
Neue Schmöllner Str. 12 • 04626 Schmölln/OT Großstörnitz
Tel. 03 44 91/6 18 89 • Funk 01 70/2 97 49 68

- WIR SUCHEN SCHLOSSER für die Werkstatt -

Qualität aus dem Fachmarkt -
für Terrasse, Zaun oder Sichtschutz.

ELG Holzfachmarkt Altenburg
www.elg-holz.de

Bereit für Ihr Projekt?

Wir sind's.

... immer bestens beraten.

Natürlich ganz in Ihrer Nähe!

Altenburg
Altendorf
Schmöllner Landstr. 80
04600 Altenburg

Richtung Kosma
Richtung Schmölln

ELG Holz

Telefon 03447-311223

Außenanlagen



**Dachtrend bei Eigenheimen –
Matte Trendglasuren sind unempfindlicher**



▲ Tondachziegel in Schwarz oder Grau überzeugen mit einer besonders edlen Flächenwirkung. Die besonders matten Trendglasuren sind dabei auffallend hart und glatt. Da sich Schmutz hier kaum festsetzen kann, sehen sie sehr lange gut aus.
Foto: Laumans/txn

txn. Eine typische Dachfarbe? Die meisten würden nach wie vor mit „Rot“ antworten. Auf den ersten Blick sieht es so aus, als hätten sich traditionelle Dacheindeckungen in den letzten Jahrzehnten kaum verändert. Aber ist das wirklich so? Gerald Laumans, Geschäftsführer des gleichnamigen Herstellers von Tondachziegeln, kennt die Details: „Nach wie vor ist Rot ein beliebter Farbton auf dem Dach. Aber es zeichnen sich deutliche Trends ab: So wächst das Interesse an schwarzen oder grauen Dachflächen. Gleichzeitig empfinden immer mehr Eigenheimbesitzer sehr matte Oberflächen als besonders werthaltig und edel.“ Es ist noch nicht lange

her, da waren hochglänzende Dachflächen gefragt. Der Vorteil: auf der sehr harten, glasierten Oberfläche konnte sich Schmutz nicht festsetzen. Das Brennen von den Tondachziegeln hat aber in den letzten Jahren auch erhebliche Fortschritte gemacht. So sind heute Trendglasuren in Schwarz oder Grau möglich, die ebenfalls sehr hart, glatt und damit schmutzabweisend sind. Gleichzeitig haben sie durch ihre extra matt-satinieren Oberflächen eine erstaunliche Wirkung und erzeugen einen sehr

modernen und hochwertig matten Look, der den Witterungsbedingungen langfristig standhält. Das Geheimnis liegt im Produktionsprozess: Die Tondachziegel werden vor dem Brennprozess mit einer keramischen Glasur übergossen, die sich mit dem Ziegel dauerhaft verbindet. Die Oberfläche der Dachziegel wird dadurch deutlich härter und deshalb unempfindlicher gegen Schmutz und auch gegen Kratzer. Weitere Informationen zu den ultramatten Tondachziegeln gibt es in jedem Dachdecker-Fachbetrieb in Ihrer Nähe.

**Welche
Farbe darf es
sein?**

Wir sind Ihr Partner für Neubau und Renovierung

Holzfachhandel Nähe ABG Südost

www.holzschmidt-altenburg.de

HOLZschmidt GmbH

Schillerstraße 17 · 04600 Altenburg · Tel. 0 34 47/31 16 56 · Fax 57 95 14

Wir bieten:

- kompetente Beratung in unserer Mustersammlung
- Zuschritt
- Lieferung und Entladung auf Wunsch auch mit Verlegung und Einbau

<p>PARKETT/LAMINAT</p> <p>HARO</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Parkett, riesige Auswahl ■ Laminat, über 70 Dekore, 4 versch. Farben 	<p>TREPPENRENOVIERUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Laminat und Vinyl, in vielen verschiedenen Dekoren, Holz- und Steinoptik 	<p>TÜREN</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Türen, viele versch. Ausführungen, Verglasungen, Türdrücker
<p>HOBELWARE</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Fasebretter, Glatkantbretter, Profilholz, Saunaholz 	<p>PLATTENMATERIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ OSB-Platten, Sperrholz, Verlegeplatten, Siebdruckplatten 	<p>TROCKENBAU</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gipskarton, Dämmmaterial, Schüttung und Zubehör

Wir haben für Sie geöffnet: Montag bis Freitag 7.00-18.00 Uhr, Samstag 8.00-12.00 Uhr

Baumpflege Wendenburg
Baumpflege/-fällung jeglicher Art sowie fachgerechter Obstbaumschnitt
Telefon 01 51/56 83 34 72

KURIER
auch als E-Paper:
www.kurier-online.de

Ihr zuverlässiger Entsorgungsfachbetrieb

EDEL
Containerdienst

Wir bieten Ihnen preiswert & zuverlässig
Absetzcontainer • Schüttgutverkehr • Abriss- & Baggerarbeiten

Mario Edel	Telefon +49 (0) 34494/87250
Siedlungsweg 6a	Telefax +49 (0) 34494/80926
04603 Nobitz	Mobil +49 (0) 170/4762193
OT Ehrenhain	E-Mail naturstein-edel@t-online.de

Rohr & Gebauer GmbH
Bauunternehmen

**Pflaster * Erdarbeiten * Abbruch
Trockenlegung * Kläranlagen
Außenanlagen * Wasserbau**

Kleine Seite 2 * 04618 Langenleuba-Niederhain
Telefon 03 44 94 / 8 06 07 * Fax 03 44 94 / 8 00 25

DAVID JÄHLER
Garten- und Landschaftsgestaltung

Ronneburger Str. 88 a
04626 Schmölln

Tel. 034491/553755
Mobil 0171/6368813
info@jaehler-gartengestaltung.de
www.jaehler-gartengestaltung.de

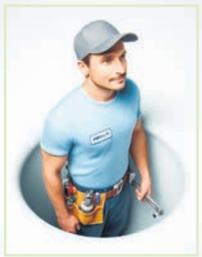
Garten- und Landschaftsbau

Födisch

- Grünpflege • Heckenschnitt
- Jetzt schon an die Schneidezeit denken! –
- fachmännischer Gehölzschnitt u. Baumfällung

galabau-foedisch@t-online.de
Am Wehrrasen 2a · 04626 Schmölln · Tel. 034491/8 07 15

Außenanlagen



Nobitz/OT Saara. Sechs Jahre bemühte sich die Gemeinde Nobitz um den Erwerb des Grundstückes, auf dem die „Drei-Ähren-Mühle“ in Saara stand. Die Gebäude verfielen zusehends und boten einen trostlosen Anblick. Nach der

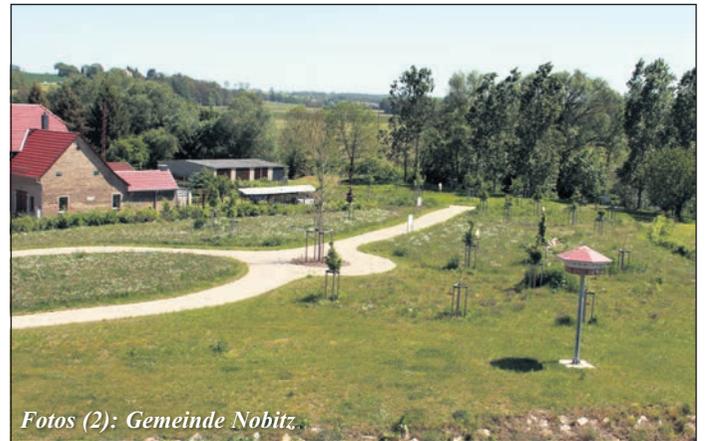
Zwangsversteigerung im August 2020, bei der die Gemeinde den Zuschlag erhielt, konnte jetzt ein langgehegter Wunsch umgesetzt werden. Durch das verheerende Hochwasser 2002 und 2013 wurde die Ortslage Saara und die Mühlengebäude stark geschädigt und die Abflusskapazität des Mühlgrabens musste dringend erhöht werden. Der Komplettabriss der Mühle mit ihren Nebengebäuden erfolgte Ende Februar 2021. Gemeinsam mit dem Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz (TLUBN), dem Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr konnte die Gemeinde Nobitz dieses Mammut-Projekt in Gang bringen. Diese Maßnahme konnte auf Förderungsgrundlage „Aufbauhilfe für Wiederherstellung der Infrastruktur in den Gemeinden infolge des Hochwassers vom 18. Mai bis zum 4. Juli 2013“ umgesetzt werden. Zur Hochwasserschadensbeseitigung zählten die Beräumung des Gewässerbettes des Mühlgrabens, die Instandsetzung des Ufers, der Abbruch des Gewölbes und der Ersatzneubau einer Anliegerbrücke. Die Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme bezifferte man auf ca. 1,8 Millionen Euro. Der Gemeindeeigenmittelanteil betrug circa 245.000 Euro. Der Abriss des Produktions-



gebäudes der Mühle sowie des Wohnhauses war in der Maßnahme enthalten. Für den Abriss des rückseitigen Silogebäudes hat die Gemeinde zusätzlich 10.115 Euro Eigenmittel zur Verfügung gestellt. Die Hochwasserschutzmaßnahmen beinhalteten die Erhöhung der Abflusskapazität, eine Gefälleänderung und die Herstellung einer Längsdurchgängigkeit des Mühlgrabens. Ebenso minimierte man den Unterhaltungsaufwand

der Gewässeranlage und reduzierte damit das Gefahrenpotenzials im Siedlungsbereich und verringerte den Überschwemmungswasserstand um 20 Zentimeter in der gesamten Ortslage. Auch wurden Freiräume für die Gewässerentwicklung geschaffen. Durch die Renaturierung des Geländes wurde die Brachfläche im Ortsmittelpunkt beseitigt. Diese Maßnahme konnte durch das Förderprogramm

Fortsetzung auf Seite 23



Fotos (2): Gemeinde Nobitz.

Renaturierung der „Alten Mühle Saara“ – Neue Lebensräume entstanden

SCHLOSSEREI HOFMANN



- Schlüsseldienst • Metallbau
- Einbau von Schließanlagen
- Vertrieb techn. Gase

Goetheplatz 14
04626 Schmölln

Tel. 03 44 91/8 20 48
Fax 03 44 91/2 31 91

E-Mail: schlosserei.hofmann.sln@t-online.de

Dienstleistung

für Haus & Garten

www.dienstleistung-kapelle.de

- Haushaltsauflösung aller Art
- Baum-, Busch- und Heckenschnitt
- Mäharbeiten - auch Großflächen
- Garten- und Grundstücksgestaltung
- Baumfäll- und Ausstarbeiten
- Hausmeisterdienste
- Kleintransporte



Lohma 37e - 04618 Lgl.-Niederhain

Tel. 034497/ 290850 • Funk 0176 63470609

Ab 1. Oktober 2024 wieder
Baumfällarbeiten & Heckenrückschnitt möglich.

INDUPRI

Tore & Zaun GmbH

Industrie- / Garagentore • Zaun- / Toranlagen
Joh.-Chr.-Kluge Str. 3 • 04610 Meuselwitz

03448 - 753030

info@indupri.de

www.indupri.de



RWG Ihr Partner
am Bau

Raiffeisen Warengesellschaft mbH

Am Lindenhof 15 • 04626 Schmölln
Telefon: [034491] 53 60 • Telefax: [034491] 53 610
E-Mail: info@rwg-sln.de

www.raiffeisen-garten.de

Straße L 2167 Heyersdorf erhielt Asphaltdecke

Grünberg/Heyersdorf. Bereits im Juli wurde im Auftrag des Thüringer Landesamtes für Bau und Verkehr innerhalb zwei Wochen die Ortsdurchfahrt Grünberg/Heyersdorf mit einer zweilagigen „Dünnen Asphaltdeckschicht in Kaltbauweise“ (DSK) überzogen, ein anerkanntes Verfahren.

Auf Anfrage meinte Bürgermeister Marcel Greunke: „Nach den Aussagen meiner Gemeindeverwaltung, hätte man durch Fräsen der Fahrbahn ein besse-

res Ergebnis erreichen können, ebenso besteht, gerade für die Radfahrer, aufgrund der entstandenen Distanz zwischen Fahrbahn und Trinkwasser Schieberkappen eine Unfallgefahr. Diese soll, nach Angaben des Zweckverbandes und TLBV, abgestellt werden.

Die Situation hat sich, trotz Kritik, deutlich verbessert, darüber sind wir froh.

Die entstandenen Kosten sind der Gemeinde nicht bekannt.“

Ellen Peter

Außenanlagen



Renaturierung der „Alten Mühle Saara“ – Neue Lebensräume entstanden



ten für den Landschaftsbau beliefen sich auf 43.000 Euro, die mit 25.000 Euro gefördert wurde. Für die anfallenden Erdarbeiten konnten die Mitarbeiter des Gemeindebauhofes eingesetzt werden. Ebenso bereichert das Areal attraktive und lehrreiche Beschilderungen und Sitzmöglichkeiten. Durch das EU-Förderprogramm „LEADER“ nach den „Richtlinien zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung und Revitalisierung von Brachflächen“, kann die Gestaltung des „Platzes der Erinnerung mit seinem Lehrpfad ‚Naturroase‘“ angelegt werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 36.500 Euro. Die Maßnahme soll im Oktober abgeschlossen werden. Der Eigenanteil der Gemeinde betrug 9.100 Euro. „Alle gesteckten Maßnahmenziele, einen Treffpunkt und Erholungspark mit Mobiliar, einen Erinnerungsort ‚Alte Mühle‘ mit Mühlenstein und die Stärkung



Fortsetzung von Seite 22
 „Mehr Natur in Dorf und Stadt“ umgesetzt werden. Es entstanden neue Lebensräume für Kleintiere und Insekten; man legte dafür eine Blüh- und Streuobstwiese mit alten Obstsorten an. Das saisonal nachwachsende Obst dient der

Selbstversorgung und kann kostenfrei entnommen werden. Die geschaffene parkähnliche Fläche bietet nun den Bürgern ein Erholungs- und Bildungsareal; es entstand ein Lehrpfad für die vorschulische Bildung der Kinder der Gemeindekindergärten. Die Kos-

der regionalen Identität und Heimatverbundenheit, sind erreicht und umgesetzt worden. Gleichzeitig vermitteln wir Wissen über die regionale Flora und Fauna und setzten uns für Umwelt- und Klimaschutz ein. In Saara wurde ein zentraler Anlaufpunkt für alle Ge-

nerationen in der Natur geschaffen, der zu Erholung, Entspannung und Verweilen einlädt. Die offizielle Einweihung des Erholungsparks wird es als Blütenfest im Mai/Juni 2025 geben“, fasste Bürgermeister Hendrik Läbe erfreut zusammen. **Gemeinde Nobitz/sk**

Neuer Glanz für Ihre Steinflächen — Unsere Lösung!

Eine neue Steinverlegung ist Umwelteinflüssen ausgesetzt, die zu Algen, Flechten und Moosbewuchs führen. Dadurch wird der Stein mit der Zeit unansehnlich.

*Sicher und sauber
 umweltverträglich
 Langzeitschutz*

Wir beraten Sie gern!



Sächsische Steinpflege

1. Tiefenreinigung | Zuerst werden Ihre Steine einer umweltgerechten Tiefenreinigung unterzogen. Dadurch werden alle Verschmutzungen porentief entfernt.

2. Imprägnierung | Unsere Imprägnierungen dringen tief in die Poren des Materials ein, macht es wasserabweisend und schützt so vor Witterungseinflüssen. Das Wachstum von Moos, Algen und Flechten wird durch die Steinimprägnierung vermindert.

Flechten-, Pilze- und Moosbeseitigung

... im Garten und rund ums Haus.

Mobil 0157-76942285

Probereinigung
GRATIS

**20%
 Rabatt
 auf Grund-
 reinigung,
 mit Langzeit-
 schutz**



Sächsische Steinpflege
 Gablener Str. 22
 08451 Crimmitschau
www.sachsen-steinpflege.de

**Eine Sonderbeilage der Kurier Verlag KG,
Frauengasse 28, 04600 Altenburg**

Die Verteilung erfolgt an die Haushalte im Großraum Altenburg,
Schmölln und Meuselwitz (Landkreis Altenburger Land)

Auflage: 54.000,

Vertrieb: Telefon 03447/4996200

Grafik Umschlag: pixabay.com

Für den Inhalt von Anzeigen (dazu gehören auch Texte, welche als Anzeige deklariert sind) zeichnet nicht der KURIER verantwortlich. Diese unterliegen der Verantwortung des jeweiligen Werbetreibenden.

Mit Namen gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Für unverlangt eingesandte Fotos und Manuskripte sowie telefonisch übermittelte Anzeigen und Korrekturen übernimmt der Verlag keine Haftung.

Auf die Gestaltung unserer Anzeigen erheben wir Geschmacks-musterrechte. Nachdruck und Weiterleitung an Dritte nur mit Genehmigung des Verlages.

Wir bitten darum, keine Abmahnung ohne vorherige Kontaktaufnahme zu erteilen. Wenn wir Ihrer Meinung nach die Rechte Dritter oder auch gesetzliche Bestimmungen verletzen, kontaktieren Sie uns auf jedem erdenklichen Wege. Per E-Mail, Brief, telefonisch oder persönlich. Dazu ist kein Rechtsanwalt nötig.

Wir garantieren die unverzügliche Einhaltung Ihrer Rechte. Sollten Sie ohne vorherige Kontaktaufnahme Kosten auslösen, werden wir diese nicht erstatten. Gegebenenfalls werden wir wegen Verletzung nachgenannter Bestimmungen Gegenklage einreichen.

Das Beauftragen eines kostenpflichtigen Rechtsbeistandes, um uns kostenpflichtig abzumahnern, entspricht nicht der Wahrung der Interessen des Rechteinhabers und dessen wirklichem oder mutmaßlichem Willen. Es handelt sich damit um einen Verstoß gegen § 8 Abs. 4 UWG, wegen der Verfolgung sachfremder Ziele als beherrschendes Motiv der Verfahrenseinleitung, insbesondere einer Kostenerzielungsabsicht als hauptsächliche Triebfeder. Damit würde auch gegen die Schadensminderungspflicht gehandelt.

Beachten Sie bitte auch den möglichen Verstoß gegen § 254 Abs. 2 UWG.



www.kurier-online.de

